

2026 年 7 月 30 日

J R 西日本不動産開発株式会社

オフィスビルでセルフケアに出会う、働く女性向け新サービス検証開始 オフィスビルへのイベント出店企業を募集します

JR 西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号、代表取締役社長：小田 雄生）は、「人々がつながる場づくり」による社会課題の解決を目指しており、2025 年度には、創立 60 周年を記念して自社不動産を活用した「場づくり」に資する新規事業社内公募を行いました。

公募より選定された、働く女性へ「自分を大切にできている感覚」の提供をビジョンとする新規事業について、2027 年度中の事業化に向けた検証を進めています。

新規事業を構成するサービスの一つとして、当社が開発・運営するオフィスビルで自分に合ったケアに出会う仕組み構築に取り組んでおり、2026 年 7 月には、ランチタイムセミナーを開催し、オフィスビルで働く女性のニーズを検証しました。2026 年秋からは、働く女性とセルフケア商材の接点検証にあたり、オフィスエントランス等へのイベント出店企業を募集します。

■新規事業の背景とサービスの概要

現代の働く女性が抱える課題として、「自分時間の不足」があると捉えています。とりわけセルフケア領域は、忙しい毎日において優先順位が下がりやすく、「自分を大切にできている感覚」を持ちにくいのではないかと、という課題認識から本事業は始まりました。

本事業におけるサービスの一つとして、オフィスビルでセルフケアにつながる商材のサンプリング・体験会・セミナー等を開催し、働く女性へ自分に合った美容・ヘルスケアに出会う機会を提供します。オフィスビルという毎日の動線上で、昼休みや退勤時にさっと気軽に立ち寄れる仕組みに価値があると考えています。

また、大阪・関西万博で人気を博した「カラダ測定ポッド（※）」のオフィスビル設置を予定しており、自身の健康に目を向ける機会提供や、測定結果を踏まえたセルフケア商材への接続を目指しています。

将来的には、本サービスを女性に限らず当社オフィスブランド J. NODE の付加価値サービスとして、東京・西日本各エリアへの展開を想定しており、人・まち・社会がにつながる場づくり（Make PLACE）を進めてまいります。

※カラダ測定ポッド

心血管、髪、肌、歯、脳と筋骨格の 6 分野の健康度を測定できる機器。約 8 分で髪の手や・肌の油分など 48 項目の測定ができ、スマホから結果の確認・蓄積が可能。

大阪・関西万博では、来館者 553 万人を超えた大阪ヘルスケアパビリオンに展示。

DotHealth カラダ測定サービス

<https://dot-health.net/body-measurement/>



項目	測定値
肌年齢	32 歳
肌脂数	89 点
しみ	97 点
しわ	97 点
キメ	99 点
油分	91 点
赤み	81 点
目袋	87 点
毛穴	98 点
水分	83 点

結果確認画面



ポッド外観



ポッド内観

■ワーカー向けランチタイムセミナーを開催

本事業の検証として、株式会社ネクイノ（本社：大阪市北区、代表取締役：石井 健一）より助産師の下青木 彩氏を講師に迎えてセミナーを開催、昼休みという限られた時間にもかかわらず 31 名のオフィスワーカーに足を運んでいただきました。自身の身体と向き合いながら、日常生活の中で実践できるスキンケアを紹介し、サンプル協賛により実現したセルフケアセット配布によって、約 20 商品に触れていただく機会を提供いたしました。

参加者アンケートでは、「仕事が忙しく店舗に寄る時間がない」「知らない商品を試したい」という理由から、オフィスビルでの商品体験やサンプリングに立ち寄りしたい方が 9 割を超え、毎日の動線上で気軽にセルフケアに触れたいニーズの高さがうかがえました。



当日の様子

【開催概要】

テーマ：正しいスキンケアと紫外線対策 - 「今」の私へ、心地よいケアを-

日 時：2026 年 7 月 17 日（金）①11:40～12:05 ②12:20～12:45

会 場：J. NODE 新大阪Ⅱ 2F ラウンジ

■オフィスビルへのイベント出店企業を募集

2026 年秋以降、オフィスビルエントランス・ラウンジをイベントスペースとして試験的に提供します。「セルフケアに関心はあるものの、時間やきっかけが不足している」働く女性に向けて、セルフケア商品・サービスをテーマにイベント出店いただける企業を募集いたします。

また、同時期に当該オフィスビルへカラダ測定ポッドの設置を予定しており、ポッド活用を希望するイベント出店企業については、オフィスワーカーが提示するスマホ上の測定データを踏まえた接客・商品提案を実施いただけます。



J. NODE 新大阪Ⅱ

【イベント出店募集概要】

期 間：2026 年 10 月～2027 年 3 月の希望される日程・日数

時 間：希望の時間帯（退勤時間帯のみのサンプリング等、短時間の開催も可）

場 所：J. NODE 新大阪Ⅱ 1F エントランス（約 10 坪）もしくは 2F ラウンジ（約 57 坪・40 名着席可）

実施形態：サンプリング・体験会・商品販売・施術・セミナー等

想定内容：スキンケア・メイクアップ・ヘアケア・ネイル・睡眠・食事・フィットネス・マッサージ等

出店条件：50,000 円/日（税抜）（時間・場所にかかわらず一律）

当社提供：エントランス・ラウンジの提供、イーゼル・テーブル・椅子・電源の貸出

オフィスビル事前告知（EV サイネージ・入居企業へのメール配信）※隣接の J. NODE 二棟も告知可
出店企業に実施いただく事項：イベント運営、商品・サンプル等のご準備、搬入出、告知物制作

【応募方法】

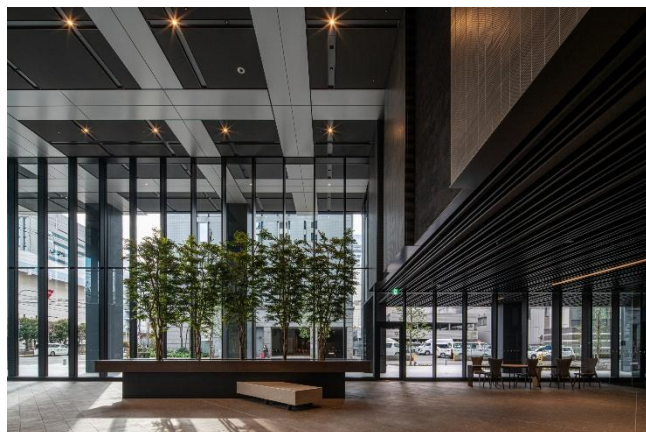
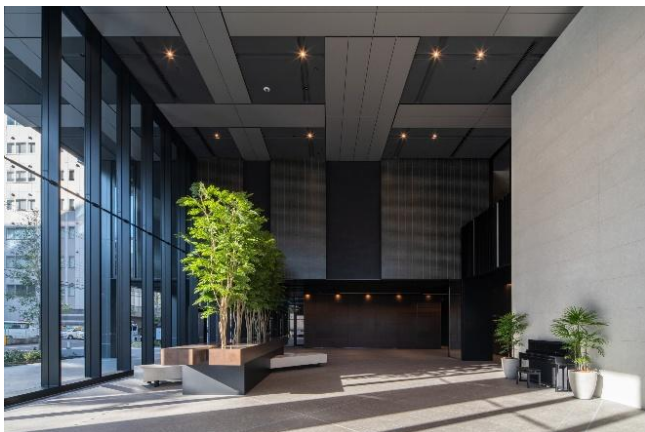
2026 年 9 月 11 日（金）までに応募フォームへご入力ください。9 月下旬以降、詳細についてご連絡します。

応募フォーム：https://jrwd.webcas.net/form/pub/jrwd_webcas10/jrwd-p9keyddh

※サービスとの親和性や応募状況等により、ご希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。

【J. NODE 新大阪Ⅱの概要】

- ・大阪府大阪市淀川区宮原四丁目5番41号（新大阪駅徒歩7分）
- ・2022年竣工、地上13階、延床面積25,735㎡、メイン入口通過 約2,500人/日、女性ワーカー約3割



1F オフィスエントランス



2F ラウンジ



オフィスビル外観

<参考>

JR 西日本不動産開発 オフィスポータルサイト <https://www.jrwd-office.jp/>

JR 西日本不動産開発 J. NODE 新大阪Ⅱ https://www.jrwd-office.jp/office/j-node-shinosaka_2

JR 西日本不動産開発 オフィス事業の取り組みについて <https://www.jrwd.co.jp/business/office.html>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」 : https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#T02_2