

2021年4月5日

JR西日本不動産開発株式会社

兵庫県加古川市にて当社初の物流施設の開発に着手

～ 加古川平岡町NKビル新築工事 2022年5月竣工予定 ～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長 國廣敏彦）は、兵庫県加古川市平岡町において、2022年5月の竣工に向け、物流施設（加古川平岡町NKビル）の建設工事に着手しましたことをお知らせ致します。

当該地は、加古川バイパス沿いに立地し、「加古川東ランプ」へ1km圏、第二神明道路「明石西インターチェンジ」へ3km圏に位置しております。幹線道路とのアクセスは良好であり、交通の利便性が高い立地です。また、当該地背後には住宅街が広がり、豊富な労働人口を抱える立地環境であり、JR神戸線「東加古川駅」1km圏と徒歩圏に位置していることから、雇用確保の観点からも恵まれた立地です。

当施設は地上4階建てのマルチテナント型物流施設で、2階部分へ大型車両が直接乗入れ可能なスロープを設け、最大6テナントが入居可能な計画にしております。

当社はこれまで、商業施設・オフィスビル・住宅など多岐にわたる開発を推進して参りました。本開発は、当社として初の物流施設の開発となります。これまで培った開発実績を活かし、社会の物流ニーズの高まりに応えるべく、今後も物流施設の開発を積極的に推進して参ります。



完成イメージ ※イメージパースのため実際と異なる場合があります。

■ 予定建築物概要

1. 所在地 兵庫県加古川市平岡町高畑字乾角451番18他
2. 建物設置者 JR西日本不動産開発株式会社
3. 設計・監理 株式会社熊谷組 関西一級建築士事務所
4. 施工 株式会社熊谷組 関西支店
5. 建物概要等

建物名称	加古川平岡町NKビル
建物用途	倉庫
建物構造	鉄骨造地上4階建
敷地面積	16,859.59㎡
延床面積	32,274.14㎡
竣工予定日	2022年5月(予定)

■ 位置図



J R 神戸線「東加古川駅」より徒歩約15分