

2020年4月30日

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産（賃貸マンション）の新規取得について

当社は、2020年4月に収益用不動産「スカイパレス東戸塚」、「リバービューウハイツ」の2物件を取得いたしましたので、お知らせいたします。首都圏における収益用不動産は今回の2物件の取得で10物件となります。

今後も引き続き、首都圏における収益用不動産の取得を積極的に進めて参ります。

スカイパレス東戸塚



<物件概要>

物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区川上町98-2（住居表示）
アクセス	JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅 徒歩6分
物件名称	スカイパレス東戸塚
敷地面積	4,326.53㎡（公簿）
建物面積	8,610.28㎡（公簿）
用途地域	第1種住居地域、近隣商業地域、建ぺい率60%,80% 容積率200% 第4種高度地区、第5種高度地区
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上9階
用途	共同住宅（128戸）
建物竣工	1997年9月
買主	JR西日本不動産開発株式会社 芙蓉総合リース株式会社
取得日	2020年4月30日
取引形態	所有権

リバービュー Heights



<物件概要>

物件所在地	東京都江戸川区平井4丁目21-22 (住居表示)
アクセス	JR 総武本線「平井」駅 徒歩8分
物件名称	リバービュー Heights
敷地面積	2,902.47 m ² (公簿)
建物面積	5,702.97 m ² (公簿)
用途地域	準工業地域、建ぺい率 60%、容積率 200%、第二種高度地区
構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付地上5階建
用途	スイミングスクール、住宅
建物竣工	1987年8月
買主	JR西日本不動産開発株式会社
取得日	2020年4月30日
取引形態	所有権

<会社概要>

商 号	J R 西日本不動産開発株式会社
所 在 地	〒 530-0005 大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号 中之島セントラルタワー
資 本 金	620 百万円
株 主	西日本旅客鉄道株式会社 100%
従 業 員 数	390 名 (2019 年 7 月 1 日現在)
U R L	http://www.jrwd.co.jp
業 績 (2018 年度)	売上高 453 億円 賃貸面積 2,178 千㎡ 分譲住宅 累計 9,503 戸
事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none">・駅ビルの開発及び管理運営・高架下の整備、開発及び管理運営・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸・JR 西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理・不動産ソリューションの提案及び実施・マンション・戸建住宅のリフォーム