

2026年3月30日

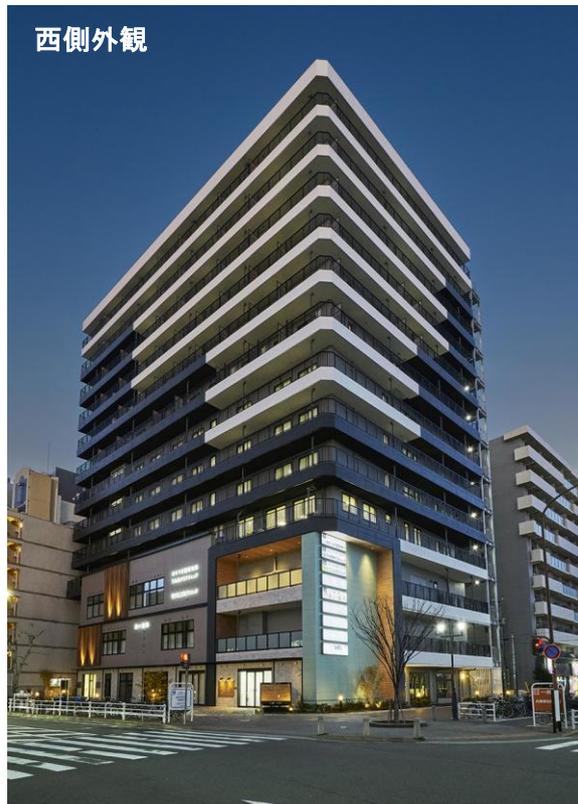
JR西日本不動産開発株式会社

JR兵庫駅第2NKビル竣工及び開業について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、神戸市兵庫区浜崎通において開発を進めてきたJR兵庫駅第2NKビルにおきまして、2026年3月16日に竣工を迎え、同年4月以降順次開業することをお知らせいたします。

本物件はサービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホーム、クリニックモール、調剤併設型ドラッグストアから構成される複合ヘルスケア施設であり、高齢化が社会課題となる中で、医療・介護・生活支援が一体となり、ワンストップで提供できる環境となっております。また、施設全体の機能的連携を通じて、複合的な価値創出を目指すとともに、JR兵庫駅周辺における象徴的な拠点の一つとして、地域の皆様や利用者、関係者との継続的な関わりを通じて、地域の価値向上につなげてまいります。

当社では、高齢化社会を見据え、医療・福祉施設の開発を進めており、当施設の開発を通じ、安心して暮らせる社会づくりに貢献してまいります。



<入居テナント>

店舗名	業種	運営会社
ココファン兵庫駅前	サービス付き 高齢者向け住宅	【企業名】 株式会社学研ココファン 【所在地】 東京都品川区西五反田二丁目 11 番 8 号 【事業内容】 高齢者住宅・施設の企画開発・運営、指定居宅 サービス事業、人材養成事業、ライフエンディング 事業を展開
ナッセケアベイス兵庫駅前	住宅型有料老人ホーム	【企業名】 株式会社ナッセ 【所在地】 大阪市西区阿波座 2-1-1-6 階 【事業内容】 パーキンソン病などの神経難病・がんの末期の方に 特化した介護・看護・リハビリサービスを提供
JR 兵庫駅前 ウェルビーイングテラス	クリニック (歯科・小児科・整形外科 内科/産婦人科)	【企業名】 株式会社ヴィタ 【所在地】 大阪市北区堂島浜一丁目 1 番 27 号 【事業内容】 関西圏を中心にウェルネスプラットフォームを 運営展開
ウエルシア兵庫駅前店	調剤併設型ドラッグストア	【企業名】 ウエルシア薬局株式会社 【所在地】 東京都千代田区外神田二丁目 2-15 【事業内容】 「調剤併設」「カウンセリング」「深夜営業」「介護」を柱 としたドラッグストアを展開 ※本店舗は 23 時までの営業になります 【店舗情報】 https://www.welcia-yakkyoku.co.jp/

<入居に関するお問い合わせ>

株式会社ナッセ	078-335-7430
株式会社学研ココファン	0120-937-584

<クリニックモール運営・開業希望に関するお問い合わせ>

株式会社ヴィタ	(運営に関するお問い合わせ)06-6344-3243
	(開業希望に関するお問い合わせ)06-6690-8866

<物件概要>

建 物 名 称	JR 兵庫駅第2NKビル
開 発 用 途	複合ヘルスケア施設(サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホーム、クリニックモール、調剤併設型ドラッグストア)
物 件 所 在 地	兵庫県神戸市兵庫区浜崎通 3 番 15 号
敷 地 面 積	1,669.89 m ²
建 物 構 造	鉄骨造 13 階建て
延 床 面 積	9,034.78 m ²
竣 工 日	2026 年 3 月 16 日(2026 年 4 月以降順次開業)
設 計 ・ 施 工	コーナン建設株式会社(大阪府大阪市淀川区野中北 2 丁目 11 番 15 号)

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の高齢者施設における開発実績

物件名	所在地	業態	竣工年月日
JR 須磨海浜公園東 NKビル	神戸市須磨区	介護付き有料老人ホーム	2015年4月
岡山運転区跡地開発	岡山市北区	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2016年4月
高槻市藤の里町 NKビル	高槻市藤の里町	介護付き有料老人ホーム	2018年9月
向日市寺戸町 NKビル	向日市寺戸	介護付き有料老人ホーム	2018年11月
VIERRA 岸辺健都	吹田市岸部新町	デイサービス	2018年11月
西宮上ヶ原 NKビル	西宮市上ヶ原	介護付き有料老人ホーム	2019年8月
名古屋八事 NKビル	名古屋市天白区	デイサービス ショートステイ	2021年5月
吹田岸部中 NKビル	吹田市岸部中	住宅型有料老人ホーム	2021年6月
吹田 SST	吹田市岸部中	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2022年3月
調布東つつじヶ丘 NKビル	調布市東つつじヶ丘	サービス付き高齢者向け住宅	2022年7月
京都嵐山 NKビル	京都市西京区	介護付き有料老人ホーム	2022年7月
大阪市港区市岡 NKビル	大阪市港区	介護付き有料老人ホーム	2023年3月
深江本町 NKビル	神戸市東灘区	住宅型有料老人ホーム	2024年9月
川崎登戸 NKビル	神奈川県川崎市	介護付き有料老人ホーム	2025年9月
本物件	神戸市兵庫区	住宅型有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅	2026年3月
京都東山三条 NKビル	京都市東山区	有料老人ホーム	2026年3月
京都花園円成寺町 NKビル	京都市右京区	有料老人ホーム	2027年春予定

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>



JR西日本グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。



今回ご案内の取り組みは、SDGs 目標の 3 番、8 番、11 番に貢献するものと考えております。