

「鉄道のある暮らし」 鉄道×オフィス＝新ワークスタイルの提案 ～出張も通勤もテレワークも快適に～

西日本旅客鉄道株式会社（本社：大阪市北区芝田二丁目4番24号 代表取締役社長：長谷川 一明）では、新型コロナウイルス感染症による社会変容に対応して、様々な場所で暮らし、好きな時間に、好きな場所で働くライフスタイルの広がりへの対応を目指して、鉄道と各種サービスを組み合わせた「鉄道のある暮らし」を提案しています。

今回、鉄道とオフィスをはじめとした各種サービスを組み合わせ、with コロナ時代における新たな働き方として、「鉄道×オフィス＝新ワークスタイル」を提案します。これは、リアルなコミュニケーションが必要になる出張やセンターオフィスへの通勤を快適にしたり、在宅勤務や移動先でも好きな時間に、好きな場所で快適に仕事したり…という世界を実現するための取り組みです。

この取り組みの一環として、JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長：國廣 敏彦）が新大阪エリアでオフィス開発を進め、本年竣工しました新大阪第2NKビル及び新大阪第3NKビルにおいて、オフィスにご入居いただいた法人のお客様には、ワークプレイスネットワークの一環である鉄道×オフィスによる移動と働く場を一体とした「好きな時間に、好きな場所で働ける」「各種特典を盛り込んだ」サービスを提供します！

ぜひこの機会に、鉄道×オフィスによる新たなワークスタイルをご体験ください！ JR西日本グループでは、今後も鉄道をはじめとした各種サービスを掛け合わせた多様なライフスタイルを創出していきます。

1. 特典（サービス）の対象者・内容・期間

（1）対象のお客様

- ・新大阪第2NKビル又は新大阪第3NKビルのオフィス入居に加えて、(株)日本旅行がサービス提供を行う「出張なび」を導入するとともに、e5489 コーポレートサービスもしくはエクスプレス予約法人サービス（E予約専用W）を契約された法人のお客様（2022年12月までの間に契約）

（2）内容

- 特典①【出張を快適に！】出張の際に、普通車指定席料金でグリーン車をご利用いただけます。（※区間、利用に制限があります。詳しくは※1,3,4をご参照ください）
- 特典②【通勤にゆとりを！】通勤時に新快速Aシート及び一部の特急列車（びわこエクスプレス、らくらくはりま）をご利用いただけます。（※区間、利用に制限があります。詳しくは※2,3,4をご参照ください）
- 特典③【出張先でも快適に仕事を！】小倉駅・博多駅設置の「プレミアムルーム」をご利用いただけます。（※5）
- 特典④【在宅勤務も快適に！】JR西日本不動産開発(株)が運営するシェアオフィス「Work PLACE COCOLO」を毎月20%OFFにてご利用いただけます。（※6）
- 特典⑤【出張手配も効率的に！】「出張なび」の初期設定費用及び利用料を割引します。（※割引に制限があります。詳しくは※4をご参照ください）

（3）期間

- ・入居開始または出張なび、e5489 コーポレートサービス、エクスプレス予約法人サービスの利用開始より6ヶ月間

- ※1 J R西日本管内で完結するご利用のみを対象とします。
- ※2 新大阪駅を発着駅に含むご利用のみを対象とします。
- ※3 通常の料金をお支払いいただき、割引分について後日還元するものとします。なお、「出張なび」からご予約いただいたご利用のみを対象とします。
- ※4 特典①②⑤の割引額の合計は、ひと月あたりにお支払いいただいたオフィス賃料の20%を上限とします。
- ※5 事前にICOCAの登録が必要となります。
- ※6 J R西日本不動産開発㈱と「Work PLACE COCOLO」法人利用契約を結んでいただく必要があります。
- ※ 出張なび・e5489 コーポレートサービス・エクスプレス予約法人サービス（E予約専用W）は、契約から利用開始まで、システム連携や手続き等でお時間を要することがございます。また、e5489 コーポレートサービス・エクスプレス予約法人サービス（E予約専用W）のご契約には年間ご利用額等の条件があります。
- ※ 入居・契約にあたっては与信があります。その結果によってはご利用いただけない場合があります。

○物件概要

■新大阪第2NKビル

所在地 大阪市淀川区宮原4丁目5番41号

構造・規模 鉄骨造地上13階塔屋1階建

基準階面積 1,505.92㎡（最小125.24㎡）

- 多目的に利用可能な入居者専用ラウンジ※及び定員最小6名から最大72名の貸会議室を完備。

※第2NKビル入居者のみ利用可能

■新大阪第3NKビル

所在地 大阪市淀川区宮原4丁目6番35号

構造・規模 鉄骨造地上8階塔屋1階建

基準階面積 1,408.81㎡（最小286.96㎡）

- ※いずれも利用者の利便性や安全・安心に配慮した取り組みにより、CASBEEスマートウェルネスオフィス認証のSランク評価を取得



第2NKビル入居者専用ラウンジ



貸会議室ロビー

○「出張なび」概要

出張なびは、株式会社日本旅行（本社：東京都中央区日本橋1-19-1 代表取締役社長：小谷野 悦光）が2001年にサービス提供を開始し、1000社を超える法人様にご利用いただいている法人様向けオンラインチケット予約システムです。インターネットを利用して「e5489コーポレートサービス」、「エクスプレス予約（法人サービス）」をはじめ、宿泊予約、飛行機、レンタカーのご予約を法人価格で、且つ簡単にご予約頂けるサービスとなっております。法人一括決済のため、ご出張者本人による費用立替も不要です。また、システムに予約情報・利用実績が集約されるため、実績管理・可視化・危機管理・内部統制にも役立ちます。

○e5489 コーポレートサービス概要

インターネット列車予約サービス「e5489」は、山陽・九州新幹線（新大阪～鹿児島中央）・北陸新幹線（金沢～東京）をはじめ、JR 西日本・JR 四国・JR 九州エリアの特急列車（一部の快速列車含む）、JR 東海・JR 東日本の一部エリアの新幹線・特急列車等をご予約いただけるサービスです。JR 西日本・JR 四国・JR 九州エリア内、および北陸新幹線をご利用の場合、おトクな「e きっぷ」や「e 早特」等もご利用いただけます。法人サービスでは、一括精算が可能となります。なお、ご入会には年間ご利用額などの条件があります。

○エクスプレス予約法人サービス（E 予約専用W）概要

「エクスプレス予約」とは、1 年中おトクな会員価格で新幹線を利用できる東海道・山陽・九州新幹線（※博多～鹿児島中央）区間は、2022 年 6 月 25 日より予約開始）の会員制ネット予約&チケットレス乗車サービスです。スマートフォン・パソコンから指定席の予約が可能で、手数料無料で何度でも予約の変更が可能です。また、EX-IC カードまたは予め登録いただいた ICOCA 等交通系 IC カードでスムーズにご乗車いただけます。法人サービスでは、一括精算が可能となります。なお、ご入会には年間ご利用額などの条件があります。

○Work PLACE COCOLO 概要

移動と働く場を一体とした「好きな時間に、好きな場所で働ける」ワークプレイスネットワークサービスの提供に向け、JR 西日本不動産開発株式会社では、シェア型ワークプレイス「Work PLACE COCOLO」を運営しております。

セキュリティの高いネットワーク環境により、執務環境の不足や同居するご家族への配慮等、リモートワークの顕在化する課題に応え、快適でリラックス・リフレッシュできる執務環境を整備しております。