

2026年3月27日  
JR西日本不動産開発株式会社

## アセットマネジメント業務の受託と不動産私募ファンドの組成

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人、以下「当社」)は、「JR西日本グループ中期経営計画 2025」に掲げる「不動産・まちづくりのさらなる展開」の基本戦略である「マーケティング力とマネジメント力を強化し、拠点駅や沿線を中心に『駅・まち』の魅力を高めるまちづくり推進」に取り組んでおります。

この度、その一環として当社がアセットマネージャーを務める合同会社JRWDファンド第14号が設立されましたのでお知らせいたします。

### 【不動産私募ファンドの概要】

ファンド名称	合同会社JRWDファンド第14号
資産規模	約93億円
貸付人	株式会社十八親和銀行、株式会社福岡銀行、株式会社中国銀行
出資者	地域金融機関、国内事業会社等
取得先	JR西日本不動産開発株式会社、グループ外企業

### 【金融商品取引業登録の概要】

登録会社名	JR西日本不動産開発株式会社
登録免許	近畿財務局長(金商)第420号(投資助言・代理業)
登録年月日	2021年11月30日

当社は本ファンドからアセットマネジメント業務を受託し、福岡市内中心部の良質な資産取得および物件のバリューアップ施策を通じた資産価値の向上に取り組むとともに、地域色のあるファンドとして新規レンダーや投資家との関係性構築を図ることで地域経済の活性化へも貢献してまいります。

また、JR西日本グループがこれまで培ってまいりました不動産・まちづくりのノウハウに、不動産証券化の知見を融合させることで、まちづくり機会の拡大を通じた地域価値の更なる向上を目指してまいります。