

2022年1月28日（金）
高架下商業施設『VIERRA 寺田町』オープン！
～寺田町駅直下に商業施設誕生～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市北区、代表取締役社長：國廣敏彦）は、寺田町駅高架下において株式会社ドン・キホーテ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：吉田直樹）をメインテナントとし、2階に株式会社シムラホールディングス（本社：愛知県名古屋市千種吹上1-206、代表取締役社長：志村民雄）が運営するフィットネスクラブ、HEAT24を2022年1月28日（金）にオープンします。

JR西日本グループが2013年度にスタートさせた「大阪環状線改造プロジェクト」の一環として「行ってみたい、乗ってみたい」をコンセプトに、エリアや駅毎に不足している機能を補い、鉄道ご利用者さま及び周辺にお住まいの方々の利便性向上を目指しています。

寺田町駅は、当該プロジェクトにおいて「生活機能充実ゾーン」と位置付けられており、日用品から生活雑貨など、トレンド性の高い商品を豊富に品揃えすることにより、周辺にお住まいの方や通勤・通学にご利用頂いている方々に対して楽しく、便利にお買い物をして頂ける施設となります。

今後も、大阪環状線では「生活関連機能の格段の充実」を図るべく、開発を進めてまいります。



イメージパース

■店舗特徴

スーパーみたいでびっくりや！ 自慢のお総菜がめっちゃあるで！

食品を豊富に取りそろえる同店では、お総菜に注力します。ドン・キホーテオリジナルの唐揚げブランド「いまから」の他、弁当やサラダ、ボリューム満点の丼など、総菜の品ぞろえを充実させます。さらに、焼きそばやメンチカツなどの100円総菜[※]も導入し、自宅で食事をするが増加している今、「あともうひと品欲しい」というニーズにお応えします。^{※税込み108円}

「ちょっとええもん」買いたいならドンキで決まり！ 輸入食品やお酒が充実！

輸入食品コーナーでは世界各国のお菓子や調味料などを展開し、旅行気分を楽しんでいただけます。また、クラフトビールや韓国焼酎など、話題性の高い商品も取り揃えます。

ワンストップで色々そろって助かるわ～！

日々の暮らしに欠かせない日用消耗品のほか、コスメやスマホパーツ、プロテインやフィットネス用品なども取り扱い、毎日立ち寄りたくなるようなワクワク・ドキドキ感を提供します。

■開発概要

1. 計画地 大阪市天王寺大道5丁目11-25
2. 敷地面積 1,992.28 m²
3. 用途地域 近隣商業地域
4. 建蔽率・容積率 80%・300%
5. 構造・規模 鉄骨造・2階建て
6. 延床面積 1,647.13 m²
7. 駐輪場 約140台
8. 施設名称 V I E R R A寺田町
9. 入居テナント
1F ドン・キホーテ（物販店舗）
2F HEAT24（フィットネスクラブ）
10. 営業時間 午前10時～翌午前1時（ドン・キホーテ）、24時間営業（HEAT24）

■位置図

