

広島市西区草津新町にて郊外型商業施設開発 ～ スーパーマーケット「ハローズ」広島市内初出店 ～

JR西日本プロパティーズ株式会社は、2021年4月、広島市西区草津新町一丁目において、郊外型商業施設をオープンいたします。

当該地は、広島南道路・市道観音井口線、西部流通環状線が結節する市内有数の交通の要衝に位置し、後背に広大な住宅地を抱えた緑豊かで整備の行き届いた街並みに、デイリーユース型商業施設を計画いたしました。

核テナントである「ハローズ草津新町店」はお客様の様々なライフスタイルに対応した24時間365日営業のスーパーマーケットであり、広島市内初出店となります。敷地内には別棟でコインランドリー併設のクリーニング店「小柴クリーニング」、店舗棟内にはテナントとして飲食店「博多屋」、美容室「ヘアサロンイワサキ」もオープンし、生活利便性の高い、地域の皆様に愛される店舗を目指して参ります。

本プロジェクトはJR西日本プロパティーズ株式会社にとって、2017年の西日本旅客鉄道株式会社及び三菱重工業株式会社の共同出資による新体制移行後初の広島市内大型商業施設開発となります。今後も、JR西日本グループのシナジーを発揮し「JR西日本グループ中期経営計画2022」において掲げた「住みたい、訪れたい」まちづくりを展開し、沿線・地域の発展に貢献していきます。

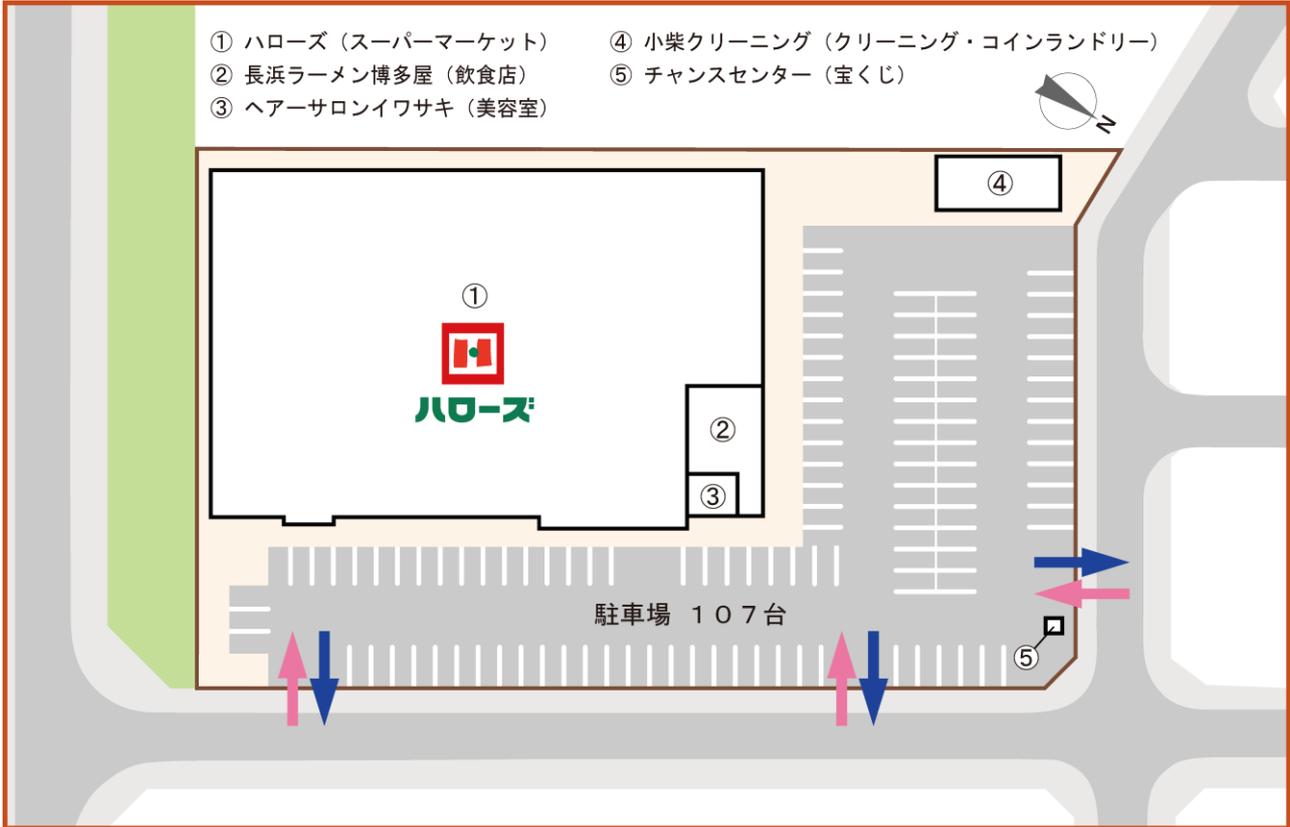


※外観完成予想図

1. 開発概要

名称	ハローズ草津新町店
所在地	広島市西区草津新町一丁目20番7号（住居表示）
交通	JR山陽本線「新井口駅」徒歩19分、広島電鉄宮島線「草津南駅」徒歩10分
敷地面積	7,102.83㎡
延床面積	店舗棟：2,955.88㎡、コインランドリー棟：99.19㎡
店舗運営	株式会社ハローズ
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社

2. 敷地配置図



3. 位置図

