

2020年11月27日

JR西日本不動産開発株式会社

**(仮称)新大阪オフィスⅡ計画 着工について
～1フロア 約430坪 2022年春竣工予定～**

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:國廣^{くにひろ}敏彦^{としひこ})は、2020年12月1日に、大阪市淀川区宮原4丁目においてオフィスビルの開発工事に着工することをお知らせいたします。

計画地は、新大阪エリアの中でも大型オフィスが集積する宮原エリアに位置します。新大阪エリアはリニア中央新幹線や北陸新幹線延伸の構想もあり、今後も交通の要所としてますますの発展が見込まれます。このような中、本計画は新大阪エリアにおける当社2棟目のオフィス開発であり、同エリアのさらなる拠点性向上及びJR西日本グループ中期経営計画に掲げる関西都市圏ブランドの確立に寄与すべく、開発を推進してまいります。

本オフィスビルは、1フロア約430坪の無柱オフィス空間とし、テナント様の多様なオフィスレイアウトに対応します。また、新大阪エリアでも特に充実したBCP対応仕様とすること、感染症対策として十分な換気量の確保や非接触対応等の導入を予定しており、テナント様に安心してご入居頂ける施設を目指してまいります。外観については、角度のついた門型フレーム(1階)と開放的なガラスカーテンウォールを使用することで、シャープなデザインとしております。

当社では、今後も西日本エリアを中心に、首都圏・名古屋・福岡等の主要都市においても、オフィス・商業・レジデンスなど多様なアセットの積極的な開発を進めてまいります。



完成イメージパース
(実際の建物と異なる場合があります)

■物件概要

所在地 大阪市淀川区宮原4丁目6-4
 建物設置者 JR西日本不動産開発株式会社
 設計・監理 大和ハウス工業株式会社
 施工 大和ハウス工業株式会社

■建物概要

建物構造	鉄骨造 地上8階建
建物用途	オフィス、駐車場
敷地面積	約2,150㎡
延床面積	約13,500㎡
開業予定	2022年春



大阪メトロ「新大阪駅」徒歩 約9分

■JR西日本不動産開発株式会社 会社概要

商号	JR西日本不動産開発株式会社
本社所在地	〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 中之島セントラルタワー
資本金	13,200百万円
株主	西日本旅客鉄道株式会社 100%
従業員数	407名 (2020年7月1日現在)
URL	http://www.jrwd.co.jp
業績 (2019年度)	売上高 565億円 賃貸面積 2,217千㎡ 分譲住宅 累計10,552戸
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビルの開発及び管理運営 ・高架下の整備、開発及び管理運営 ・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・JR西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理 ・不動産ソリューションの提案及び実施 ・マンション・戸建住宅のリフォーム