

2020年3月27日

各 位

J R 西日本不動産開発株式会社

収益用不動産（賃貸マンション）の新規取得について

当社は、2020年3月に収益用不動産「カルパティア市ヶ谷」を芙蓉総合リース株式会社と共同で取得いたしましたので、お知らせいたします。首都圏における収益用不動産の取得は今回で8物件目となります。

今後も引き続き、首都圏における収益用不動産の取得を積極的に進めて参ります。



＜物件概要＞

物件所在地	東京都新宿区納戸町37-2（住居表示）		
アクセス	東京メトロ南北線、有楽町線	「市ヶ谷」駅	徒歩9分
	JR 総武線、都営新宿線	「市ヶ谷」駅	徒歩12分
	都営大江戸線	「牛込神楽坂」駅	徒歩6分
	東京メトロ東西線	「神楽坂」駅	徒歩11分
物件名称	カルパティア市ヶ谷		
敷地面積	1,850.00 m ² （公簿）		
建物面積	4,429.57 m ² （公簿）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60%容積率 300% 第二種高度地区		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上6階建		
用途	共同住宅（41戸）		
建物竣工	1989年4月（築31年）		
買主	J R 西日本不動産開発株式会社 芙蓉総合リース株式会社		
取得日	2020年3月27日		
取引形態	所有権		

<会社概要>

商 号	J R 西日本不動産開発株式会社	
所 在 地	〒 530-0005 大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号 中之島セントラルタワー	
資 本 金	620 百万円	
株 主	西日本旅客鉄道株式会社 100%	
従 業 員 数	390 名 (2019 年 7 月 1 日現在)	
U R L	http://www.jrwd.co.jp	
業 績 (2018 年度)	売 上 高	453 億円
	賃貸面積	2,178 千㎡
	分譲住宅	累計 9,503 戸
事 業 内 容	・駅ビルの開発及び管理運営 ・高架下の整備、開発及び管理運営 ・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・JR 西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理 ・不動産ソリューションの提案及び実施 ・マンション・戸建住宅のリフォーム	