

会社分割による事業の承継に関するお知らせ

J R西日本住宅サービス株式会社は、2020年10月1日において、会社分割の方法によりJ R西日本プロパティーズ株式会社のマンション管理事業を承継いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 会社分割の目的

J R西日本グループ内のマンション管理事業について、管理戸数の拡大、継続的な事業機会の確保と経営効率の向上、技術者を含めた人材の確保や事業ノウハウの蓄積を図ること等を目的として、マンション管理を中核事業とするJ R西日本住宅サービス株式会社へ、J R西日本プロパティーズ株式会社のマンション管理事業を分割、承継しました。

本会社分割による新体制のもと、CS向上に努めマンション管理事業の発展、さらには住宅に関わるストックビジネスの拡大を目指してまいります。

2. 会社分割の概要

(1) 分割前における当事会社の概要

	分割会社	承継会社
商号	J R西日本プロパティーズ株式会社	J R西日本住宅サービス株式会社
所在地	東京都港区芝五丁目34番6号	兵庫県尼崎市長洲西通一丁目3番26号
代表者	代表取締役社長 森 克明	代表取締役社長 藤田 哲治
事業内容	不動産分譲事業、不動産賃貸事業、マンション・ビル管理事業、ホテル・レジャー事業、シニア事業 ほか	マンション管理事業、建設業、不動産の売買・賃貸の仲介・斡旋業、駐車場業 ほか
資本金	50百万円	50百万円
株主	西日本旅客鉄道株式会社 三菱重工業株式会社	J R西日本不動産開発株式会社 株式会社ジェイアール西日本総合ビルサービス※

※2020年10月1日より、J R西日本不動産開発株式会社とJ R西日本プロパティーズ株式会社の2社となりました。

(2) 分割方式

J R西日本プロパティーズ株式会社を分割会社とし、J R西日本住宅サービス株式会社を承継会社とする吸収分割

(3) 効力発生日

2020年10月1日

3. 会社分割後の状況

本会社分割による当社の商号、所在地、代表者、事業内容、資本金の変更はありません。