

## ～高島⑤ 琵琶湖湖岸に好立地な古民家～

### 1. 住まいについて

- ◎自然の豊かさ、お好みのアウトドアのある暮らしが体感できます  
(琵琶湖の雄大な景色が広がる湖岸まで車で3分！  
人気のグランピング施設やキャンプ場、BBQエリアまで車で5分！)
- ◎ゆったりとしたいなか暮らしを満喫したい方にオススメ！

#### ・住まい概要



アクセス	JR 新旭駅から車で 5 分、徒歩 30 分
物件所在地	滋賀県高島市新旭町藁園 1345-2
築年月	昭和 51 年 8 月
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道、下水道、プロパンガス、給湯（灯油）、エアコン 2 台、冷蔵庫、トースター、洗濯機、電子レンジ、炊飯器、ガスコンロ、ソファ、ローテーブル、ダイニングテーブル（椅子つき）、食器棚</li> <li>・駐車場あり</li> </ul>
建物使用面積	121.16 m <sup>2</sup>
間取り	6 DK

・間取図



・利用条件

賃借料(月額)	25,000 円
敷金	なし

<b>礼金</b>	なし
<b>仲介手数料</b>	なし
<b>光熱水費</b>	実費
<b>備考</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃は契約時に全額前払いとなります。</li> <li>・灯油代が別途必要となります。</li> <li>・写真には写っていませんが、入居時には家具・家電が搬入されています。</li> </ul> ※高島市による家賃補助（月額 25,000 円）適用後の賃借料です。

・利用上のルール

- 家具・家電は一部準備していますが、不足分はご自身でご用意願います
- 入居前に必ず内覧をしていただきますようお願いいたします
- 高島市と転貸借契約を締結いただきます
- 物品が破損した場合、修理費などに関して入居者にご負担いただく場合がございます
- その他詳細は、入居時にお伝えします

2. 周辺環境について ※住まいからのアクセス

<b>スーパー</b>	スーパーセンターPLANT 高島店 / 車 5 分	<b>銀行・郵便局</b>	滋賀銀行新旭支店・新旭郵便局 / 車 6 分
<b>コンビニ</b>	ローソン / 車 5 分	<b>ドラッグストア</b>	ゲンキー・ウエルシア / 車 5 分
<b>日用品</b>	ホームプラザナフコ / 車 4 分	<b>100 円ショップ</b>	スーパーセンターPLANT 高島店内 / 車 5 分
<b>教育施設・保育施設</b>	静里なのはな園 / 徒歩 17 分 新旭南小学校 / 徒歩 14 分	<b>公園</b>	新旭中央公園 / 徒歩 15 分
<b>病院</b>	藁園本多医院 / 徒歩 4 分	<b>コワーキングスペース</b>	wacca / 徒歩 19 分