

2021年3月19日
JR西日本不動産開発株式会社

岡山磨屋町NKビル 開業について ～『スマイルホテル岡山』 2021年3月29日開業～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長：國廣 敏彦）は開発を進めておりました岡山磨屋町NKビルにつきまして、2021年1月29日に竣工を迎え、「スマイルホテル岡山」が3月29日に開業する運びとなりましたのでお知らせいたします。

当該地はJR岡山駅から徒歩約15分、岡山電気軌道「郵便局前駅」徒歩約1分と交通利便性の高い立地です。また、JR岡山駅と、日本三名園である後樂園や、岡山城の中間に位置する市内中心地に立地しているため、ビジネスにも観光にも便利にご利用いただけます。この立地を活かし、141室のホテルを開発いたしました。

ホテルの運営会社は、全国にホテルを展開している株式会社ホスピタリティオペレーションズ（本社：東京都千代田区神田錦町二丁目5番16号、代表取締役：田中章生）となります。

また、1階には株式会社すぎ屋（本社：岡山県倉敷市西富井1218番地2 代表取締役：杉村裕輝）が運営する「TEPPAN DINING SUGI」が3月29日に開業を予定しており、株式会社アイグラン（本社：広島市中区光南二丁目1番20号 代表取締役：橋本 雅文）が運営する「コペルプラス岡山柳川筋教室」が4月1日に開業いたします。

「TEPPAN DINING SUGI」は、朝はホテルの朝食を提供し、夜は肉を中心とした鉄板焼きを提供いたします。「コペルプラス岡山柳川筋教室」は、全国で440ヶ所の保育園を運営する株式会社アイグランが、岡山市の指定事業として開校する児童発達支援事業所です。子ども達に対して個別主体の療育を行い、発達に不安を抱えるご家庭へのサポートを行います。

弊社は今後も多様な開発を推進するとともに、魅力あふれる街づくりを通じて、地域社会の発展に貢献してまいります。

■外観写真



■建築物概要

1. 所在地 岡山市北区磨屋町 10 番 109 他
2. 建物設置者 JR 西日本不動産開発株式会社
3. ホテル運営会社 株式会社ホスピタリティオペレーションズ
4. 飲食店舗運営会社 株式会社すぎ屋
5. 保育施設運営会社 株式会社アイグラン
6. 設計・監理 大和ハウス工業株式会社 岡山支社 建築一級建築士事務所
7. 施工 大和ハウス工業株式会社 岡山支社
8. 建物概要等

建物名称	岡山磨屋町NKビル
建物構造	鉄骨造 10 階建
敷地面積	579.51 m ² (公簿)
延床面積	3,525.69 m ²
ホテル名称	スマイルホテル岡山
ホテル客室数	141 室
ホテル開業日	2021 年 3 月 29 日
飲食店舗名称	TEPPAN DINING SUGI
飲食店舗開業日	2021 年 3 月 29 日
保育施設名称	コペルプラス岡山柳川筋教室
保育施設開業日	2021 年 4 月 1 日

■位置図



■会社概要

商号	J R 西日本不動産開発株式会社
本社所在地	〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号
資本金	132 億円
株主	西日本旅客鉄道株式会社 100%
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビルの開発及び管理運営 ・高架下の整備、開発及び管理運営 ・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・J R 西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理 ・不動産ソリューションの提案及び実施 ・マンション・戸建住宅のリフォーム