

2024年10月4日

JR西日本プロパティーズ株式会社

広島市東区戸坂「バッティングセンター」跡地に 邸宅感を纏うスタイリッシュレジデンス誕生！

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明）は、2024年6月より広島駅から5km圏内の戸坂2丁目に分譲マンション『プレディア戸坂』新築工事に着手、同年8月中旬より第1期販売を開始、好評につき10月5日からのグランドオープンをお知らせ致します。

1. 物件コンセプト

「変わらぬ街並み」と「進化し続ける住まい」をコンセプトに、山と川を身近に感じながら、地域の人々とのつながりを重んじ、子育てや趣味、安心して暮らせる未来を創造していく住まいづくりを追求しました。

低層6階建ての建物外観（西側）は、マリオンの頂点を結ぶ「弧」を描き、戸坂のシンボルである安芸大橋をモチーフとしたデザインとなっており、ガラスとコンクリートで表情を変えるバルコニー手摺は川の水面を表現し美しく優雅な印象を与えます。

全51戸の間取りは、基本13タイプと多彩で、間口が6.7m～14.2mのワイドスパン設計とし、陽光あふれる明るいリビングで家族団らんのひと時を過ごせます。一部のタイプでは、玄関から土足のまま行き来できる土間を採用し、収納スペースや趣味の部屋としても使える魅力的な間取りも用意しています。最上階7戸には、ガス衣類乾燥機「乾太くん」を採用し、日々の家事をアシストします。

交通アクセスは、JR戸坂駅から広島駅まで約10分（物件から戸坂駅まで徒歩10分）、市内中心部（広島駅・紙屋町・八丁堀）までバスで約30分です。

また、駐車場は全住戸に対し愛車の出し入れがスムーズな平面駐車場を100%完備しており、うち18台は雨に濡れない建物1階部分に設けました。

物件の近隣には、スーパー、ドラッグストア、病院、銀行、小学校が徒歩5分圏内に位置しており、自然豊かな環境にありながら、生活利便施設が集まる暮らしがやすい住環境を提供します。

2. 物件概要

名称	プレディア戸坂
所在地	広島市東区戸坂2丁目553-1（地番）
敷地面積	2,114.32 m ²
総戸数	51区画
事業主・売主	JR西日本プロパティーズ(株)
販売代理店	トータル住宅販売株式会社
販売開始	2024年8月
グランドオープン	2024年10月

3. 建物外観（西側）



4. 鳥瞰図



本物件に関する資料請求はこちら

