～南丹③　長期・吉富お試しハウス～

1.　住まいについて

吉富お試しハウスは、南丹市への移住希望の方が都市部での仕事を継続しつつ実際に地域に入って生活をしてみることのできる賃貸型住居です。多様な地域特性をもつ南丹市のなかで、玄関口にあたる八木町に位置しており、徒歩７分圏内に、駅、コンビニ、郵便局があります。JR 吉富駅から京都駅まで快速で３４分程です。また、豊かな自然が楽しめるキャンプ場や、温泉施設などにも、車で１５分程度で行くことができます。

(ア) 住まい概要

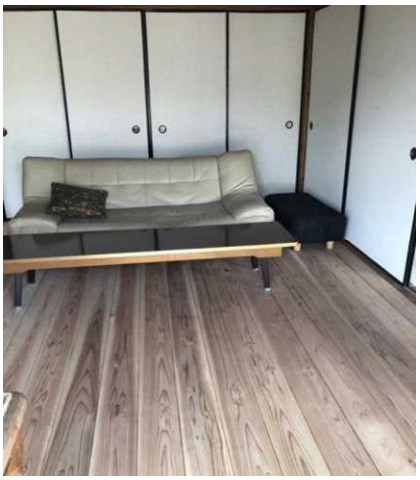
駅近ながら広がる田園風景

日当り良好な昭和な平家

和室

広々としたキッチン

ペレットストーブのある談話室



地元材を使った板間リビング

ユニットバス

風呂場横トイレ①

寝室横トイレ②

寝室②

アクセス	・JR 吉富駅まで徒歩７分
物件所在地	京都府南丹市八木町木原上西３１
築年月	不詳
設備	・上水道、合併浄化槽、ガス給湯器 ・冷蔵庫、ペレットストーブ(ボイラー) ・ベッド、ソファーベッド、食卓、カーテン ・駐車場あり
空室	母家

(イ) 利用条件

賃借料(月額)	65,000 円
敷金	なし
礼金	なし
仲介手数料	なし
水光熱費	自己負担
共益費	5,000 円
通信料(テレビ・ネット)	自己負担

２．　周辺環境について　※住まいからのアクセス

JR 吉富駅	徒歩約７分	**郵便局**	徒歩約７分
コンビニ	ローソン／徒歩約７分	**スーパー**	車／約７分
教育施設	八木西小／スクールバス	**インター**	八木西 IC／車約３分
病院	京都中部総合医療センター／車約７分、徒歩＋電車約１８分	**温泉**	車／１５分程