

～和歌山市② 短期 ・ 海辺の暮らしを五感で体験できる

Fisherman's Table & Stay 新七屋 (しんちや) ～

1. 住まいについて

一棟貸しの宿に宿泊頂き、海辺の暮らしを五感で楽しめる体験と食事（夕食、朝食）をオプションとして提供します。車が通れない静かな漁師町の中で、レトロな雰囲気の中で非日常を感じながら生活することができます。築六十年の歴史ある古民家に最新の設備が整えられており、家族での宿泊やワーケーションなど様々な利用が可能です。また、宿の主人が自ら漁に出ているので、地元雑賀崎で水揚げされたばかりの新鮮でおいしい魚料理も楽しむことができます。

(ア) 住まい概要



内観 1 (1階ダイニング、リビング)



内観 2 (2階寝室)



外観



間取り

アクセス	バス停「雑賀崎」から徒歩 7 分 (JR 和歌山駅、南海電鉄和歌山市駅からバスで 35 分) 雑賀崎漁協組合前から徒歩 3 分 ※バス停「雑賀崎」/雑賀崎漁協組合前までお迎え上がります。
物件所在地	和歌山県和歌山市雑賀崎 1546 番地
築年月	築約 60 年 ※お試し居住施設として令和 2 年に改修しています。
設備	・Wi-Fi 完備 ・上水道、下水道、エコキュート ・エアコン、冷蔵庫、乾燥機付洗濯機、プロジェクタースクリーン、空気清浄機 ★、ドライヤー、IH 調理器、炊飯器、コーヒーメーカー、電気ケトル、電子レンジ★、トースター★、包丁★、カッティングボード★、フライパン★、食器類、家具等 ※★は事前にご要望いただければご用意します。 ※消耗品と身の回りの物をご持参ください。 ※駐車場についてはご相談ください。
建物使用面積	32.87 ㎡
間取り	1LDK
施設 SNS	shinchiya_saikazaki
施設パンフレット	新七屋 (パンフレット)

(イ) 利用条件

賃借料(月額)	【1 週間あたりの料金】 1 名 : 49,000 円 2~4 名 : 70,000 円
敷金	なし
礼金	なし
仲介手数料	なし
水光熱費	賃借料に含める

和歌山市の「**トライアル和歌山市利用促進事業**」
 をご活用いただくと、滞在に係る旅費もしくは賃借料
 の一部が助成されます。(上限 20,000 円/1
 人)

詳細は、以下をご確認のうえ、和歌山市移住定住
 戦略課までお気軽にお問い合わせください。

<http://www.city.wakayama.wakayama.jp/ijuteiju/1033815/1050292.html>

☎ : 073-435-1013

✉ : ijuteiju@city.wakayama.lg.jp

(ウ) 利用上のルール

- キッチン用具・空調など、生活に必要な設備は一通り揃っております。消耗品と身の回りのものはご持参ください。
- JR 西日本グループ提案の火災保険商品をご紹介可能です。
- 物品が破損した場合、修理費などに関して入居者にご負担いただく場合がございます。
- その他の詳細は、入居時にお伝えします。

2. 周辺環境について ※住まいからのアクセス

スーパー	松源西浜店 / 車約 6 分	銀行・郵便局	和歌山雑賀崎郵便局・ゆうちょ銀行 ATM / 徒歩 1 分
コンビニ	ファミリーマート和歌山西浜店 / 車約 5 分		
100 円ショップ	ダイソーパーティハウス西浜店 / 車約 8 分	ドラッグストア	ココカラファイン西浜店 / 車約 8 分
教育・ 保育施設	幼稚園 / 徒歩 16 分、車 3 分 小学校 / 徒歩 15 分、車 2 分	病院	田中内科医院 / 徒歩 3 分

