

**「新大阪第2NKビル」CASBEE スマートウェルネスオフィス認証を取得
～最高位 S ランク評価(大阪府では2件目)～**

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:國廣 敏彦)は、2021年12月竣工の「新大阪第2NKビル」において、CASBEE スマートウェルネスオフィス認証の最高位となるSランクを取得したことをお知らせします。なお、本物件は大阪府で2件目のSランク取得となります。



(外観パース)

■ CASBEE スマートウェルネスオフィス認証とは

建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツールです。建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価します。

「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証」には、2種類の認証タイプがあり、本物件は「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証」と「CASBEE 大阪みらい※(自治体版CASBEE)」の評価を合わせて取得する「CASBEE スマートウェルネスオフィス認証」での取得となります。



また「CASBEE 大阪みらい※（自治体版 CASBEE）」では、環境に配慮した建物として A ランクを取得しています。

※「CASBEE 大阪みらい」は、CASBEE（建築環境総合性能評価システム）に基づき、大阪市の地域特性を考慮し策定した「建築物総合環境評価基準（平成 27 年 4 月 1 日施工）」により評価する制度です。

■ 利便性と安全・安心に配慮した取り組み

本物件では、利用者の知的生産性を高める空間として、共用部に貸会議室とラウンジを設けています。貸会議室は、6 名～7 2 名で利用できるような大小様々な規模の部屋を配置し、ラウンジは、利用者のリフレッシュやコミュニケーションの場として利用できます。

さらに入居者の安全・安心に配慮し、新大阪最高クラスの BCP 対応仕様としています。具体的には、大地震にも対応した制震構造、停電時間を最小限に抑える 2 回線受電方式を導入しています。また、大規模災害時には非常用発電機により最長 7 2 時間（貸室内 1 5 VA /㎡）の電力提供が必要に応じて可能です。

こうした利用者の利便性や安全・安心に配慮した取り組みが、今回の S ランク評価へつながりました。



（ラウンジイメージ）

■ JR 西日本グループとしての取り組み

JR 西日本グループは、昨年 1 0 月に公表した中期経営計画 2022 見直しにおいて、SDGs 達成の観点から、「将来世代を含め、誰もが生き生きと活躍し続けられる西日本エリアの実現」をめざし、安全・安心、地域共生、地球環境の 3 分野を重点分野として取り組みを進めています。また、当社は社会ニーズへの対応として、SDGs や ESG の取り組み強化を掲げ、ESG や働き方改革に配慮したオフィス開発に取り組んでいます。

さらにグループでは、社会変容に対応した新しいライフスタイル「鉄道のある暮らし」の取り組みの一つとして、「好きな時間に、好きな場所で働ける」サービス提供を目指すワークプレイスネットワークの構築に取り組んでいます。拠点駅のセンターオフィスを核とし、様々なワークプレイスを展開するとともに、鉄道と組み合わせ、移動と働く場を一体としたサービス提供を検討します。その中で、本計画は新大阪駅の核となるセンターオフィスとして位置付けており、新たな価値を創造し続けるセンターオフィスにふさわしい設備・サービスの提供を計画しています。

■ 「新大阪第2NKビル」概要

所在地：大阪市淀川区宮原4丁目5番41号

用途：事務所、店舗

敷地面積：3,206.32 m²

延床面積：25,736.69 m²

総貸付面積：17,054.95 m²

規模：地上13階、塔屋1階

高さ：59.9m

事業主：JR西日本不動産開発株式会社

設計者・施工者：株式会社大林組

竣工時期：2021年12月

オフィスVR内覧公開中！



ワンフロア約450坪の整形貸室空間は最小分割区画約40坪からご案内が可能です。
詳細については、下記へお問い合わせください。

今回ご案内の取り組みは、SDGs目標の3番、8番、11番に貢献するものと考えています。

