

2022年1月31日

JR西日本プロパティーズ株式会社

「プレディアコート御器所」が DBJ Green Building 認証 4 つ星を取得

JR西日本プロパティーズ株式会社（東京都港区、代表取締役社長：森 克明）は、保有する賃貸マンション「プレディアコート御器所」において、当社初となる「DBJ Green Building 認証」を取得しましたので、お知らせします。

当社は、2020年以降「プレディアコート」のブランドで賃貸マンション開発を展開しており、「プレディアコート御器所」はその第1号案件となります。「プレディアコート」では、ハード・ソフト両面において環境に配慮した仕様を標準としており、今後の開発案件においても積極的に環境認証の取得を進めてまいります。



【プレディアコート御器所】

**■評価ランク**

★★★★☆ 4つ星（極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物）

■認証にあたり評価を受けた点

- ① 建物全体でLED照明の採用やエントランスの昼光利用、複層ガラスや節水型便器の設置など、建物の省エネルギー性に配慮している点
- ② 遮音性能に配慮した住戸間の壁厚、床スラブの確保や、エレベーター内のBGMや階段利用の促進など、入居者の快適性・健康性に配慮している点
- ③ 各住戸へ防災用トイレの設置やBCPマニュアル(災害時行動マニュアル)の配布を通じて、入居者の防災意識を高めている点

■プレディアコート御器所 物件概要

【所在地】 名古屋市昭和区明月町 2-14

【構造規模】 鉄筋コンクリート造・地上 6 階建

【総戸数】 60 戸

【竣工】 2020 年 8 月

【物件HP】 https://property.jrwp.co.jp/area/chubu_individual/predearcoat-gokiso.html

※「DBJ Green Building 認証」の概要

環境・社会への配慮がなされた不動産「Green Building」を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組を支援するものです。

本制度の詳細内容等については、株式会社日本政策投資銀行と一般財団法人日本不動産研究所による共同運営サイト（<http://igb.jp/>）をご参照下さい。