



PRESS RELEASE

2021年10月26日
西日本旅客鉄道株式会社
中国SC開発株式会社
株式会社サンフレッチェ広島

広島エキキタエリアに新たなコミュニティ広場誕生！ 『広島に新たな“Park Life”を。～マチとヒトとともに～』 (仮称)JR西日本広島支社跡地暫定開発について

西日本旅客鉄道株式会社では、旧広島支社社屋の撤去工事を行っております。撤去完了後の暫定的な利用として、広島駅前の賑わいを創出し、地域の皆様と共に活用できる場所となるよう計画を検討してまいりました。この度、中国SC開発株式会社（広島市南区松原町）を運営者とした計画概要がまとまりましたのでお知らせ致します。

中国SC開発株式会社は、JR西日本広島支社跡地を整備し、広島にお住まいの方々にご利用頂ける広場を、2022年秋頃に開業を致します。この広場では、年間を通した様々なイベントの開催や、協力会社である株式会社サンフレッチェ広島（広島市中区大手町）が運営する多目的コートも併設し、エキキタエリアの更なる活性化を図るとともに、広島駅周辺エリアの賑わい創出および地域共生を図ります。

また、今回の開発は、2025年春開業予定の広島新駅ビル屋上広場の展開に繋がる暫定開発と位置づけ、将来に向けた広島駅周辺エリアの新たなコミュニティ基盤の構築を目指します。

(仮称)JR西日本広島支社跡地暫定開発 芝生広場・多目的コートイメージ



1. 開発概要

(ア) 開業時期

2022 年秋頃

(イ) 開発箇所

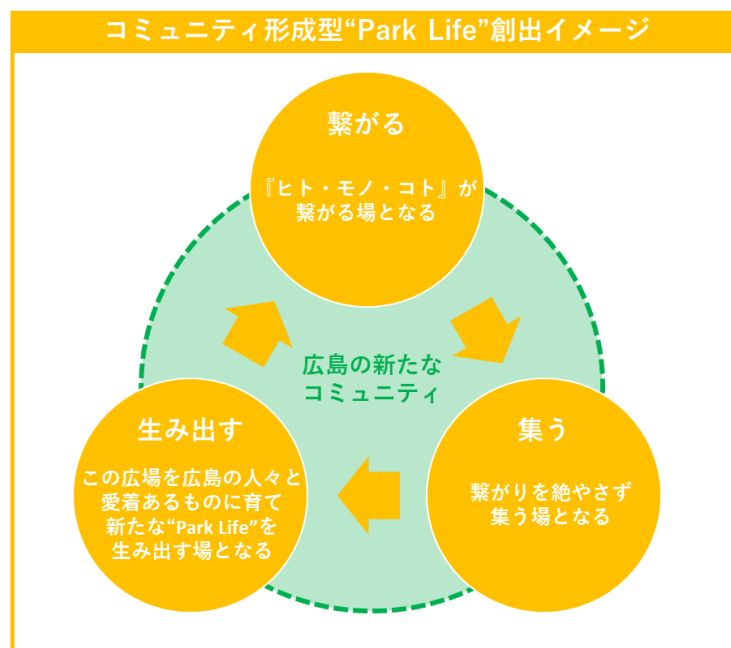
JR 西日本広島支社跡地



(ウ) 開発コンセプト

『広島に新たな“Park Life”を。～マチとヒトとともに～』

地域の皆様に愛着を持っていただき、一緒に育てていく広場としてスタートします。「繋がる」「集う」「生み出す」をキーワードに、何かに繋がることから始まり、集うことを繰り返してきたマチやヒトとつくるコミュニティが「豊かな時間」を過ごすことのできる“Park Life”を生み出していくことを目指します。



(エ) 施設概要(案)

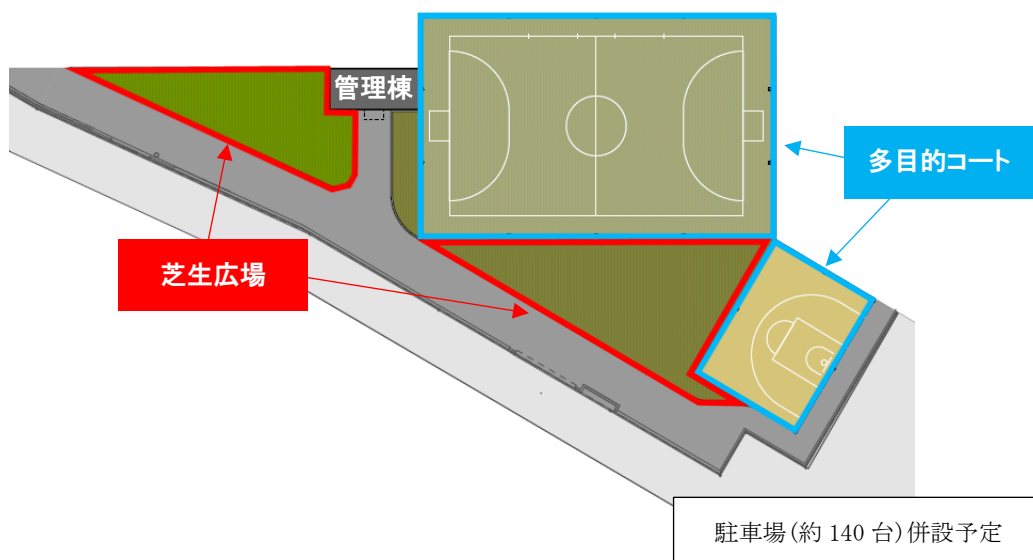
【開発箇所総面積：約 1480 m²】

① 芝生広場(仮称/図上赤枠)：約 520 m²

日常使いで自由にくつろいでいただける広場であるとともに、年間を通して様々なイベントの開催を想定しており、コミュニティを形成する集いのゾーンです。こちらでは、中国 SC 開発株式会社や株式会社サンフレッチェ広島が主催するイベントの開催をはじめ、各企業や地方自治体の皆様にイベント開催場所としてご活用いただけるように、イベント募集も行う予定です。

② 多目的コート(仮称/図上青枠)：約 960 m²

株式会社サンフレッチェ広島が運営するフットサルと 3X3 ゾーンです。人工芝のフットサルコートが一面と、ハードコートの 3X3 コートが一面あり、照明も備え、1 日中スポーツを楽しんでいただけるコートとなります。両コートともに、事前予約制でご利用いただくことが可能です。また、スポーツのみならず、各種ワークショップやイベントにもご利用いただくことができる多目的コートとなっております。



2. 運営会社概要

- 会社名 中国 SC 開発株式会社
- 代表取締役社長 竹中 靖
- 本社所在地 広島市南区松原町 1-2
- 会社設立 1974 年 4 月 1 日 (中国ステーション開発株式会社)
2007 年 4 月 1 日 (呉ステーション開発株式会社と合併、現社名へ変更)
2010 年 4 月 1 日 (広島ステーションビル株式会社と合併)
- 資本金 75 百万円
- 株主 JR 西日本 SC 開発株式会社
JR 西日本不動産開発株式会社
- 主な事業内容 ショッピングセンターの開発・運営管理

(参考)広島新駅ビル外観と7階屋上広場イメージ

