

2021年2月4日

JR西日本プロパティーズ株式会社

JR西日本プロパティーズ初の一棟まるごとリノベーション分譲マンション

## 千葉市中央区に「リ:プレディア千葉中央」 現地モデルルーム 来場予約受付開始

JR西日本プロパティーズ(本社:東京都港区芝五丁目34番6号、代表取締役:森克明)は、分譲マンションブランドとして展開中の「プレディア」シリーズに加え、サステナブルな社会実現に向けた取組として、当社初の一棟まるごとリノベーションマンション「リ:プレディア千葉中央」を千葉市中央区にて現地モデルルームの来場予約を受付開始しましたことをご案内いたします。

「リ:プレディア千葉中央」は、千葉市の中心駅である「千葉」駅へ直通2分のJR内房線・外房線・総武線快速「本千葉」駅徒歩8分の亥鼻に誕生する、JR西日本プロパティーズとして初めての一棟まるごとリノベーションマンションです。亥鼻エリアは下総台地上に立地し、古くから千葉の中心地でもありました。また、周辺には「千葉発祥の地」で歴史公園である亥鼻公園があり、各種公共施設、文化・教育施設や公園も点在する緑多い落ち着いた住環境です。

利便性や生活環境が良好な地の中古マンションを取り壊して新たに建設するのではなく、構造躯体など継続して使える部分を活かしながら、一棟全体をリノベーションすることで、専有空間だけでなく、共用空間も一新された住まいを実現します。新築マンション同様の設備が揃う空間を、新築マンションよりも比較的安価な価格でご購入いただけるだけでなく、「フラット35リノベ」をはじめ、「住まい給付金制度」や「住宅ローン控除」など、様々な制度をご利用いただけます。長期修繕計画やアフターサービスについてもご用意しておりますので安心です。



近年、SDGs をはじめとした「持続可能な開発目標」が世界的に掲げられていますが、永住を見据えた新築マンションの分譲と並行して、リノベーション事業を推進していくことで、欧米に比べて圧倒的に短いとされている日本の住宅寿命に貢献したいと考えています。また、新築マンションに比べ、建築資材の使用量も少なく、それにかかる運搬も抑えられるため、持続可能社会への貢献を深めていると考えております。SDGs の目標 11「住み続けられるまちづくりを」を意識し、今後も開発を進めてまいります。

#### 【物件写真】





- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上 5 階地下 1 階建
- 既存建物完成年月／1991 年 10 月
- 改修工事竣工／2021 年 3 月末予定
- 管理会社／JR 西日本住宅サービス株式会社
- 駐車場／敷地内に平面 2 台機械式 12 台
- サイクルポート／32 区画
- 売主／JR西日本プロパティーズ株式会社
- 既存建物施工会社／多田建設株式会社
- 改修工事施工会社／株式会社長谷工リフォーム
- 物件 URL／<https://www.predear.com/pj/chibachuo/>

以上