

2021年8月5日

JR西日本不動産開発株式会社

千葉県市川市で冷凍冷蔵物流施設の工事に着手

～ 2022年秋竣工予定 ～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長 國廣敏彦）は、千葉県市川市において、2022年秋の竣工に向け、冷凍冷蔵物流施設の建設工事に着手することをお知らせ致します。

当該地は、東京外環自動車道・東関東自動車道からのアクセスが良好、かつ東京都心への距離も近く短時間で大消費地に輸送可能な立地になります。冷凍冷蔵物流施設は、既存施設の老朽化と昨今のフロン規制に伴う冷却設備更新が必要となり新築物件への入居需要が高まっております。本件ではフロン規制に対応した自然冷媒を用い、環境にも配慮した施設を開発してまいります。

今回、当社と霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区霞が関3丁目2番1号 代表取締役社長 河本 幸士郎）はプロジェクトマネジメント契約を締結しており、協働して開発を進めて参ります。

当社はこれまで、商業施設・オフィスビル・住宅など多岐にわたる開発を推進して参りました。本開発は、当社として初の冷凍冷蔵物流施設の開発となります。これまで培った開発実績を活かし、昨今の冷凍食品消費の需要拡大に伴う社会の物流ニーズの高まりに応えるべく、今後も首都圏を含めて物流施設開発を積極的に推進して参ります。



完成イメージ ※イメージパースのため実際と異なる場合があります。

■ 予定建築物概要

1. 所在地 千葉県市川市加藤新田202番15
2. 建物設置者 JR西日本不動産開発株式会社
3. 設計・監理 株式会社塩浜工業 東京本社 一級建築士事務所
4. 施工 株式会社塩浜工業 東京本社
5. 建物概要等

建 物 名 称	LOGI FLAG COLD 市川 I
建 物 用 途	冷凍冷蔵倉庫
建 物 構 造	鉄骨造地上4階建
敷 地 面 積	4,297.56 m ²
延 床 面 積	8,743.46 m ² (予定)
竣 工 予 定 日	2022年秋 (予定)

※「LOGI FLAG COLD」は、霞ヶ関キャピタル株式会社が展開する物流施設ブランド名称です。

■ 位置図

