

## 【物件概要】

名称 / ジェイグラン岡本  
所在地 / 神戸市東灘区岡本三丁目 70 番 1 (地番)  
交通 / JR 神戸線「摂津本山」駅徒歩 8 分、阪急神戸線「岡本」駅徒歩 6 分  
用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域  
敷地面積 / 1,814.73 m<sup>2</sup>  
建築面積 / 1,215.49 m<sup>2</sup>  
延床面積 / 5,194.87 m<sup>2</sup>  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・地上 6 階  
総戸数 / 39 戸  
住居専有面積 / 70.54 m<sup>2</sup> ~ 110.13 m<sup>2</sup>  
駐車場 / 36 台 (内、来客用駐車場 2 台)  
竣工予定 / 平成 25 年 3 月  
事業主・売主 / ジェイアール西日本不動産開発株式会社

## 【ジェイグラン岡本における主なスマート設備】

スマートコミュニティ (省エネ・創電) に向けた対応

- ・スマートメーター
- ・EV 車用充電電源
- ・太陽光採光システム
- ・クールチューブ換気システム

エコロジー・エコノミーに向けた対応

- ・設計・建設住宅性能評価「省エネルギー対策」等級 4 (取得予定)
- ・神戸市建築物総合環境評価制度 CASBEE 神戸 「A ランク」
- ・住戸サッシ全面 Low-Eペアガラス
- ・エントランスホール・外構 LED 照明
- ・屋上緑化
- ・自然対流によるパッシブ換気
- ・節水タイプ便器・水栓 (浴室・台所)
- ・保温浴槽
- ・高効率給湯器 (エコジョーズ)
- ・ノンフロン断熱材

安全・安心 (防災・防犯) に向けた対応

- ・非常用外部入力コンセント
- ・防災備蓄倉庫
- ・緊急地震速報
- ・AED 設置
- ・P 波センサー付地震時管制運転エレベーター
- ・耐震ドアセット・CP 認定錠 (住戸玄関扉)