

2021年9月8日

JR西日本不動産開発株式会社

## 京都市西京区で介護付有料老人ホームの開発に着手

～ 2022年春竣工予定 ～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長 國廣敏彦）は、京都市西京区において、2022年春の竣工に向け、介護付有料老人ホームの建設工事に着手しましたことをお知らせ致します。

当該地は、阪急京都線嵐山駅から徒歩約3分に所在し、全国的にも観光の名所として知られる「嵐山渡月橋」から徒歩圏内にあり、品格のある立地となります。介護施設は、高齢者人口の増加に伴い、今後の社会ニーズに応える社会貢献度の高い施設と考えております。

運営主体である株式会社はれコーポレーション（本社：岡山市北区表町1丁目5番1号）は、有料老人ホーム事業の他、ホテル事業、保育事業、調剤薬局事業を展開しています。本開発では同社の多面的な事業運営ノウハウを活かし、地域に相応しく京都らしさを求めた介護付有料老人ホームを計画しております。

当社はこれまで商業施設・オフィスビル・レジデンス・物流施設など多岐にわたる開発を推進してまいりましたが、これまで培った開発経験を活かし、社会ニーズの高まりに応えるべく、今後もヘルスケア施設開発を積極的に推進して参ります。



完成イメージ ※イメージパースのため実際と異なる場合があります。

## ■ 予定建築物概要

1. 所在地 京都府京都市西京区嵐山上海道町75番他
2. 建物設置者 J R 西日本不動産開発株式会社
3. 運営会社 株式会社はれコーポレーション
4. 設計・施工 大和ハウス工業株式会社 京都支社
5. 建物概要等

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 建 物 名 称   | 京都嵐山 NK ビル                |
| 施 設 名 称   | アスデンシア京都嵐山                |
| 建 物 用 途   | 介護付有料老人ホーム                |
| 建 物 構 造   | 鉄骨造 地上3階建                 |
| 敷 地 面 積   | 1,602.94 m <sup>2</sup>   |
| 延 床 面 積   | 2,460 m <sup>2</sup> (予定) |
| 竣 工 予 定 日 | 2022 年春 (予定)              |

## ■ 位置図

