

2021年5月17日

各位

JR西日本不動産開発株式会社  
株式会社サンウェルズ

## 住宅型有料老人ホーム

### 「PDハウス岸部」を6月1日に開設

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区 代表取締役社長：國廣 敏彦）は、2021年6月1日（火）、大阪府吹田市に「PDハウス岸部」を開業いたします。

当施設は、JR京都線「岸辺駅」から徒歩約9分の立地にあり、周辺は北大阪健康医療都市（以下「健都」）として健康・医療のまちづくりが進められているエリアです。当社では健都エリアにて、ピエラ岸辺健都や、（仮称）健都イノベーションパークNKビル、S u i t a サスティナブルスマートタウンの開発を行っており、当施設の開発もその一環になります。

当施設は、関西で初のパーキンソン病患者専門の住宅型有料老人ホームになり、運営主体となる株式会社サンウェルズ（本社：石川県金沢市二宮町15番13号、代表取締役社長：苗代亮達）は、パーキンソン病治療において全国でも有数の実績をもつ北野病院脳神経内科と連携を図りながら、万全の介護及び看護体制を整え、入居者の方が安心して生活して頂ける施設を目指します。

JR西日本グループは、今後もより一層、魅力あふれる街づくりを目指して、地域医療振興への貢献に努めてまいります。



(外観)

## 【物件位置】



## 【運営会社概要】

名称	株式会社サンウェルズ
所在地	石川県金沢市二宮町 15 番 13 号
事業内容	「介護付有料老人ホーム」及び「住宅型有料老人ホーム」の運営ほか
ホームの特徴	「毎日のリハビリ提供」専門職が多数在籍する充実の体制で、パーキンソン病の進行による機能低下の予防、回復を支援します。「看護師 24 時間対応」服薬管理や 24 時間の状況を適切に把握し、お薬調整のサポートをします。

## 【物件概要】

所在地	大阪府吹田市岸部中 3 丁目 8 番 1 号
建物設置者	J R 西日本不動産開発株式会社
運営会社	株式会社サンウェルズ
施工会社	大和ハウス工業株式会社 北摂支社
設計・監理	大和ハウス工業株式会社 北摂支社 建築一級建築士事務所
建物構造	鉄骨造 3 階建て
部屋数	6 0 室