

2022年5月20日  
西日本旅客鉄道株式会社  
JR 西日本不動産開発株式会社  
JR 西日本プロパティーズ株式会社

## ～JR 西日本グループによる私募 REIT 事業への参画～ 「JR 西日本不動産投資顧問株式会社」の設立について

西日本旅客鉄道株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：長谷川一明）、JR 西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：國廣敏彦）及び JR 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：森克明）は、JR 西日本グループが「JR 西日本グループ中期経営計画 2022」見直しにおいて掲げる「地域共生の深耕と新たな価値創造への挑戦」の実現に向け、その一環として、「JR 西日本不動産投資顧問株式会社」を設立いたします。

「JR 西日本不動産投資顧問株式会社」は、宅地建物取引業、金融商品取引業（投資運用業）に係る免許取得及び登録を行い、JR 西日本沿線エリアの物件を中心に長期的な安定運用を目指す私募 REIT の組成、運用の準備を進めます。

### 【会社の概要】

会社名	JR 西日本不動産投資顧問株式会社
所在地	大阪府大阪市北区中之島二丁目2番7号
代表者	代表取締役社長 前 久司
資本金	2億円
株主	JR 西日本不動産開発株式会社 90% JR 西日本プロパティーズ株式会社 10%
設立	2022年7月1日（予定）
事業内容	宅地建物取引業、金融商品取引業（投資運用業）及びこれらに付帯・関連する業務

以上の取り組みにより、JR 西日本グループがこれまで培ってまいりました「訪りたい、住みたいまちづくり」のノウハウに不動産証券化の知見を融合させることで、不動産業における「資産回転型ビジネスモデル」を構築し、不動産アセットマネジメント事業の拡大に取り組むとともに、まちづくり機会の拡大を通じた地域価値の更なる向上を目指してまいります。