

2026年5月8日

JR西日本プロパティーズ株式会社

## 物流倉庫「LOGI'Q 市原」竣工について

～重量物保管ニーズの高い工業地帯に、全4フロアの耐荷重を強化した倉庫が誕生～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 小山 健介）と、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：田中 辰明）は、「LOGI'Q 市原」（千葉県市原市、以下「本物件」）を2026年4月30日に竣工しましたのでお知らせいたします。

本物件は、京葉道路「蘇我IC」から約5.3km、館山自動車道「市原IC」から約5.8kmの地点に位置し、首都圏だけでなく関東一円をカバー可能なロケーションで、中広域配送に適しております。

延床面積35,000㎡超、地上5階建（事務所メザニン階含む）のマルチテナント型物流倉庫です。建物配置の工夫により、1階両面バースと2階へのスロープを確保することで、最小分割面積が約2,260坪と多様なニーズに対応する商品企画とし、最大4テナントのご入居が可能な設計といたしました。

また、京葉臨海石油コンビナート至近の開発であることから、一般的には1.5t/㎡が多いところ、全フロアの耐荷重量を2t/㎡に設定することで、重量物保管のニーズに対応。2階バースをフォークリフトでの直接荷物積み下ろしが可能な低床仕様にするなど、地域の特性を考慮した希少性の高い物件です。

建物内の電力の一部に屋上に設置した太陽光パネルによる発電を用いるなど、環境にも配慮した建物計画とし、「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）」のAランク評価を獲得。あわせて、BELS認証においても最高ランクの「6つ星（『ZEB』）」を取得し、優れた環境性能を実現しています。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」の実現を目指し、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。



【外観】



【エントランス】



【鳥瞰】

## ■物件概要

施設名称	LOGI'Q 市原
所在地	千葉県市原市八幡海岸通 1969 番 1
敷地面積	14,405.76 m <sup>2</sup>
延床面積	35,118.34 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄骨造 地上 5 階建（倉庫部分 4 フロア）
設計会社	川田工業株式会社一級建築士事務所
施工会社	川田工業・旭建設特定建設工事共同企業体

（参考）物流倉庫開発物件一覧

	所在地	敷地面積	延床面積	竣工
1	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I	5,682.64 m <sup>2</sup>	11,497 m <sup>2</sup>	2023 年 6 月
2	LOGI'Q 市原	14,405.76 m <sup>2</sup>	35,118.34 m <sup>2</sup>	2026 年 4 月

### ※1 「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）」

建築物の環境性能で評価し格付けする手法であり、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

### ※2 「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。