

2021年3月22日
JR西日本不動産開発株式会社

『西宮市松籟荘保育園開発』認可保育所開設のお知らせ ～鉄道高架隣接地を有効活用した開発の推進～



JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長：國廣 敏彦）は、兵庫県西宮市松籟荘の山陽新幹線高架隣接地にて開発を進めておりました認可保育所につきまして、2021年4月1日に開設することとなりましたことをお知らせいたします。

本開発につきましては、兵庫県西宮市による、待機児童解消の行政施策「民有地マッチング事業」と連携し、保育事業者を社会福祉法人博光福祉会、建物設置者を当社として、山陽新幹線高架隣接地に認可保育所「鈴ノ音つばさ保育園」を開設することと至りました。

鈴ノ音つばさ保育園は、0～5歳児の計90名規模の保育施設となっており、屋上に園庭を設けることにより、限られた敷地を最大限に有効活用した認可保育所の開発が実現いたしました。

弊社では、変わりゆく社会環境を見据えた敷地の有効活用を今後も推進し、地域・社会の発展に貢献してまいります。

■施設概要

所在地	兵庫県西宮市松籟荘2番7号
土地所有者	西日本旅客鉄道株式会社
建物設置者	JR西日本不動産開発株式会社
設計・監理	株式会社アーキテクト・ファーム
施工	美樹工業株式会社
建物構造	鉄骨造3階建
敷地面積	745.14㎡
延床面積	726.05㎡
保育園名称	鈴ノ音つばさ保育園
保育事業者	社会福祉法人博光福祉会

■位置図

