

2021年11月30日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ

「(仮称) プレディアコート西池袋」工事着手について

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、2021年10月20日、豊島区西池袋において（仮称）プレディアコート西池袋の建築工事に着手致しました。

当該地は、JR「池袋」駅から徒歩圏内であり、西武池袋線「椎名町」駅及び東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅へもアクセスできる交通至便な閑静な住宅地に位置しています。

屋上テラスを設置し、建物内において気分転換が出来る空間を用意するとともに、専門業者と提携し、トリミングやしつけ教室、健康相談等のペットとの暮らしに特化したサービスも提供する予定です。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供致します。



建物イメージ



エントランスホール及びトリミングルームイメージ

1. 事業概要

所在地	東京都豊島区西池袋4丁目5番5他（地番表示）
交通	JR 山手線「池袋」駅 徒歩 12 分 / 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計・施工	南海辰村建設株式会社
竣工	2022 年 12 月末（予定）

2. 建物概要

物件名称	（仮称）プレディアコート西池袋
敷地面積	302.56 m ²
延床面積	1,460.63 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 7 階建
世帯数	36 戸（1DK、1LDK、1LDK+S）
共用部	屋上テラス、トリミングルーム

3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月(予定)
プレディアコート十都市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月(予定)
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月(予定)
（仮称）プレディアコート西本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 8 月(予定)
（仮称）プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月(予定)
（仮称）プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月(予定)