

2021年11月26日

JR西日本不動産開発株式会社
西日本旅客鉄道株式会社

NEW WAY
RAILWAY

Work PLACE
COCOLO

～社会変容に対応した新しいライフスタイル「鉄道のある暮らし」の取り組み～ JR 新大阪駅・JR 大阪駅にてシェアオフィスをオープン！

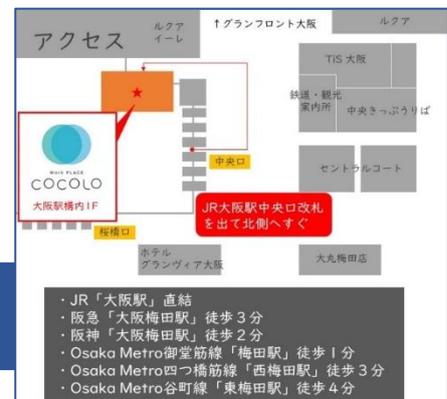
JR西日本グループでは、新型コロナウイルス感染症による社会変容に対応した新しいライフスタイルとして、鉄道と各種サービスを組み合わせた「鉄道のある暮らし」を提案し、これまで、「ワークプレイスネットワーク」、「都市圏居住×地方連携」、「ワーケーション」、「多拠点生活・居住」、「地方移住」に関する取り組みを展開しています。

JR西日本不動産開発株式会社では、多様な働き方にお応えするため「ワークプレイスネットワーク」の一環として、シェア型ワークプレイス【Work PLACE COCOLO】を大阪に2店舗、兵庫に2店舗オープンして参りました。そしてこの度、JR新大阪駅近傍とJR大阪駅構内に5・6店舗目となる【Work PLACE COCOLO】の開業についてお知らせします。

■JR大阪駅構内にオープン

12月1日（水）にオープンいたします大阪店は、大阪の中心部であるJR大阪駅の中央口改札出ですぐの立地にあり、「鉄道のある暮らし」と「ワークプレイスネットワーク」を掛け合わせた、JR西日本グループならではの利便性の高さをご提供いたします。

JR大阪駅中央口改札出で北側すぐ
非常に便利なアクセスです



JR大阪駅は大阪の中心部であり、老若男女幅広い世代の多くの方が集まります。大阪店の外観・内装デザインにはウッドテイストを取り入れ、どなたでも親しみを持ってご来店いただきやすいものになっております。

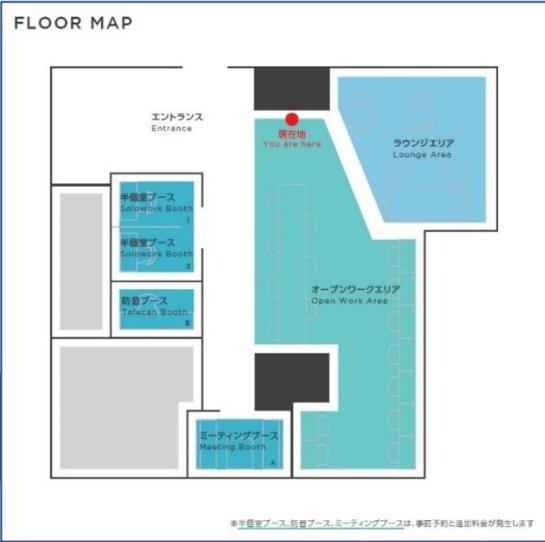
若い世代の方にはちょっとした待ち時間に、サラリーマンなど働く世代の方には在宅ワークの勤務場所や出張時のスキマ時間にご利用いただければと思っております。

シックで落ち着いたデザイン



大阪店のフロアは、ご自由に利用いただけるラウンジエリア・オープンワークエリアと、予約専用の半個室ブース・防音ブース・ミーティングブースに分かれています。オープンワークエリアの一部は、席に間仕切りがされている為、集中して作業を行っていただけます。長時間の利用はもちろん、短時間の利用にも最適な環境です。

個人ワークに適したオープンワーク
エリアを広く設けております



既存オフィススペースとの組み合わせによる働き方の多様性、快適性の提供（新大阪）や、駅構内における時間と場所に捉われない執務環境（大阪）の提供を通じ、社会変容に対応した新しいライフスタイルを提案して参ります。

◆新規開業店舗施設概要

<大阪>

施設名称	Work PLACE COCOLO OSAKA
所在地	〒530-0001 大阪市北区梅田3丁目1-1 JR大阪駅構内 ○JR「大阪駅」中央口よりすぐ
開業日	2021年12月1日（水）
営業時間	平日 8:00~20:00 ※土・日・祝日はお休み
座席数	【フリー席】 ①ラウンジエリア : 5席 ②オープンワークエリア : 16席 【予約席】※オプション料金要 ③半個室ブース : 2席 ④防音ブース : 1席 ⑤ミーティングブース : 1室
利用料金 (税込)	【フリー席】 300円/時間（施設利用料） 【予約席】 ③半個室ブース : 300円/時間（施設利用料）+250円/30分 ④防音ブース : 300円/時間（施設利用料）+350円/30分 ⑤ミーティングブース : 300円/時間（施設利用料）+250円/30分

<新大阪>

施設名称	Work PLACE COCOLO SHIN-OSAKA
所在地	〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島 5-4-20 新大阪駅前中央ビル 6F ○JR 京都線「新大阪駅」JR 正面口より徒歩 3 分
開業日	2021 年 10 月 25 日（月）※開業済
営業時間	平日 8：00～19：30 ※土・日・祝日はお休み
座席数	<p>【フリー席】</p> <p>①オープンワークエリア：7 席</p> <p>【予約席】※オプション料金要</p> <p>②DYNAMIC 会議室：1 室 ③MEETING 会議室：1 室</p> <p>④防音ブース：3 席 ⑤半個室ブース：3 席</p>
利用料金 (税込)	<p>【フリー席】300 円/時間（施設利用料）</p> <p>【予約席】</p> <p>②DYNAMIC 会議室：300 円/時間（施設利用料）+1,200 円/1 時間</p> <p>③MEETING 会議室：300 円/時間（施設利用料）+1,200 円/1 時間</p> <p>④防音ブース：300 円/時間（施設利用料）+350 円/30 分</p> <p>⑤半個室ブース：300 円/時間（施設利用料）+250 円/30 分</p>
提供サービス	<p>Wi-Fi、電源 等 ※提供サービスは店舗によって異なります。</p> <p>本施設は無人運用となります。</p> <p>初回ご登録をいただければ、好きな時間に自由にご利用が可能です。</p>
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・初回登録の際は、お持ちの ICOCA 等フェリカカードが必要になります。登録後は、対象のフェリカカードを会員証としてお使いください。 ・ご利用に際しては事前に以下 HP より会員登録が必要になります。 https://jrwd-workspace.com/ ・お支払いは登録クレジットによる引落のみとなります。 ・新型コロナウイルス感染症対策として、下記を実施しております。 <ul style="list-style-type: none"> ○区画内抗菌塗装、席間確保（仕切り板の設置含む）、消毒清掃 ○ご利用者様への入館時の検温、マスク着用をお願い 

※利用資格についてはいずれも 18 歳以上（高校生除く）

【地図】



【館内イメージ】



オープンワークエリア



エントランス



防音ブース

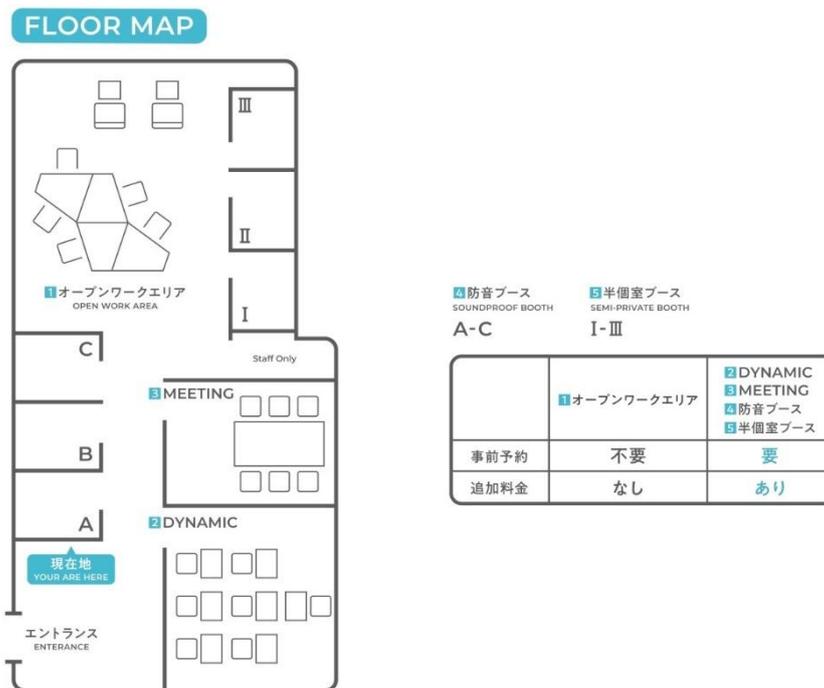


MEETING 会議室



DYNAMIC 会議室

【フロアマップ】



◆営業中店舗施設概要

<天王寺>

施設名称	Work PLACE COCOLO ABENO MATSUZAKICHO
所在地	〒545-0053 大阪市阿倍野区松崎町 2-2-25 阿倍野松崎町 NK ビル 1F ○大阪環状線「天王寺駅」徒歩 6 分 ○Osaka Metro 御堂筋線「天王寺駅」徒歩 4 分 ○近鉄南大阪線「大阪阿倍野橋駅」徒歩 2 分
営業時間	平日 8:00~19:30 ※土・日・祝日はお休み
座席数	【フリー席】 ①シェアエリア：12 席 ②個室ブース：1 席 【予約席】 ③集中ブース：23 席 ④防音ブース：2 席 ⑤会議室：3 室
利用料金 (税込)	【フリー席】 300 円/時間 (施設利用料) 【予約席】 ④防音ブース：300 円/時間 (施設利用料) + 250 円/15 分 ⑤会議室：300 円/時間 + 1,000 円/時間

<高槻>

施設名称	Work PLACE COCOLO TAKATSUKI
所在地	〒569-0804 高槻市紺屋町 1-1 <u>グリーンプラザたかつき 1号館 3F</u> ○JR 京都線「高槻駅」南口より徒歩 1 分 ○阪急京都線「高槻市駅」徒歩 6 分
営業時間	平日 10:00~20:00 ※土・日・祝日、第 2・3 水曜日はお休み
座席数	【フリー席】 ①オープンワークエリア：8 席 ②小上がりワークエリア：3 席 【予約席】 ③半個室ブース：3 席 ④防音ブース：4 席
利用料金 (税込)	【フリー席】300 円/時間 (施設利用料) 【予約席】 ③半個室ブース：300 円/時間 (施設利用料) + 250 円/30 分 ④防音ブース：300 円/時間 (施設利用料) + 350 円/30 分

<姫路>

施設名称	Work PLACE COCOLO HIMEJI
所在地	〒670-0965 兵庫県姫路市東延末1丁目1 姫路NKビル5・9F ○JR神戸線「姫路駅」より徒歩6分
営業時間	平日10:00~19:30 ※土・日・祝日はお休み
座席数	【フリー席】 ①オープンワークエリア：9席 ②ラウンジエリア：14席 【予約席】 ③ミーティングルーム：1室 ④会議室(9F)：1室
利用料金 (税込)	【フリー席】300円/時間(施設利用料) 【予約席】 ③ミーティングルーム：300円/時間(施設利用料)+250円/30分 ④会議室(9F)：1,500円/時間 ※基本料金はかかりません

<三ノ宮>

施設名称	Work PLACE COCOLO SANNOMIYA
所在地	〒651-0097 兵庫県神戸中央区布引町4丁目 JR三ノ宮駅構内 ○JR神戸線「三ノ宮駅」中央改札口より徒歩1分
営業時間	平日 8:00~20:00 ※土・日・祝日はお休み
座席数	【フリー席】 ①オープンワークスペース：24席 【予約席】※オプション料金要 ②半個室ブース：2室 ③個室ブース：1室
利用料金 (税込)	【フリー席】300円/時間(施設利用料) 【予約席】 ②半個室ブース：300円/時間(施設利用料)+250円/30分 ③個室ブース：300円/時間(施設利用料)+350円/30分

※利用資格についてはいずれも18歳以上(高校生除く)

◆営業中店舗地図

【天王寺(松崎町)】



【高槻】



【姫路】



【三ノ宮】



●参考

<施設名称に込めた思い>



ちょっとした仕事も、
楽しみにしている趣味も、
その街にいる人々が、
気軽に集える空間をここに。
ふだんとはちがう自分に出会い、
すこしずつココロが満ちていく。
地域がここから元気になる。
ココロ豊かな毎日を。
JR 西日本不動産開発の、
シェアオフィス。