

2020年11月4日
JR西日本不動産開発株式会社

吹田岸部中NKビル着工について ～2021年春 開業予定～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長：國廣 敏彦）は大阪府吹田市岸部中において、2021年春開業に向け、住宅型有料老人ホームの工事に着手しましたのでお知らせいたします。

当社では、将来の高齢化社会を見据え、安心して暮らせる社会づくりにつながるサービスへのニーズの増加に基づき、医療・健康施設の開発を進めており、当該地域は、北大阪健康医療都市として健康・医療のまちづくりが進められていることから、周辺環境と融和を図る施設の開発となります。

また、当施設は関西で初のパーキンソン病患者専門の住宅型有料老人ホームとなり、運営主体である株式会社サンウェルズ（本社：石川県金沢市二宮町15番13号、代表取締役社長：苗代 亮達）は、パーキンソン病治療で全国的に有数の実績をもつ北野病院脳神経内科と連携を図り、万全の介護及び看護体制により、入居者の方が安心して生活して頂ける施設を目指しております。

JR西日本グループは、今後もより一層、魅力あふれる街づくりを目指して、地域医療振興への貢献に努めてまいります。

■完成イメージパース



2021年春開業予定

■ 予定建築物概要

- | | |
|----------|-----------------------------|
| 1. 所在地 | 吹田市岸部中3丁目435番1、437番1（地番） |
| 2. 建物設置者 | J R西日本不動産開発株式会社 |
| 3. 運営会社 | 株式会社サンウェルズ |
| 4. 設計・監理 | 大和ハウス工業株式会社 北摂支社 流通一級建築士事務所 |
| 5. 施工 | 大和ハウス工業株式会社 北摂支社 |
| 6. 建物概要等 | |

建物名称	吹田岸部中NKビル開発
施設名称	P Dハウス岸部
施設の種別	住宅型有料老人ホーム
建物構造	鉄骨造3階建
敷地面積	1,355.07 m ² （公簿）
延床面積	2,013.78 m ² （予定）
居室数	60室
開業予定日	2021年春（予定）

■ 位置図



J R京都線「岸辺」駅より
徒歩約9分

■ 会社概要

商号	J R西日本不動産開発株式会社
本社所在地	〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 中之島セントラルタワー
資本金	13,200百万円
株主	西日本旅客鉄道株式会社 100%
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビルの開発及び管理運営 ・高架下の整備、開発及び管理運営 ・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・J R西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理 ・不動産ソリューションの提案及び実施 ・マンション・戸建住宅のリフォーム