

2024 年 10 月 4 日

J R 西日本プロパティーズ株式会社

## 広島市東区戸坂「バッティングセンター」跡地に 邸宅感を纏うスタイリッシュレジデンス誕生！

J R 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 代表取締役 森 克明）は、2024 年 6 月より広島駅から 5km 圏内の戸坂 2 丁目に分譲マンション『プレディア戸坂』新築工事に着手、同年 8 月中旬より第 1 期販売を開始、好評につき 10 月 5 日からのグランドオープンをお知らせ致します。

### 1. 物件コンセプト

「変わらぬ街並み」と「進化し続ける住まい」をコンセプトに、山と川を身近に感じながら、地域の人々とのつながりを重んじ、子育てや趣味、安心して暮らせる未来を創造していく住まいづくりを追求しました。

低層 6 階建ての建物外観（西側）は、マリオンの頂点を結ぶ「弧」を描き、戸坂のシンボルである安芸大橋をモチーフとしたデザインとなっており、ガラスとコンクリートで表情を変えるバルコニー手摺は川の水面を表現し美しく優雅な印象を与えます。

全 51 戸の間取りは、基本 13 タイプと多彩で、間口が 6.7m～14.2m のワイドスパン設計とし、陽光あふれる明るいリビングで家族団らんのひと時を過ごせます。一部のタイプでは、玄関から土足のまま行き来できる土間を採用し、収納スペースや趣味の部屋としても使える魅力的な間取りも用意しています。最上階 7 戸には、ガス衣類乾燥機「乾太くん」を採用し、日々の家事をアシストします。

交通アクセスは、JR 戸坂駅から広島駅まで約 10 分（物件から戸坂駅まで徒歩 10 分）、市内中心部（広島駅・紙屋町・八丁堀）までバスで約 30 分です。

また、駐車場は全住戸に対し愛車の出し入れがスムーズな平面駐車場を 100%完備しており、うち 18 台は雨に濡れない建物 1 階部分に設けました。

物件の近隣には、スーパー、ドラッグストア、病院、銀行、小学校が徒歩 5 分圏内に位置しており、自然豊かな環境にありながら、生活利便施設が集まる暮らしやすい住環境を提供します。

### 2. 物件概要

名 称	プレディア戸坂
所 在 地	広島市東区戸坂 2 丁目 553-1（地番）
敷 地 面 積	2,114.32 m <sup>2</sup>
総 戸 数	51 区画
事業主・売 主	JR 西日本プロパティーズ(株)
販 売 代 理 店	トータテ住宅販売株式会社
販 売 開 始	2024 年 8 月
グランドオープン	2024 年 10 月

### 3. 建物外観（西側）



### 4. 鳥瞰図



本物件に関する資料請求はこちら →

