

令和4年4月15日
西日本旅客鉄道株式会社
株式会社中川住研
京都府
株式会社京都銀行
京都中央信用金庫
京都信用金庫

京都府北部エリアにおける地域活性化を見据えた 古民家活用促進に関する取り組み

西日本旅客鉄道株式会社と株式会社中川住研は、京都府、株式会社京都銀行、京都中央信用金庫、並びに京都信用金庫の協力を得て、京都府北部エリアを対象に、社会課題である空き家解消に取り組みます。

「空き家所有者」と「古民家購入希望者」をマッチングすることで、歴史的資源である古民家の活用を促進し、京都府北部の移住促進・産業振興につなげることを目指します。

また、このたび、事業推進のために、関係者にて協定を締結しました。

これは、地域に関わる様々な事業者が連携して地域の活性化に取り組むことを目指して、今年度に、京都府と金融機関で立ち上げたプラットフォームによるプロジェクトの第一弾です。今後、地域の暮らしを支え、変えていく取り組みに公民が連携してチャレンジしていきます。

1. 企画概要

企画名称：「ふるさと売まれ！買われ！プロジェクト」

企画内容： 広報宣伝を通じた、売却・活用を希望される「空き家所有者」と古民家に住みたい・利用したい「購入希望者」の募集、古民家売買仲介、古民家再生工事等

特に、古民家売却支援に重きを置き、空き家所有の課題で悩まれている方をワンストップでサポートします。

関係者：【事業主体者】

西日本旅客鉄道株式会社、株式会社中川住研

【事業協力者】

京都府、株式会社京都銀行、京都中央信用金庫、京都信用金庫

事業エリア： 京都府北部（亀岡市・南丹市・京丹波町・綾部市・福知山市・舞鶴市の区域）

事業期間： 令和4年度（2022年度）

※詳細は別紙1、別紙2、HPをご参照ください



HPはこちら

[売まれ！買われ！事例]
(Before)



(After)



2. 今後の展開

今年度の取組みに関して、反響が得られた場合に、JR 西日本沿線に拡大していきます。また、拡大に際しては、協業いただける不動産事業者の方々を募りたいと考えております。

[地域“暮らし”を支える公・民連携プラットフォーム]

京都府では、金融機関と連携してプロジェクトを持ち寄り、民がお互いの得意分野を生かして連携、暮らしを支えていく目的で地域“暮らし”を支える公・民連携プラットフォームを立ち上げました。今後、地域の持続的発展を目指したプロジェクトを立ち上げていきます。

3. 協定の締結

(1) 目的

京都府北部において地域と鉄道とが一体となって将来に向けて持続的に発展していくため、協定当事者が連携し、それぞれの有する知見やネットワークを活用し、歴史的資源である古民家の活用促進に取り組むことで地域を活性化させること

(2) 協定締結日

令和4年(2022年)4月15日(金)

(3) 協定締結者

【事業主体者】

西日本旅客鉄道株式会社 理事 近畿統括本部 京都支社長
株式会社中川住研 代表取締役

若菜 真丈
中川 克之

【事業協力者】

京都府 知事
京都銀行 代表取締役専務
京都中央信用金庫 常務理事
京都信用金庫 常務理事

西脇 隆俊
阿南 雅哉
大上 浩史
竹口 尚樹

4. ご参考／株式会社中川住研

代表者：代表取締役 中川 克之

所在地：京都府亀岡市

設立：平成2年10月

URL：<https://www.nakagawa-juken.com/>

特徴：

- 1) 専門知識及び職人技術を必要とする古民家の取扱い等に関して30年以上の取扱いノウハウを有すること
(古民家取扱件数は約100棟)
- 2) 空き家問題の根底にある課題や事情を把握し、その社会課題の解決に取り組んでいること
- 3) WEB・SNSを活用して国内外に「京都における田舎暮らし」を発信していること
(国内外からの購入希望に関する会員登録は本日時点で累計約1,400件)
- 4) 古民家の海外移築事に取り組む、事業モデルを検証のうえ、拡大化するフェーズであること

5. ご参考／空き家問題

- ・平成30年時点で京都府下の古民家は約76,200軒です。
- ・京都府の空家率は12.8%のため、約9,753軒の古民家が空家となっていることとなります。
- ・なお、全国平均の空家率は、年々増加しており、13.6%、過去最高値を更新しました。

出典：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」(古民家を「1970年以前の家屋」として算出)

以上

今回のご案内の取組みは、SDGs目標の11番、17番に貢献するものと考えています。



情報発信により、京都府北部における空家古民家の流通を促進し、購入者とのマッチングを図る

= 森の京都エリア（亀岡市・南丹市・京丹波町・綾部市・福知山市） + 舞鶴市域

京都銀行

京都中央信用金庫

京都信用金庫

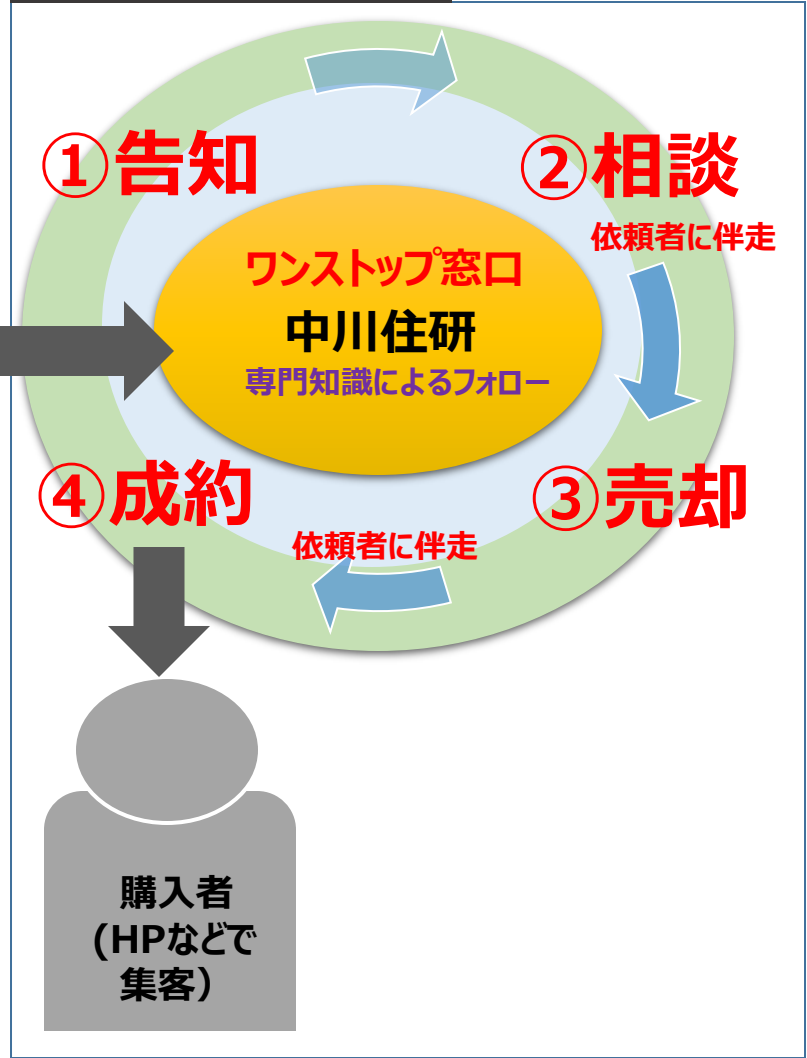
多くの顧客と接点
相続・不動産情報
売却相談：支店活用

京都府
Kyoto Prefecture Web Site

空家バンク
Akiya Bank

事業主体

JR西日本×中川住研



情報発信

情報発信

情報発信

連携

ふるさと

売まれ!買われ!
プロジェクト

あなたのご実家のこと、ご相談ください

空家となった「ふるさと」を大切に
引き継いでくださる方を見つけませんか。

※京都府北部エリア(亀岡市、南丹市、京丹波町、綾部市、福知山市、舞鶴市)の物件限定。※古民家や、田舎の家限定。

Vision

地方移住促進プロジェクト『おためし暮らし』を手掛けたJR西日本が仕掛ける
次なるプロジェクト、『ふるさと 売まれ!買われ!プロジェクト』。私たちは、保有するアセットや知見を結集し、地域の課題解決に取り組みながら
魅力を創出・発信することで、地方の発展の担い手を目指します。空家となっている実家
(古民家・田舎の家など)
を売却したい。草刈りの手間や、
固定資産税の支払いなど
実家の管理に悩んでいる。不動産会社に相談したり
空家バンクに登録したが
なかなか売れない。実家を相続したが
今後の対応に
困っている。

そのお悩み、一緒に解消します

ふるさと 売まれ!買われ!プロジェクト事務局 0120-73-0783

くわしくは
ホームページへ定期的に  KOIN にて個別相談会を開催しています。

開催スケジュールは、

ホームページにてご案内しております。

会場 京都経済センター 3階 KOIN

京都市営地下鉄烏丸線「四条駅」北改札出ですぐ 阪急電車京都線「烏丸駅」26番出口直結
<https://open.kyoto/access/>

無料

〈事業主〉

株式会社 中川住研
+social

〈事業協力〉



京都銀行

京都中央信用金庫

京都信用金庫



古民家の売却・活用をご検討の方

Wanted

あなたのご実家を売却を検討されませんか？

空家となった「ふるさと」を大切に
引き継いでくださる方を見つけませんか。

※京都府北部エリア(亀岡市、南丹市、京丹波町、綾部市、福知山市、舞鶴市)の物件限定。
※古民家や、田舎の家限定。



Chance

売却を検討されるのは、今がチャンスです

夫婦で2人暮らしする移住用の古民家を長年探しています。
古民家の雰囲気が大好きで、家庭菜園ができ、
和室と園側がある物件はないでしょうか。(大阪府の方)



国内

海外

古民家を敷地内へ移築して、図書館や
イベント会場として使いたいです。
(アメリカ ミズーリ州の方)



家族5人で移住し、自然の中で田舎暮らしできる物件を探しています。
田舎風景を楽しめる古民家がよく、自然に触れあえる環境で
子育てをしたいと考えています。(大阪府の方)



古い歴史のある日本の古民家や古いアンティークが
大好きで、田舎の古民家でゆっくり週末を
過ごしたいです。(アメリカ出身(日本在住)の方)

コロナ禍のライフスタイルの変化(田舎暮らしへの関心)によって国内外で
購入希望者が増加しており、物件が不足している状況です。

Project

「ふるさと売まれ!買われ!プロジェクト」へのご依頼が安心な理由。



情報発信を得意とする大手企業・行政と、
田舎の不動産の取扱い・地域ネットワークを
強みとする地元不動産会社がタッグを組むことで、
物件調査から再生工事、売却先募集までを
ワンストップでサポート!安心してご相談ください。



サポート内容

Support



無料

電話・メール・
オンライン面談。
まずはお気軽に
ご相談ください。

オンライン相談

無料

現在の価値を
調べてみませんか。
専門家による調査を
実施します。

物件査定

無料

京都経済センター
3階 KOINで
定期的開催。

個別相談会

古民家を
買いたい人と
マッチング
します

仲介依頼

そのお悩み、一緒に解消しましょう。
お気軽にご連絡ください。

ふるさと 売まれ!買われ!プロジェクト事務局

0120-73-0783

