

～南丹② 短期・シェアハウス表具屋～

1. 住まいについて

築 200 年の元表具屋を改修したシェアハウスです。店舗スペースは古書店、町屋と離れがシェアスペースです。多様な地域特性をもつ南丹市のなかで、市街地ゾーンと呼ばれるエリアに位置しており、徒歩 7 分圏内に、コンビニ、スーパー、郵便局、病院などがあり、JR 園部駅までは徒歩 17 分程です。また、豊かな自然が楽しめるキャンプ場や、温泉施設などにも、車、バスを利用し 15 分程度で行くことができます。
JR 園部駅からは、特急列車に乗車可能で京都駅まで 30 分程度で行くことができます。

(ア) 住まい概要



200 年変わらない佇まい



元表具屋を DIY で改装した展示スペース



改造された蔵(防音スペース)



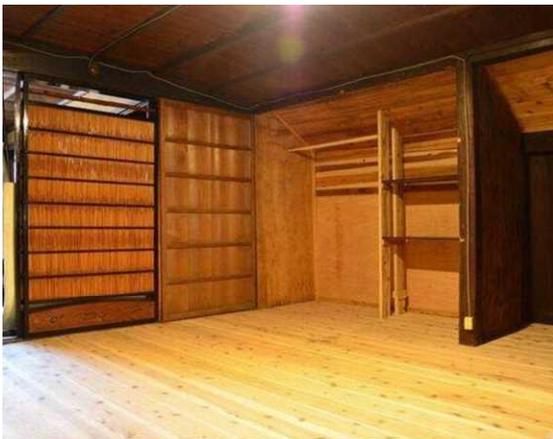
共有キッチン



キッチンにある釜戸



町屋特有の鰻の寝床の屋根上をいく回廊



個室①

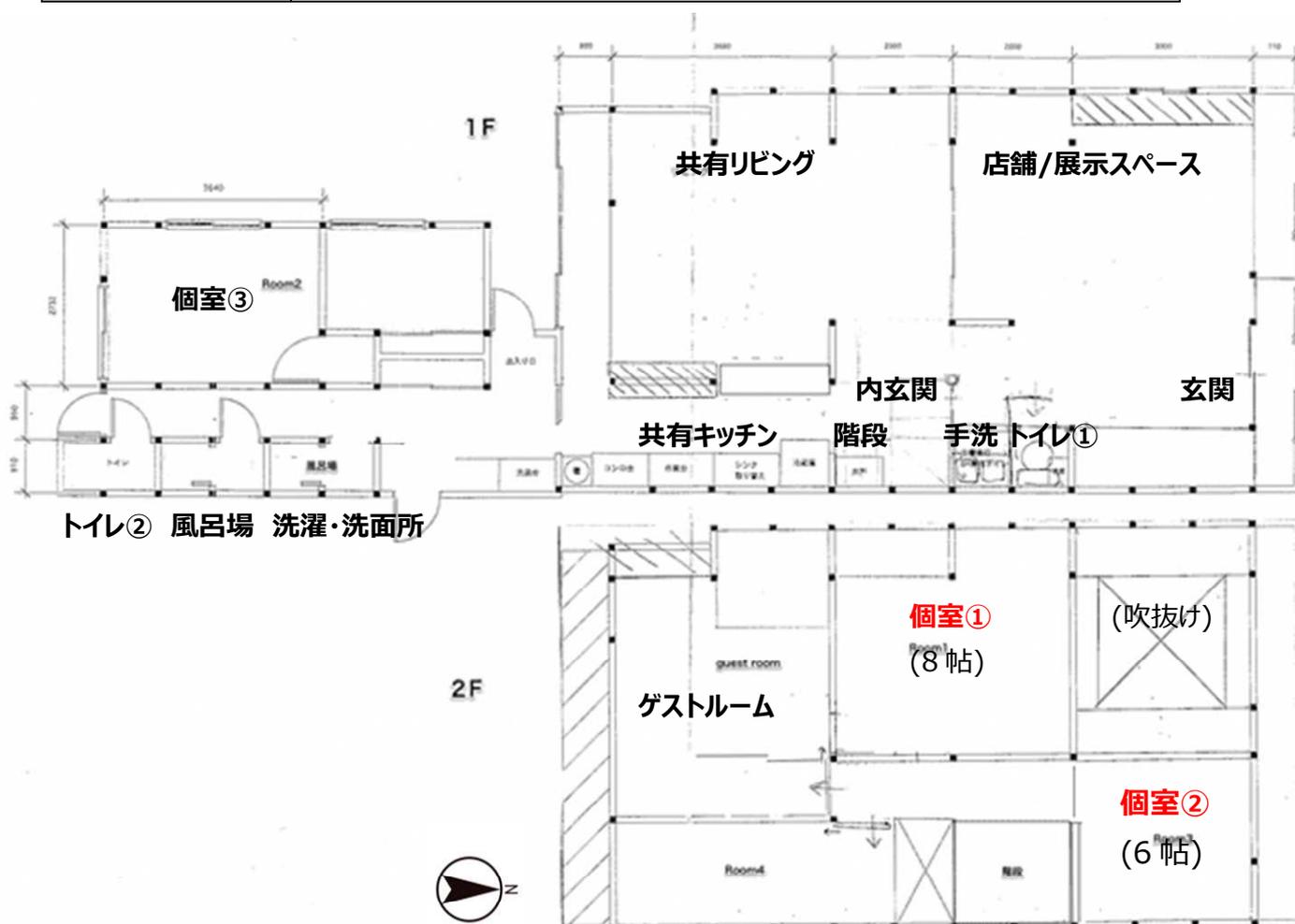


個室②



ゲストルーム

アクセス	・JR 園部駅まで徒歩 17分
物件所在地	京都府南丹市園部町新町 5
築年月	1821年
設備	・上下道、下水道、プロパンガス、給湯 ・洗濯機、冷蔵庫、食卓、食器、調理器類 ・デスク、椅子、カーテン、布団セット(有料)
空室	個室①／個室②



(イ) 利用条件

賃借料(月額)	個室①35,000円／個室②30,000円
敷金	なし
礼金	なし
仲介手数料	なし
水光熱費	8,000円/月、LPガス料金は住人間で協議
組費	賃借料に含める
通信料(ネット)	賃借料に含める

2. 周辺環境について ※住まいからのアクセス

スーパー	エコープ園部店／徒歩 6 分 フレッシュさとう／徒歩 8 分	銀行・郵便局	京都銀行・京都信用金庫／ 徒歩 5 分 ゆうちょ銀行／徒歩 9 分
コンビニ	ミニストップ／徒歩 8 分	図書館	徒歩 12 分
教育施設	小学校／徒歩 10 分 中学／徒歩 19 分・高校／徒歩 12 分	子供の遊び場	新町公園／徒歩 3 分
病院	園部病院／徒歩 7 分	温泉	車／15 分程

