

2021年3月1日

JR西日本不動産開発株式会社

調布東つつじヶ丘NKビル 着工について ～2022年夏 開業予定～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長：國廣 敏彦）は東京都調布市東つつじヶ丘2丁目において、2022年夏開業に向け、有料老人ホーム（サービス付き高齢者向け住宅）の工事に着手しましたのでお知らせいたします。

当社は、安心して健やかに暮らせる社会づくりへのニーズに対応すべく、各種医療・健康施設の開発を推進してまいりました。事業エリアは、西日本エリアを機軸として首都圏及び中部圏においても事業展開の拡大を目指しており、首都圏エリアでの高齢者施設開発は本開発が1棟目となります。

運営主体である特定医療法人社団研精会（本社：東京都調布市東つつじヶ丘2-27-1、理事長：山田 多佳子）は、東京・神奈川を拠点として、精神科医療、リハビリテーション、小児医療や高齢者介護等に取り組んでおり、地域に密着した医療・福祉・介護を展開しております。本開発では同会が運営する東京さつきホスピタルや他施設とも連携を図り、入居者の方に安心してお過ごし頂ける施設を目指しております。

JR西日本グループは、今後もより一層、魅力あふれる街づくりを目指して、地域医療振興への貢献に努めてまいります。

■完成イメージパース



2022年夏開業予定

■ 予定建築物概要

- | | |
|----------|----------------------------|
| 1. 所在地 | 調布市東つつじヶ丘二丁目 36 番 1 外 (地番) |
| 2. 建物設置者 | J R 西日本不動産開発株式会社 |
| 3. 運営会社 | 特定医療法人社団研精会 |
| 4. 設計・監理 | 株式会社共同建築設計事務所 |
| 5. 施工 | 株式会社イチケン東京支店 |
| 6. 建物概要等 | |

建物名称	調布東つつじヶ丘 NK ビル開発
施設名称	デンマーク INN つつじヶ丘
施設の種類の種類	有料老人ホーム (サービス付き高齢者向け住宅)
建物構造	鉄筋コンクリート造 4 階建
敷地面積	2,375.12 m ²
延床面積	3,994.48 m ² (予定)
居室数	80 室
開業予定日	2022 年夏 (予定)

■ 位置図



京王電鉄京王線「つつじヶ丘」駅より
徒歩約 7 分

■ 会社概要

商号	J R 西日本不動産開発株式会社
本社所在地	〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号 中之島セントラルタワー
資本金	13,200 百万円
株主	西日本旅客鉄道株式会社 100%
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビルの開発及び管理運営 ・高架下の整備、開発及び管理運営 ・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・J R 西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理 ・不動産ソリューションの提案及び実施 ・マンション・戸建住宅のリフォーム