

2020年7月6日
西日本旅客鉄道株式会社
株式会社アドレス
株式会社Kabuk Style
株式会社JR西日本イノベーションズ

「JR西日本×住まいサブスク」サービス 実証実験開始 「旅も、仕事も、お気に入りの場所で」

～ 関係人口市場の拡大&西日本エリアの活性化に向けて ～

西日本旅客鉄道株式会社（大阪市北区、代表取締役社長：長谷川 一明、以下「JR 西日本」）は、株式会社アドレス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：佐別当 隆志、以下「アドレス」）と株式会社Kabuk Style（長崎県長崎市、共同代表：砂田 憲治、大瀬良 亮、以下「カブクスタイル」）の2社とそれぞれ提携し、関係人口市場の拡大及びJR西日本エリアの活性化に向けた実証実験を行うこととし、2020年7月6日（月）より「JR西日本×住まいのサブスク」サービスのモニター会員を募集します。

近年、移住した「定住人口」や観光に来た「交流人口」とは異なる形で、地域や地域の人々に継続的に多様な形で関わる人たちが「関係人口」として注目され、地域の活性化の新しい担い手として期待されています。

また、新型コロナウイルスの影響によって、多くの企業でリモートワーク、テレワークが推進される中、多様な働き方が生まれつつあり、好きな場所で自由に働くことや、ひとつの地域に留まらず、複数の拠点を持つ暮らし方など、新たなライフスタイルが注目されています。

今回、JR西日本は、多様なライフスタイルを“住まい”のポジションから、サブスク・サービス（定額制の全国住み放題・多拠点コリビング《co-living》）でサポートするアドレスとカブクスタイルの2社と連携し、各社のサービスをお申し込み、ご利用の方に対し、「会員専用のおトクなきっぷ」を発売することにより、「JR西日本×住まいサブスク」という新たな価値創出に取り組みます。

この取り組みを、今後、ワーケーションや多拠点居住など新たなライフスタイルをより身近なものにするさらなるサービス開発、そして西日本エリアの地域活性化に繋げてまいります。

なお、アドレスとカブクスタイルは、JR西日本の100%子会社のコーポレートベンチャーキャピタルである、株式会社JR西日本イノベーションズ（大阪市北区、代表取締役社長：和田 裕至）が出資した資本業務提携先です。

【実証実験「JR西日本×住まいサブスク」概要】

募集期間：2020年7月6日（月）～2020年10月10日（土）まで

実施期間：2020年9月1日（火）～2020年11月30日（月）（※月単位での申込）

対象会員：専用サイト(<https://www.westjr.co.jp/life/living/subscription/>)から応募いただいた方
（※事前にアドレス or カブクスタイル会員登録必須）

※応募者多数の場合、抽選となりますので、ご了承ください。

※ご利用期間終了後、アンケートの返信にご協力をお願いいたします。

※詳細については、募集サイトをご覧ください。

サービス内容：「住まいサブスク」サービスをご利用の上記対象会員に対し、広島・岡山・和歌山エリアを対象にした会員専用のおトクなきっぷを発売 ※詳細は、以下の各社【サービス概要】を参照

【アドレス 「住まいサブスク」 サービス概要】

～定額制の多拠点コリビングサービス「ADDRESS」とは～

株式会社アドレスが日本各地で運営する家（※2020年7月時点：国内63拠点）に定額で住める多拠点コリビングサービス。月額4万円～（電気代・ガス代・水道代込）で住み放題。敷金・礼金などの初期費用も一切不要。各拠点では個室を確保しつつも、シェアハウスのようにリビングやキッチンなどを共有して過ごす。

また全拠点でWi-Fi等の環境整備もされているため、どんな立地でも、好きな時に、いつでも仕事ができる。

また各物件には個性溢れる地域住人が家守（やもり＝管理者）として担当に付き、地域との交流の機会やユニークなローカル体験、その地に暮らしているからこそ分かる、魅力的な情報を提供。

個室で安全&プライバシーを守りながらも、家守をハブとして会員同士や地域住民との交流もでき、会員は様々な地域で新たなコミュニティと出会うことができる。

詳しくは ⇒ ADDRESS公式サイト：<https://address.love/>

アドレスからもプレスリリースを発表しています。詳細はこちらからご覧ください。

URL：<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000026.000040352.html>

【実証実験 提携施設】

「ADDRESS」会員になると、国内63施設（2020年7月現在）の提携物件がすべて利用可能です。尚、今回の実証実験の提携施設は以下の4施設です。（JR西日本圏内の関西施設も対象となります）

奉還町A邸（岡山県）

奉還町B邸（岡山県）

倉敷児島A邸（岡山県）

尾道A邸（広島県）



【会社概要】

会社名 株式会社アドレス
所在地 東京都千代田区平河町2丁目5番3号
代表者 代表取締役社長 佐別當隆志
設立 2018年11月

【JR西日本 × アドレス「住まいサブスク」 サービス概要】

◎アドレス「住まいサブスク」

サービス名	内容	月額利用料（1名）
ADDRESS	全国住み放題・多拠点コリビング(co-living)サービス	40,000円（税別）～

◎JR西日本提供サービス（きっぷの詳細は別紙3参照）

プラン名	内容	月額利用料（1名）
岡山2往復プラン （大阪市内発）	「JR西×サブスク☆片道きっぷ（指定席）」（新大阪⇄岡山・児島・倉敷）をひと月あたり4回（2往復分）予約可能	12,000円
岡山および尾道往復プラン （大阪市内発）	「JR西×サブスク☆片道きっぷ（指定席）」をひと月あたり①新大阪⇄岡山・児島・倉敷を片道2回（1往復分）、②新大阪⇄尾道・新尾道を片道2回（1往復分）予約可能	14,000円

※アドレス「住まいサブスク」をお申し込み、ご利用の方に限り、上記いずれかのプランにお申し込みいただけます。（応募多数の場合は抽選となります。）

※月単位でのお申し込みとなります。ご利用（予約操作）月の前月末までに上記月額利用料をお支払いいただきます。

※専用のきっぷは、月額利用料お支払い後にお知らせする専用サイトから購入いただけます。なお、きっぷ購入時のお支払いは不要です。

【別紙 2】

【カブクスタイル HafH 「住まいサブスク」サービス概要】

～世界を広げる、働き方を。「HafH (ハフ)」～

“HafH”は、毎月定額（光熱費・備品・インターネット費用・敷金・礼金・保証金・家具購入費等の諸費用及び初期費用がオールインワン）で、カブクスタイルが提携している国内外のホテル、シェアハウス等の施設に住むことのできるサブスクリプション型コリビングプラットフォーム。

HafH会員は、自身のライフスタイルから、好きなプランを選び、そして世界の270拠点以上の中から好きな場所を選び、そこで働き、暮らし、旅をすることができる。

また「HafHコイン」を活用して、施設や客室のアップグレードも可能。

まずは「おためしHafH（月2日利用、3,000円）」からのご利用可能。

詳しくは ⇒ HafH×JR西日本 専用ページ URL: <https://bit.ly/2NFAOJE>

KabuKStyleからもプレスリリースを发表しています。詳細はこちらからご覧ください。

URL: <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000041.000039388.html>

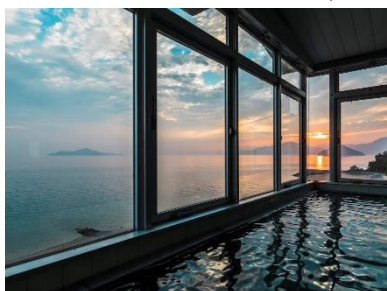
【実証実験 提携施設（※一例）】

「HafH」会員になると、国内外の約270以上の拠点が利用可能です。

尚、今回の実証実験の提携施設は以下のとおりです。（※一例）

- ◆ 広島エリア（提携施設数 11 施設 ※2020年7月1日現在）

Uminos Spa&Resort（広島県 江田島市）



鞆の浦 燧冶（ひうちや）（広島県 福山市）



- ◆ 和歌山・白浜エリア（提携施設数 5 施設 ※2020年7月1日現在）

Guest Living Mu Nanki Shirahama（和歌山県 西牟婁郡白浜町）



the CUE（和歌山県 田辺市）



【会社概要】

会社名	株式会社KabuK Style
所在地	長崎県長崎市古川町5-21
代表者	共同代表 砂田 憲治／大瀬良 亮
設立	2018年2月

【JR 西日本 × HafH 「住まいサブスク」 サービス概要】

◎ HafH 「住まいサブスク」

HafHの料金プラン一覧



◎ JR 西日本提供サービス

プラン名	内容	月額利用料 (1名)
広島エリア2往復プラン (大阪市内発)	「JR西×サブスク☆広島フリーきっぷ」をひと月あたり2回(2往復分)予約可能	20,000円
広島エリア2往復プラン (博多・小倉発)		
白浜2往復プラン (大阪市内発)	「JR西×サブスク☆片道きっぷ(自由席)」をひと月あたり片道4回(2往復分)予約可能	10,000円

※HafH「住まいサブスク」をお申し込み、ご利用の方に限り、上記いずれかのプランにお申し込みいただけます。(応募多数の場合は抽選となります。)

※月単位でのお申し込みとなります。ご利用(予約操作)月の前月末までに上記月額利用料をお支払いいただけます。

※専用のきっぷは、月額利用料お支払い後にお知らせする専用サイトから購入いただけます。なお、きっぷ購入時のお支払いは不要です。

【別紙 3】

■「JR 西×サブスク☆片道きっぷ（指定席）」の商品概要

乗車券と特急券がセットになった片道タイプのきっぷです。新大阪⇄岡山間の新幹線ひかり・こだま号の普通車指定席をご利用いただけます。

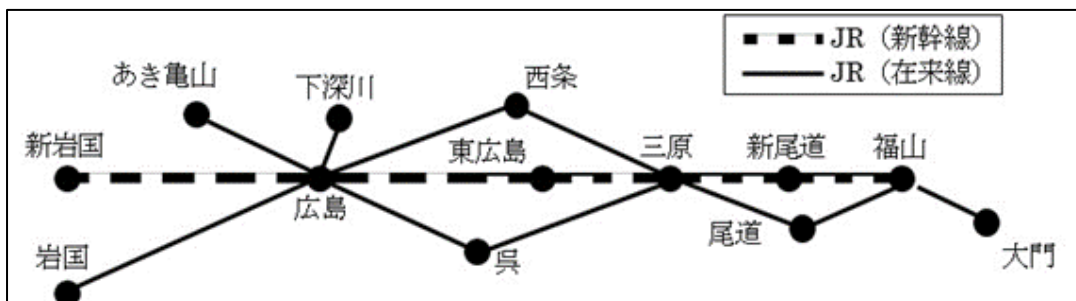
- ・発売期間：2020年9月1日（火）～2020年11月30日（月）
※ご利用開始日の1ヶ月前から前日まで発売（発売期間内に限ります。）
- ・利用期間：2020年9月2日（水）～2020年12月30日（水）
- ・設定区間：大阪市内⇄岡山・児島・倉敷（片道）
大阪市内⇄尾道・新尾道（片道）
- ・その他：岡山、倉敷、新倉敷駅で駅レンタカーが3,260円（免責補償料込、24時間利用、Sクラス、台数限定）でご利用になれます。

■「JR 西×サブスク☆広島フリーきっぷ」の商品概要

JR 往復新幹線普通車自由席+広島自由周遊区間のJR線の新幹線・普通列車普通車自由席が3日間乗り放題のきっぷです。

- ・発売期間：2020年9月1日（火）～2020年11月30日（月）
※ご利用開始日の1ヶ月前から当日まで発売（発売期間内に限ります。）
- ・利用期間：2020年9月1日（火）～2021年1月1日（金）
（自由周遊区間の有効期間はご利用開始日より3日間）
※2020年12月30日（水）ご利用開始分まで発売
- ・設定区間：大阪市内→広島自由周遊区間
博多または小倉→広島自由周遊区間
- ・その他：福山、新尾道、三原、東広島、広島、呉、岩国、新岩国駅で駅レンタカーが3,260円（免責補償料込、24時間利用、Sクラス、台数限定）でご利用になれます。

《広島自由周遊区間》



■「JR 西×サブスク☆片道きっぷ（自由席）」の商品概要

乗車券と特急券がセットになった片道タイプのきっぷです。新大阪⇄白浜間の特急くろしお号自由席をご利用いただけます。

- ・発売期間：2020年9月1日（火）～2020年11月30日（月）
※ご利用開始日の1ヶ月前から当日まで発売（発売期間内に限ります。）
- ・利用期間：2020年9月1日（火）～2020年12月30日（水）
- ・設定区間：大阪市内⇄白浜（片道）
- ・その他：白浜、紀伊田辺駅で駅レンタカーが3,260円（免責補償料込、24時間利用、Sクラス、台数限定）でご利用になれます。

※各きっぷの詳細については、「JR おでかけネット」でご確認ください。