

2022年6月7日
JR西日本不動産開発株式会社

調布市にサービス付き高齢者向け住宅を開設

～ 「デンマーク INN つつじヶ丘」 2022年7月1日開設 ～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長：國廣 敏彦）は調布市東つつじヶ丘2丁目にて開発を進めておりましたサービス付き高齢者向け住宅につきまして、2022年5月31日（火）に竣工を迎え、同年7月1日（金）に開業する運びとなりましたのでお知らせいたします。

当社は、安心して健やかに暮らせる社会づくりへのニーズに対応すべく、各種医療・健康施設の開発を推進しています。事業エリアは、西日本エリアを機軸として首都圏、名古屋、福岡と幅広く事業を展開しており、首都圏での高齢者施設の開設は本物件が1棟目となります。

本物件は、住環境に適した閑静な住宅街に位置しております。室内は木調の暖かみある室内空間とし、1階には趣味やイベントを楽しむことができる多目的ホールを設け、各階には食堂・リビングを配置したゆとりある空間を計画し、家庭的な雰囲気の中で心地よく過ごせる施設となっております。また、本物件は特定施設入居者生活介護のサービスを提供します。

運営主体である特定医療法人社団研精会（所在地：東京都調布市東つつじヶ丘二丁目27番地1 理事長：山田 多佳子）は、近傍で運営する病院との医療連携やベテラン介護職員による24時間介護、常勤看護師による健康管理、四季折々の行事食を含めた美味しい食事など、毎日を心地よく豊かに過ごせる施設の運営を目指しています。

JR西日本グループは、今後もより一層、関西のみならず首都圏においても、魅力あふれる街づくりを通じて、地域社会の貢献に努めてまいります。

■建物外観



■建築物概要

1. 所在地 東京都調布市東つつじヶ丘二丁目 36 番地 1
2. 建物設置者 JR 西日本不動産開発株式会社
3. 設計会社 株式会社共同建築設計事務所
4. 施工会社 株式会社イチケン
5. 運営会社 特定医療法人社団研精会
6. 建物概要等

建物名称	調布東つつじヶ丘NKビル
建物構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上4階建
敷地面積	2,375.12 m ²
延床面積	3,994.48 m ²
住宅戸数	80 戸 (1 戸当たりの面積 : 18.66 m ²)
開設日	2022 年 7 月 1 日

■位置図

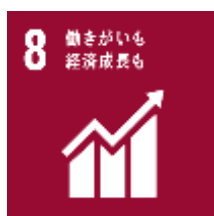


京王電鉄京王線 つつじヶ丘駅南口より
徒歩約 6 分

■会社概要

商号	J R 西日本不動産開発株式会社
本社所在地	〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号 中之島セントラルタワー
資本金	13,200 百万円
株主	西日本旅客鉄道株式会社 100%
従業員数	427 名 (2021 年 7 月 1 日現在)
URL	https://www.jrwd.co.jp/
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビルの開発及び管理運営 ・高架下の整備、開発及び管理運営 ・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・J R 西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理 ・不動産ソリューションの提案及び実施 ・マンション・戸建住宅のリフォーム

今回ご案内の取り組みは、SDGs 目標の 3 番、8 番、11 番に貢献するものと考えています。



目標 3 ・ 目標 11 : 高齢者施設の誘致により高齢者の健康を維持し、
末永く住み続けることができるまちづくりへ貢献

目標 8 : 周辺地域の雇用を創出