

2026年6月30日

JR西日本不動産開発株式会社

## 健都イノベーションパークにおける 賃貸ラボオフィス開発用地の取得について

～研究開発と地域がつながる共創拠点の整備を通じ、健都エリアの価値向上に貢献～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長：小田 雄生）は、2026年6月29日付で、摂津市が実施した健都イノベーションパークに係る事業者公募の対象土地を取得しましたので、お知らせいたします。

本計画は、当社を代表法人とする「健都未来共創コネク共同企業体」<sup>1</sup>として提案し、優先交渉権者に選定されたものであり、健康・医療関連産業の集積が進む健都イノベーションパークにおいて、健康・医療・ライフサイエンス分野を主軸とした多様な研究開発ニーズに対応する賃貸ラボオフィスの整備を目指すものです。

当社は、今後も皆さまに信頼され、魅力あふれる街づくりを通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。



完成イメージ

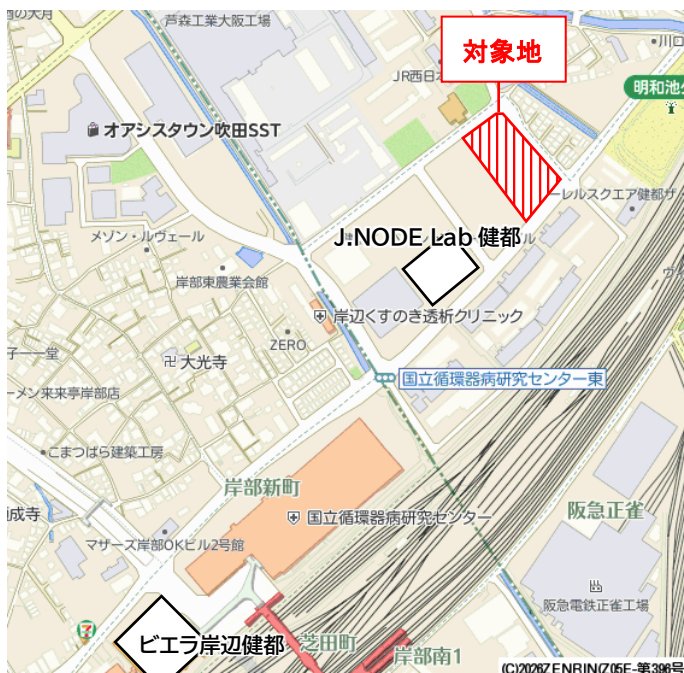
### <物件概要>

物件所在地	摂津市千里丘新町 200 番 11、18、27、28、29、716 番、717 番 1、718 番 1
敷地面積	5939.91 m <sup>2</sup>
開発用途	賃貸ラボオフィス
建物構造	鉄骨造 6階建て
延床面積	12,112.29 m <sup>2</sup>
開業予定日	2028年夏（予定）

## <位置図>



広域図



周辺図

## ■地域とのつながり

敷地内には、地域との接点となる「街角広場」を計画しています。研究開発機能に加え、地域に開かれた空間を設けることで、入居企業、研究機関、地域の方々が自然に接点を持つ機会を生み出し、健都ならではの交流・共創を促します。街角広場を、研究開発拠点と地域をつなぐ場として活用することで、健都におけるオープンイノベーションの創出や、市民の健康行動につながる機会の創出を目指します。



健康の体験・実践機会のイメージ



日常に開かれた交流機会のイメージ

## ■健都エリアの価値向上に向けて

当社は、健都エリアで運営する「ビエラ岸辺健都」や「J. NODE Lab 健都（旧：健都イノベーションパーク NKビル）」を通じて培ってきた地域・企業・研究機関との接点を活かし、国立循環器病研究センターや医薬基盤・健康・栄養研究所をはじめとする関係機関とも連携を図りながら、健都エリア全体の価値向上に貢献してまいります。



学びと交流機会のイメージ

## ■ラボオフィス「J. NODE Lab（ジェイノードラボ）」

J.NODE Lab は、研究開発用途に対応したラボオフィスのブランドです。一般オフィスビルとしての品質を活かしながら、実験・研究活動に対応した設備基盤を備え、安全性、機能性に配慮したワークスペースを提供します。研究開発分野においては、専門性の高い設備環境に加え、企業や研究機関同士の連携やオープンイノベーションなど、組織・分野を超えた交流による新たな価値創出につながることを期待されています。J.NODE Lab ではこうしたニーズに対応し、ラボ機能に求められる環境整備に加え、人や企業のつながりを生む場の創出にも取り組みます。

# J.NODE Lab



J. NODE Lab 健都

J. NODE Lab 箕面船場

### <JR 西日本不動産開発のラボオフィス開発実績 >

物件名	所在地	開業年月
J. NODE Lab 健都 (旧：健都イノベーションパーク NK ビル)	摂津市千里丘	2022 年 3 月
J. NODE Lab 箕面船場 (旧：(仮称) 箕面市船場西 2 丁目プロジェクト)	箕面市船場西 2 丁目	2026 年秋 (予定)
<b>J. NODE Lab 健都 II ※本物件</b>	摂津市千里丘	2028 年夏 (予定)

### <参考>

オフィスポータルサイト

<https://www.jrwd-office.jp/>

サービスオフィス AONA

<https://www.jrwd-office.jp/aona>

ワークプレイス COCOLO

<https://jrwd-workspace.com/>

JR 西日本不動産開発 オフィス事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/office.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#T02\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#T02_2)

以上

<sup>1</sup> 健都未来共創コネクト共同企業体：JR 西日本不動産開発株式会社を代表法人とし、サンスター株式会社、東急・岸本建設共同企業体を構成員とする共同企業体。