

NEWS RELEASE

2022年1月18日
京都ステーションセンター株式会社
近建ビル管理株式会社
株式会社マクニカ

京都駅前地下街ポルタ 自動清掃ロボット Neo2 を京都地区初導入 ～労働力不足対策と品質向上の両立～

京都駅前地下街 ポルタ（以下 Porta）を運営する京都ステーションセンター株式会社（本社：京都府京都市、代表取締役社長：押川 正大、以下京都ステーションセンター）は、トータルサービス&ソリューション・プロバイダーの株式会社マクニカ（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長：原 一将、以下マクニカ）が取り扱う Avidbots（アヴィドボッツ） Corp.（本社：カナダ オンタリオ州キッチナー、CEO: Faizan Sheikh、以下 Avidbots）の自動清掃ロボット「Neo2（ネオ 2）」を、当施設の清掃業務を担う近建ビル管理株式会社（本社：京都府京都市、代表取締役社長：朝田 華美、以下近建ビル管理）が導入し、Porta での運用を 2022 年 1 月 14 日から開始したことを発表いたします。

なお、京都地区において初めての導入となります。

京都ステーションセンターは、これから予想される労働力不足を様々な視点で検討し、デジタル技術の活用による DX 化で業務を省人化して効率的に価値を生み出す仕事へ集中してもらうことが、Porta のサービス品質をさらに向上させ、持続可能なまちづくりにも貢献できると考えてきました。今回、この考えに深く共感した近建ビル管理は、清掃業務の無人化を検討するため、自動清掃ロボット「Neo2」の導入検証を実施しました。

近建ビル管理では、清掃業務の無人化において重要と考える以下のポイントを検証するためにデモンストラーションを行いました。Neo2 が全て選定基準を上回ることが確認でき、導入に至りました。

■広い Porta をカバーする生産性：

地下街という広大な売り場面積を誇る Porta では、作業生産性が最大の課題でしたが、「Neo2」の高い作業生産性により、1 台で施設の品質を維持できるだけのパフォーマンスを確認することができました。

■障害物への対応力：

商業施設という環境で無人清掃を実現するためには、イベントによる催事ブースやファニチャーの位置変更にも柔軟に対応する必要がありますが、「Neo2」はその日限りの障害物やファニチャーを柔軟に回避し、最後まで清掃をやりきる性能が証明されました。

■点字ブロックへの対応：

施設内には多くの点字ブロックが存在します。「Neo2」には点字ブロックに対応した通過機能があるため、汚さずに通過し、清掃を継続することができました。

また、Porta では、今回の「Neo2」導入の施策のように「労働力不足への対策」と「従業員が働きがいのある環境づくり」という対局のテーマに様々な観点で取り組みながら、施設としての価値をサステナブルに維持・向上していく事を目指し「持続可能なまちづくり」への貢献に取り組んでいます。

マクニカでは、「Neo2」の導入・サポート・保守・メンテナンスサービスを通じて、京都ステーションセンターが目指す施設づくりを支援してまいります。

Porta をイメージした清潔感のあるデザインと「安心・安全」をイメージしたラッピングを施しています。



【Porta 施設概要】

- 所在地：京都府京都市下京区烏丸通塩小路下る東塩小路町 902 番地
- 清掃面積（通路）：約 12,700 m²
- Neo2 清掃エリア：Porta 内公共通路
- 導入台数：1 台

【Neo2 概要】

「もっとも早く、もっとも止まらない清掃ロボット」として、商業施設・空港・駅・倉庫・工場などの広いエリアを中心に国内外で導入が進むスクラバータイプの自動清掃ロボット。

※「Neo2」に関する詳細はこちらをご覧ください。

URL：<https://www.macnica.co.jp/business/servicerobot/products/901/>

※本文中に記載の社名及び製品名は、各社の商標または登録商標です。

※ニュースリリースに掲載されている情報（製品価格、仕様等を含む）は、発表日現在の情報です。その後予告なしに変更されることがありますので、あらかじめご承知ください。

京都ステーションセンター株式会社 について

- 施設：京都駅前地下街ポルタ
会社名：京都ステーションセンター株式会社
代表取締役社長 押川 正大
設立：1977年4月11日
営業開始：1980年11月27日
所在地：京都市下京区烏丸通塩小路下る東塩小路町 9 0 2 番地
営業時間：物販・サービス店 1 1 : 0 0 ~ 2 0 : 3 0
但し「ポルタキッチン」「きょうこのみ」は 1 0 : 0 0 ~ 2 0 : 3 0
飲食店 1 1 : 0 0 ~ 2 2 : 0 0
(一部営業時間が異なる店舗があります)
定休日：不定休
店舗数：1 3 0 店舗
店舗面積：約 1 0 , 2 0 0 m²
詳細はWebサイト (<http://www.porta.co.jp/>) をご覧ください。

近建ビル管理株式会社 について

- 会社名：近建ビル管理株式会社
設立：1971年7月
所在地：京都市左京区聖護院蓮華蔵町31
代表者：代表取締役社長 朝田 華美

1971年7月6日に設立。ビルの設備管理・環境衛生管理をはじめ、保安警備や清掃管理などビル管理業務はもちろん、建築段階における設備工事のプランニングからマンションの経営管理まで、ファシリティに関するさまざまな業務を各分野でカバーしています。詳細はWebサイト (<https://www.kinken.co.jp/>) をご覧ください。

Avidbots Corp. について

カナダ オンタリオ州キッチナーに本社を置くAvidbots社は2014年に設立されました。Avidbots社は、「ロボットが人間の能力を最大限生かせる生活に貢献する」を目標に自動清掃ロボット「Neo」を開発しています。自律走行を行う「Neo」は、障害物を回避しながら、指定された場所を効率よくスピーディに清掃します。

会社名：Avidbots Corp.

設立：2014年

本社所在地：カナダ オンタリオ州キッチナー

C E O：Faizan Sheikh

詳細はWebサイト(<http://www.avidbots.com/>)をご覧ください。

株式会社マクニカ について

株式会社マクニカは、1972年の設立以来、最先端の半導体、電子デバイス、ネットワーク、サイバーセキュリティ商品に技術的付加価値を加えて提供してきました。従来からの強みであるグローバルにおける最先端テクノロジーのソーシング力と技術企画力をベースに、AI/IoT、自動運転、ロボットなどの分野で新たなビジネスを展開しています。「Co.Tomorrowing」をスローガンに、最先端のテクノロジーとマクニカが持つインテリジェンスをつなぎ、ユニークなサービス&ソリューションを提供する存在として、社会的価値を生み出し未来社会の発展へ貢献していきます。当社は、横浜に本社を構え、世界23ヶ国85拠点をベースにグローバルなビジネスを展開しています。詳細はWebサイト (<https://www.macnica.co.jp>) をご覧ください。

今回ご案内の取り組みは、SDGsの17のゴールのうち、特に8番、9番、11番に貢献するものと考えています。

