

## 2、JR 西日本不動産開発の集合住宅「J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜」



「J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜」は、全99戸の鉄筋コンクリート造3階建ての集合住宅です。世界遺産、京都「下鴨神社」に隣接する、またとない特別な場所に建ち、豊かな自然環境と、日本の歴史的文化的の双方を尊重しながら、新たな空間を創出しました。計画地に広がる糺の森の景観に配慮し、建物をセットバックさせ、緑地帯や小川を設けることで、自然に囲まれた環境を作り出しました。また、計画地中央には、参道が縦断しており、京都三大祭りの一つである「葵祭」が住戸のリビングから観覧できるなどの特徴があります。

建物の外観は日本瓦葺の勾配屋根、土壁風塗装などを採用し、かつてこの地にあった社家町の面影を残す仕上げにしました。外構には、和風塀や門構え・水盤・生け垣などを配置し、自然と建物が溶け込む空間を構築しました。建物エントランス内部は、「金蒔絵」「焼錫ぼかし」といった伝統技法を用いた家具を配置し、和風フラワーアートで、もてなしの心を表現するなど、京都らしい落ち着いた雰囲気 연출しました。また、マンション集会室は茶室仕様として、居住者の暮らしを豊かにする空間を用意しております。

この物件は50年の定期借地権付きの住居として分譲しております。自然・伝統・文化を将来にわたって守り続けていくよう、居住者には、世界遺産である下鴨神社の保全活動を継続的に奉仕していただき、文化継承、環境保全に努めていただく新たな仕組みを作り出しました。



左上、右上)敷地内表参道  
下)茶室仕様の集会室

### 【J.GRAN THE HONOR 下鴨糺の杜 物件概要】

- ・所在地 : 京都市左京区下鴨泉川町60番、60番2
- ・交通 : 京阪本線・鴨東線「出町柳」駅徒歩9分
- ・総戸数 : 99戸
- ・形態 : 定期借地権付集合住宅
- ・敷地所有 : 下鴨神社
- ・構造・規模 : 鉄筋コンクリート造3階建
- ・事業主・売主 : JR 西日本不動産開発株式会社
- ・設計・施工 : 株式会社竹中工務店