

## ～高島④ 高島の中心でアウトドア満喫暮らし～

### 1. 住まいについて

- ◎ 自然の豊かさ、お好みのアウトドアのある暮らしが体感できます  
(夏季シーズンも遊べるリゾート「箱館山スキー場」まで車で7分！  
「今津港」まで車で7分！福井県若狭町「熊川宿」まで車で17分！)
- ◎ 閑静な住宅地にあり、ゆったりとしたいなか暮らしを満喫したい方にオススメ！

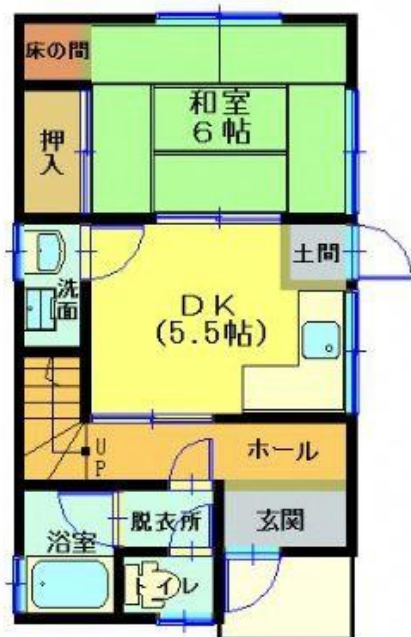
#### ・住まい概要





<b>アクセス</b>	JR 近江今津駅から徒歩 2 5 分
<b>物件所在地</b>	滋賀県高島市今津町弘川 1 2 4 5 - 7 9
<b>築年月</b>	昭和 5 1 年 1 2 月
<b>設備</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道、下水道、プロパンガス、給湯（灯油）、エアコン 2 台、冷蔵庫</li> <li>洗濯機、電子レンジ、オーブントースター、炊飯器、食器棚、ダイニングテーブル（椅子つき）、ガスコンロ、テレビ、食器類、家具等</li> <li>・駐車場（1 台）</li> </ul>
<b>建物使用面積</b>	5 7 . 5 1 m <sup>2</sup>
<b>間取り</b>	3 DK

・間取図



【 1 階間取図】



【 2 階間取図】

・利用条件

<b>賃借料(月額)</b>	20,000 円 ※
<b>敷金</b>	なし
<b>礼金</b>	なし
<b>仲介手数料</b>	なし
<b>光熱水費</b>	実費
<b>備考</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃は契約時に全額前払いとなります。</li> <li>・灯油代が別途必要となります。</li> </ul> ※高島市による家賃補助（月額 20,000 円）適用後の賃借料です。

・利用上のルール

- 家具・家電は一部準備していますが、不足分はご自身でご用意願います
- 入居前に必ず内覧をしていただきますようお願いいたします
- 高島市と転貸借契約を締結いただきます
- 物品が破損した場合、修理費などに関して入居者にご負担いただく場合がございます
- その他詳細は、入居時にお伝えします

2. 周辺環境について ※住まいからのアクセス

<b>スーパー</b>	エコープ今津店 / 車 5 分	<b>銀行・郵便局</b>	滋賀銀行今津支店・ 今津郵便局 / 車 6 分
<b>コンビニ</b>	ローソン / 車 3 分	<b>ドラッグストア</b>	ゲンキー / 車 3 分
<b>日用品</b>	アヤハディオ今津店 / 車 5 分	<b>100 円ショップ</b>	ダイソー平和堂今津店 / 車 6 分
<b>教育施設・保育施設</b>	愛隣こども園 / 車 3 分 今津東小学校 / 徒歩 16 分	<b>公園</b>	今津宮の森公園 / 徒歩 8 分
<b>病院</b>	今津病院 / 車 7 分	<b>コワーキングスペース</b>	wacca / 車 13 分