

2022年2月17日  
京都ステーションセンター株式会社

## 京都駅前地下街ポルタ西エリア飲食店ゾーンが 全面リニューアルで大きく生まれ変わります

京都ステーションセンター株式会社（代表取締役社長 押川正大）では、現在、京都駅前地下街ポルタ西エリア飲食店ゾーンの改装工事を実施中ですが、第1期改装区画12店舗の改装内容と開業日が決定しましたのでお知らせいたします。

### 1. リニューアルの概要

#### (1) 地元の皆様に毎日ご利用いただける飲食店ゾーンへ

ポルタの西エリア飲食店ゾーンについては、前回2014年3月のリニューアルから約8年が経過しましたが、その間、京都を訪れる日本人観光客が徐々に減少する一方でインバウンドが爆発的に増加し、さらにその後のコロナ禍でその何れもが消滅の危機を迎えるなど、ここ数年大きな変化を体験してきました。

ポルタの飲食店は、これまで国内外から訪れる観光客への依存度が総じて高く、業種的には観光客に人気の麺類など一部業種への偏りが見られました。またランチタイムでも比較的高価格帯のメニューが幅を利かせる一方、ディナータイムでもランチ同様セットメニューが主流を占めるなど、必ずしも地元のお客様が普段使いしやすい飲食店ゾーンとは言い難い面がありました。そこで今回のリニューアルでは、例えばランチタイムはよりバラエティに富んだメニューをよりリーズナブルな価格で、またディナータイムは食事だけでなくお酒もしっかりお楽しみいただけるなど、観光客だけでなく日常的にポルタをご利用になる女性買物客や近隣のオフィスワーカーなど地元の皆様に毎日ご利用いただける飲食店ゾーンといたします。

#### (2) “夜飲み”やテイクアウトニーズにもお応えします

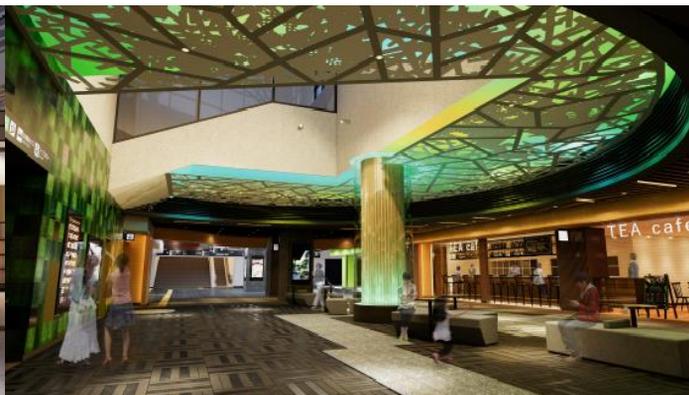
具体的には、以下に掲げる項目に重点的に取り組みます。

##### <ソフト面>

- ・重複業種（麺類）を整理し、欠落業種（肉類・海鮮等）を新たに拡充します。
- ・ポルタの主要顧客層である、女性に支持される店舗を増強します。
- ・食事に加えてお酒もしっかり楽しめる、“夜飲み”に強い店舗を導入します。
- ・集客力に定評のある、話題の店舗を導入します。
- ・テイクアウトニーズへの対応を強化します。

##### <ハード面>

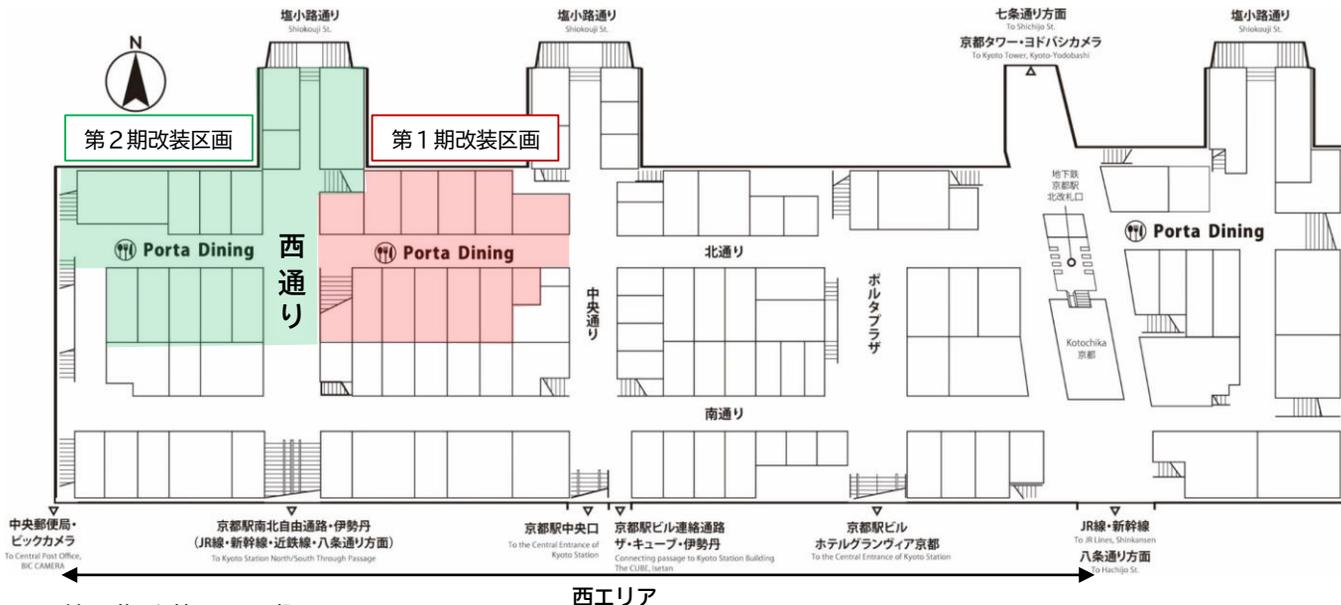
- ・開放感のある、五感を刺激する店舗設計とします。
- ・京都らしさが感じられる環境を演出します。



(改装イメージ)

## (3) 今回はリニューアル対象区画全24店舗中12店舗がオープン

今回のリニューアルはポルタ西エリア飲食店ゾーン全24店舗が対象となりますが、この度オープンするのはそのうち第1期改装区画の12店舗となります。今回のリニューアルでは概ね「西通り」を境に西エリア飲食店ゾーンを東西に二分し、東側12店舗を第1期改装区画、西側12店舗を第2期改装区画としています。第1期改装区画はうどん、ラーメン、焼き鳥、お好み焼きなど手軽でクイックに食事や“ちょい飲み”をお楽しみいただける専門店のほか、“夜飲み”に強い居酒屋・バル業態の店舗を集積し、第2期改装区画はハレの日等にもう少しゆっくりと食事やお酒をお楽しみいただける区画とする予定です。第2期改装区画については、2022年5月上旬の着工、同年夏頃の開業を予定していますが、詳細についてはあらためてお知らせいたします。



## 2. 第1期改装区画の概要

### (1) 再登場の専門店

改装前に引き続き再登場するのは、京料理の老舗でもあるそばの「田ごと」、和食屋の本格的な味が気軽に楽しめる「だし茶漬 えん」、関西一円でお馴染みの「とんかつK Y K」、うどん打ちの実演シーンが店頭で楽しめる手打ちうどんの「杵屋」（他区画から移転）。各店ともテイクアウトを充実させるなど、さらにパワーアップしてオープンします。

### (2) 新登場の専門店

伊勢赤鶏など国内産にこだわった、昭和32年創業の焼き鳥専門店「正起屋」、京都発祥のほんのり甘い自然派ソース、もんじゃ焼きが自慢の「お好み焼はここやねん」、毎日でも食べられる身体に優しいスープが特長のラーメン「どうとんぼり神座」が新たにオープン。ランチや“ちょい飲み”のバリエーションが広がります。

### (3) “夜飲み”にもってこいの新登場の居酒屋等

知る人ぞ知る、裏天王寺で話題の行列が絶えない寿司居酒屋すしセンターの姉妹店「ニューすしセンター」、韓流ブームに乗って若い女性に大人気の「韓国酒場コッキオ」、イタリア料理を肴にクラフトビール30種がリーズナブルに楽しめる「クラフトビアマーケット」、昼は定食、夜は居酒屋のコスパ抜群の大衆酒場「ワビスケ」など、これまでのポルタになかった“飲み屋さん”が大集合。



(改装イメージ)

(4) その他、新登場のカフェも…

京都産にこだわった軽食、スイーツ、ドリンク等を提供する「JA全農京都の「みのりカフェ」が新登場。  
※店舗の詳細については、別紙「出店店舗リスト」をご参照ください。

(5) 共用通路は京の町並みを演出

今回の西エリア飲食店ゾーンリニューアルに伴う共用部の改装については、その中心となる「西通り」の改装が第2期改装区画に含まれることから、この度の第1期改装区画での改装は店舗前の共用通路に限られますが、床面には石畳を表現するなど、京の町並みに見られる小さな路地をイメージした造りとします。また照度の調整等により夜はそれに相応しい雰囲気演出します。

3. 第1期改装区画の開業日時

2022年3月25日(金) 11:00オープン

※営業時間は、11:00~22:00(一部営業時間が異なる店舗があります)

4. オープニングキャンペーン

(1) 開業記念特別メニュー等

3月25日(金)から、開業を記念した限定メニューや限定価格、プレゼント等をご用意してご来店をお待ちしております(内容、終了時期は店舗により異なります)。

(2) グルメスタンプキャンペーン(仮称)

3月25日(金)から、ご利用毎にスタンプを進呈、スタンプがたまるとお食事券としてご利用いただけるキャンペーンを実施します。

(3) ポルタクラブカード10倍ポイントアップ

3月24日(木)から27日(日)の4日間は、通常お買い上げ税込110円毎に1ポイント進呈のところ、ポイントを10倍進呈するキャンペーンをポルタ全店で実施します。このキャンペーンへの参加にはポルタクラブカードへのご入会が必要です。25日(金)から27日(日)は特設入会カウンターも設けてご入会のご案内を行います。

5. その他

京都駅前地下街ポルタでは、これまでご紹介してきた西エリア飲食店ゾーン第1期改装区画12店舗以外にも、新たな物販・飲食店舗が2022年3月に多数オープンいたします。こちらもどうぞご期待ください。

店舗名	会社名	業種	開業日
ココディール	アイア(株)	婦人服	3/5(土)
スライ	(株)バロックジャパンリミテッド	婦人服	3/24(木)
ABCマートグランドステージ	(株)エービーシー・マート	靴	3/18(金)
パーククラブ	(株)エンドレス	アクセサリ	3/4(金)
ケユカ	河淳(株)	生活雑貨	3/24(木)
金子眼鏡店	金子眼鏡(株)	眼鏡	3/25(金)
神乃珈琲	日本レストランシステム(株)	喫茶	3/25(金)

※ココディールは他区画からの移転改装

## ■ポルタの概要

運営会社：京都ステーションセンター株式会社

代表取締役社長 押川 正大

所在地：京都市下京区烏丸通塩小路下る東塩小路町902番地

営業時間：物販・サービス店11:00~20:30

但し「ポルタキッチン」「きょうこのみ」は10:00~20:30

飲食店11:00~22:00

(一部営業時間が異なる店舗があります)

定休日：不定休

店舗数：130店舗

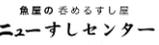
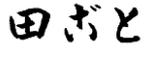
店舗面積：約10,200㎡

## ■ポルタの飲食店

ポルタの飲食店（レストラン、カフェ）は、地下鉄京都駅改札口より西側の西エリアに27店舗、同じく東側の東エリアに8店舗の計35店舗があり、これらを総称して「ポルタダイニング」と呼んでいます。今回のリニューアルは、これら「ポルタダイニング」35店舗のうち、西エリアの飲食店ゾーンにある24店舗が対象となります。

<出店店舗リスト>

別紙

NO.	店舗名	カテゴリー	店舗紹介	商品紹介	出店状況
1	だし茶漬 えん 	だし茶漬	和食屋の高級ファーストフード。家庭で食べるお茶漬の概念を変える「出汁」にこだわりの「だし茶漬」専門店です。和食屋の本格的な味が気軽に楽しめる、ヘルシーファーストフードです。お店はカウンター式でおひとりさまでも気軽にお食事していただけます。その他、パリエーション豊かなおにぎりやコロッケなどもご用意しており、テイクアウトも可能です。		リニューアル
2	杵屋 	うどん	うどんの製麺は讃岐の伝統的な手打ちうどんの技法を取り入れ、だしは関西風の薄味でうどんの美味しさを充分に楽しめます。うどん打ちの実演シーンを店頭でご覧いただけます。		リニューアル (移転)
3	どうとんぼり神座 	ラーメン	関西をはじめ、全国に展開しているラーメンレストラン。フレンチレストランのオーナーシェフであった創業者が一年半かけて作った完全オリジナルのラーメンで、門外不出のスープ、あっさりしているのに素材の旨みとコクが凝縮されていることで人気を博しております。		新規 京都駅エリア初
4	とんかつKYK 	とんかつ	とんかつKYKは昭和40年にとんかつ専門店として神戸の三宮地下街に1号店をオープンして以来、「Keep You Kindly」を店名に掲げ、こだわり続ける「味」を「心を込めて」お届けしてまいりました。KYKイチオシの「鹿児島黒豚」をはじめその他の豚肉も安心安全が保証され、私たちが美味しいと評価したものだけを使用しています。KYK定番メニューの他に京都パルタ店限定メニューなど新たにラインアップし、皆様のご来店をお待ち申し上げます。		リニューアル
5	お好み焼はこやねん 	お好み焼き & 鉄板焼き	歴史の町、庶民の町、京都伏見で育った「こやねん」。やっぱりお好み焼きは「こやねん」と言ってもらいたい。お客様の笑顔が私たちの喜びです。焼きそばはこだわりの極太生麺、国産ホルモンなど食材へのこだわりは細部にわたっています。また関西もんじゃのバイオニアとして新たな粉モンの開発に余念がありません。		新規 京都駅エリア初
6	ニューすしセンター 	魚屋の吞めるすし屋	魚屋の吞めるすし屋は仕入れから調理まで、お客様にとって価値のあるメニューを安心価格でお届けできるよう、日々努力しております。仕入れに自信のある「まぐろ」、きつちり丁寧に仕上げた一品ものなど、腹もココロも満足できます。ちなみに、当店はすしを回したりはしません。		新規 京都初
7	クラフトビアマーケット 	クラフトビアパー&イタリアン	国内外の樽生クラフトビール30種類を均一価格(グラス250ml:¥500)でご提供いたします!! プロの技術で注がれるビールは個性豊かなものばかり。お好み一杯を見つけてください!! フードコンセプトは”ピッツァ&パスタ”。そのほかにもイタリアンを中心とした料理をお楽しみいただけます。また、ビールに合うおつまみ類も豊富にご用意しております。昼飲み大歓迎です!!		新規 京都初
8	ワビスケ 	ごはんとお酒とうまいもの	昼はボリュームたっぷりこだわりのご馳走ごはん、夜はネオ大衆酒場のワビスケ。朝引きの鮮魚は舞鶴漁港からその日に直送で鮮度抜群! 安くても旨いのにこだわりのエモ肴とお酒も豊富に取り揃えております。一人呑みに二人呑み、仲間呑みにちよい呑みまで、色んなシーンで気軽にどうぞ!		新規 京都初
9	韓国酒場コッキオ 	韓国料理	「コッキオ」は韓国語でニワトリの鳴き声という意味です。韓国の鶏鍋料理「タッカンマリ」や「タットリタン」をメインとした韓国酒場で、マッコリや、ソジュを片手にみんなでわいわいと「コンバ」(韓国語で乾杯の意味)をしながら韓国本場の雰囲気も味わっていただけます。		新規 京都初
10	田ごと 	そば	明治初年創業、京料理の老舗がお届けする蕎麦。北海道産昆布とウルメイワシと鯖をまろやかな京都の地下水で引き出したこだわりのお出汁で味わってください。ゆばや生麩、にしん蕎麦、松前鯖寿司など京都ならではの料理をご用意いたしております。		リニューアル
11	正起屋 	焼鳥 鶏料理	やきとり料理の専門店として、三重県産「伊勢赤鶏」をはじめ、安心安全の国内産鶏肉のみを使用しております。ランチタイムはリーズナブルな価格でお値打ち感のある定食、お弁当を提供し、夜の飲食はくつろぎの場として、フレンドリーな雰囲気の中で、産地銘柄にこだわった本格的な鶏料理をご堪能いただけます。		新規 京都初
12	みのりカフェ 	カフェ	J A全農京都プロデュース。「京都」や「旬」を感じる「J Aグループ」ならではのメニューを気軽にお楽しみいただけるカフェです。店内では、京都府産宇治茶のドリンク、四季折々の旬の果実のパフェやソフトクリームなどのスイーツ、京都米などの京都府産食材を使ったお手軽なプレートメニューなどをお楽しみいただけます。テイクアウトでは、京都府産宇治茶のドリンクや旬の果実のソフトクリームに加え、季節の京野菜や京都府産卵のだし巻きなどを使ったバラエティ豊富なサンドウィッチもお待ちしております。		新規 京都駅エリア初