

2026年9月30日

西日本旅客鉄道株式会社

JR西日本大阪開発株式会社

2027年3月、JR大阪駅西側まちづくりが完成へ ～新たな飲食エリア「バルチカ M」が誕生～

西日本旅客鉄道株式会社（大阪市北区、代表取締役社長 倉坂昇治）と、JR西日本大阪開発株式会社（大阪市北区、代表取締役社長 明瀬寛昭）は、JR大阪駅西口改札前で開発を進めている新しい商業施設を2027年3月に開業いたします。

新たに開業する商業施設の名称は「バルチカ M（エム）」。「マダム楽しむ、大人の女子会、ちょっと特別に」をコンセプトに大人の女性をターゲットにした飲食エリアです。「M」はコンセプトを表す「Madame」の頭文字から採用しており、ルクア大阪のバルチカ、イノゲート大阪のバルチカ03に続く、「バルチカ」シリーズの第3弾として誕生します。JR大阪駅にこれまでなかった"大人の女性"のためのダイニングスポットとして、気の置けない仲間とのランチ、大切な人との会食、ふと立ち寄った昼下がりの何気ない時間——特別な日にも、日常のひとつときにも、"ちょっと贅沢な時間"を、関西初出店や大阪初出店をはじめとする個性溢れる14店舗が、おいしいお酒と料理を心地よい空間とともにお届けします。

このバルチカ Mの開業により、2020年8月のALBi（アウトドアのアルビ）閉館から始まった、新改札口整備や新駅ビル建設、高架下開発の一連のまちづくりが完成を迎えます。隣接する、JPタワー大阪のKITTE大阪やイノゲート大阪のバルチカ03、高架下のエキマルシェ大阪ウメストといった個性豊かな商業施設が面で繋がることで、JR大阪駅西口は新たなにぎわいと交流を生み出す玄関口へと進化します。大阪駅西側エリアのまちづくりの集大成として誕生する「バルチカ M」に、ぜひご期待ください。

■バルチカ M の概要

<施設概要>



施設名称：バルチカ M
建物設置者：西日本旅客鉄道株式会社
商業施設運営者：JR西日本大阪開発株式会社
店舗数：14店舗
業種：飲食、食物販等
店舗面積：約2,200㎡
開業時期：2027年3月
ホームページ：<https://barchica-m.com/>



<内観イメージ>



<外観イメージ>



フロアマップ



1

カレーパンの店 ガラムとマサラ <カレーパン専門店>



スパイス、具材、そして生地。この3つそれぞれへのこだわりはもちろん、私たちが大切にしているのは、そのバランスです。
食べ終えて「美味しかった〜♪」と感じていただける、完成されたバランスの良いカレーパンを目指しています。

2

I'm donut ? [アイムドーナツ?]

<生ドーナツ専門店>

大阪初

I'm donut ?



食べた瞬間ふわっととろける、新食感の生ドーナツ専門店。手作り自家製にこだわり、これまでにないドーナツ体験をご提供します。

3

dacō/Neo Nice Burger (2業態複合) [ダコー/ネオナイスバーガー]

<ベーカリーカフェ / ハンドクラフトバーガーショップ>

関西初

大阪初

dacō



“都市型パン屋”がコンセプトのベーカリーカフェ。選べる楽しさや残さず食べられる安心感を感じていただけるよう、小ぶりな食べきりサイズのパンを展開。種類豊富なこだわりのドリンクとともに、気軽にパンをお楽しみいただける空間を提供します。

Neo Nice Burger



従来の枠にとらわれないハンバーガーを届けるハンドクラフトバーガーショップ。職人の手で丁寧に仕上げる“ネオ・ファーストフード”として料理人が本気でつくるクオリティとファーストフードの気軽さを兼ね備えた、新しいバーガー体験を提案します。

4

セブン-イレブン ハートイン <コンビニエンスストア>



バルチカMでの日常を支える、「近くて便利」なコンビニエンスストアです。おにぎりや弁当、パン、サンドイッチなどの食品、飲料、日用品、その他各種サービスも充実。また、セブンカフェやスムージーなど、くつろぎのひとときにもお応えします。

5

THE CITY BAKERY + Bar & Grill [ザシティベーカリー プラス バーアンドグリル] <ベーカリー&カフェ>



1990年、ニューヨーク発祥のベーカリー。日本では2013年の大阪梅田1号店開業以来、「街（CITY）のベーカリー」として全国各地で親しまれてきました。大阪駅を利用する幅広いお客様のニーズやシーンに寄り添うベーカリー&カフェを目指します。

6

Serafina NEW YORK大阪 [セラフィーナ ニューヨークオオサカ] <イタリアン>

関西初



北イタリア発、ニューヨークで人気を集めるイタリアンの日本4号店。特注窯で焼き上げるピザは香ばしく、小麦の香り広がる逸品。パスタや前菜、ワインも充実。本格イタリア料理をニューヨーク本店さながらのスタイリッシュな店内で。ランチから記念日、パーティーまで幅広いシーンに対応します。

7

博多水炊きとり田 梅田 [ハカタミズタキ トリデン ウメタ] <博多水炊き専門店>

関西初



ミシュランガイド ビブグルマン選出の博多水炊きの銘店。丸鶏を長時間高圧で煮込んだ黄金スープは、濃厚でありながら後味は上品。秘伝のポン酢と柚子胡椒が、弾力ある肉とたっぷりの野菜を引き立てます。健康や美容を気にする方にもおすすめ。最後の一滴まで飲み干したくなる感動の味わいです。

8 寿司 なかご 別誂 [スシナカゴ ベツアツラエ] ＜寿司＞ SUSHI NAKAGO BETSUATSURAE  高級と日常使いの矛盾を、寿司で実現する。「寿司なかご」は、洗練された空間と職人の技、上質な寿司を気軽に楽しめるブランドです。店名の「別誂（べつあつらえ）」は、その思想を、この場所でもう一度あつらえた新しい「なかご」。ランチから会食まで幅広いシーンに寄り添う一軒です。	9 名古屋コーチン一鳳 大阪弐鳥 [ナゴヤコーチンイチオウ オオサカイツショウ] ＜名古屋コーチン料理＞ 関西初 名古屋コーチン一鳳 大阪 弐鳥  昭和28年創業の「名古屋コーチン一鳳（いちおう）」が、関西初進出。本場の味を全国に広めたいという願いを含め、長年培った伝統の技で名古屋コーチンはもちろん、旬の味覚を厳選。国産備長炭が香る炭火焼で、素材本来のうまみをお届けします。
10 THE 7 TAPS ~CHARCOAL&DININGBAR~ [ザセブンタップス チャコールアンドダイニングバー] ＜イタリアン＞ 大阪初 THE 7 TAPS Charcoal & Dining Bar  京都の人気店「7 TAPS TAVERN」のハイクラス業態が大阪初出店。シックな空間で、特注グリラーで焼き上げるTボーンステーキやジビエ、多彩なタパスを堪能できます。自家製クラフトビールや60種以上のワイン、フォカッチャ食べ放題のランチも魅力。	11 GRANNY SMITH APPLE PIE & COFFEE [グラニースミス アップルパイ アンド コーヒー] ＜アップルパイ専門店＞ 大阪初 GRANNY SMITH Apple Pie & Coffee  ホッとする「おばあちゃんの味」をコンセプトにしたアップルパイ専門店。青森県と長野県の提携農家から仕入れる5種類のリングを使用し、季節やメニューによって品種を使い分けています。素材の魅力を生かしたこだわりのアップルパイを提供します。
12 Pasta Bellissima [パスタ ベリッシマ] ＜イタリアン＞ 新業態 Pasta Bellissima ITALIAN KITCHEN  いつもの一日に最上の一皿を。“最上に美味しい”を意味するBellissima(ベリッシマ)をコンセプトにしたオールデイイタリアン。本場イタリアの製麺機で作る生パスタと、華やかなシグネチャーサラダが主役。自然派ワインを中心に、豊富なグラスワインも揃え、ランチからディナーまで様々なシーンで楽しめます。	13 三重人 [ミエジン] ＜伊勢海老専門店・三重郷土料理＞  伊勢海老やアワビ、ハマグリなど三重県自慢の海の幸を味わえる海鮮郷土料理店。中でも“専門店”とも言える伊勢海老は、1人で丸ごと1匹堪能できるコースのほか、多彩なアラカルトメニューもご用意。ランチでは三重の名物を一度に楽しめる「三重人御膳」にも注目。
14 400℃ PIZZA OSAKA [ヨンヒヤクド ピッツァ オーサカ] ＜ピッツェリア＞ 大阪初  食ベログピッツァ部門日本1位、ミシュランガイド ビブグルマン選出。2018年に岡山で生まれた400℃ PIZZAが大阪に初出店。独自開発の高加水生地による“ふわ・もち・じゅわ”のピッツァが自慢。他店にはないサラダ・アラカルト・ワインもご用意。400℃最大規模の店内で一枚のピッツァを囲む時間をゆっくりとお楽しみください。	BARCHICA M various dining & bar street 

今回ご案内の取組は、SDGsの17のゴールのうち、特に7番、8番、9番、11番、13番、17番に貢献するものと考えています。



バルチカ M 出店店舗一覧

区画	店舗名	出店会社名	出店状況
1	カレーパンの店 ガラムとマサラ	中部フーズ(株)	—
2	I'm donut?	(株)peace put	大阪初
3	dacō Neo Nice Burger	(株)peace put	関西初 大阪初
4	セブン-イレブン ハートイン	(株)ジェイアール西日本デイリーサービスネット	—
5	THE CITY BAKERY + Bar & Grill	(株)フォンス CB	—
6	Serafina NEW YORK 大阪	(株)ブロスダイニング	関西初
7	博多水炊きとり田 梅田	(株)studio092	関西初
8	寿司 なかご 別誂	(株)アンビシャスアンドカンパニー	—
9	名古屋コーチン一鳳 大阪式島	(株)いま津	関西初
10	THE 7 TAPS ~CHARCOAL&DININGBAR~	イコン(株)	大阪初
11	GRANNY SMITH APPLE PIE & COFFEE	(株)I-STYLE	大阪初
12	Pasta Bellissima	(株)ポトマック	新業態
13	三重人	奥山安蔵商店(株)	—
14	400°C PIZZA OSAKA	(株)ヨンヒャクト	大阪初