

～高島③ 琵琶湖畔で生活にも便利な集合住宅でのんびり田舎暮らし～

1. 住まいについて

- ◎琵琶湖まで徒歩1分！湖畔での生活を堪能していただけます。
- ◎大型商業施設や、病院・コンビニが徒歩圏内と利便性の高い立地です。
- ◎公営住宅の3階の1室を移住体験住宅として活用しています。
- ◎築25年と新しく、広々とした玄関にサンルーム！部屋から見える眺望も良好です。

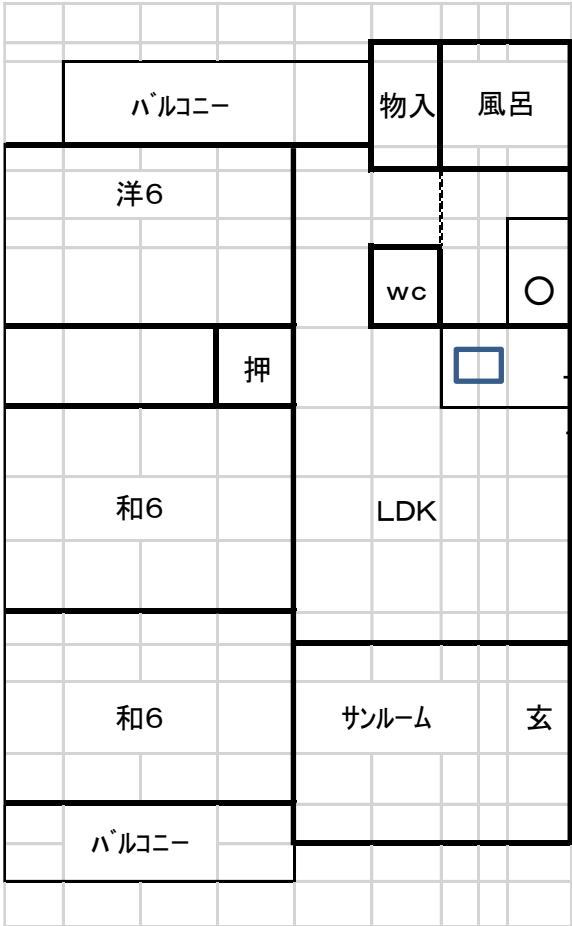
・写真



・概要

アクセス	JR 湖西線近江今津駅から徒歩で 1 8 分
物件所在地	滋賀県高島市今津町南新保 9 4 番地
築年月	平成 1 2 年度
設備	・上水道、下水道、プロパンガス、エアコン 2 台、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、炊飯器 食器棚、ダイニングテーブル（椅子 4 脚付き）、コンロ台、物干し竿 1 本 ・カーテン有 ・駐車場、駐輪場有 ・エレベーター無
建物使用面積	7 4 . 5 m ² （共用部分の面積は含めない）
間取り	3 L D K

・間取図



・利用条件

賃借料（月額）	28,700円
敷金	なし
礼金	なし
仲介手数料	なし
光熱水費	実費
備考	・家賃は全額前払いとなります。 ・共益費が別途必要となります。 ・3階の西側の部屋が貸物件となります。

・利用上のルール

○家具・家電は一部準備していますが、不足分はご自身でご用意願います

○入居前に必ず内覧をしていただきますようお願いします

○高島市と賃貸借契約を締結いただきます

○公営住宅のため、別途目的外使用許可の申請が必要です

○物品が破損した場合、修理費などに関して入居者にご負担いただく場合がございます

○その他詳細は、入居時にお伝えします

2. 周辺環境について ※住まいからのアクセス

スーパー	平和堂今津店 / 徒歩 7 分	銀行	滋賀銀行今津支店 / 徒歩 19 分
コンビニ	セブンイレブン今津南新保店 / 徒歩 5 分	郵便局	今津郵便局 / 徒歩 17 分
日用品	ジャパン今津店 / 徒歩 6 分	ドラッグストア	ドラッグユタカ今津店 / 徒歩 8 分
保育施設	なないろこども園 / 車 7 分	100 円ショップ	ダイソー平和堂今津店 / 徒歩 7 分
教育施設	今津東小学校 / 徒歩 17 分	図書館	今津図書館 / 徒歩 26 分
病院	今津病院 / 徒歩 2 分	資料館	今津ヴォーリス資料館 / 徒歩 15 分