

～南丹① 短期・シェアスペースカフェ UZUMAKI PROJECT～

1. 住まいについて

UZUMAKI は人をひきよせ、かきまぜ、交流をうみだすことを目的とする、シェアスペースとカフェの融合施設です。多様な地域特性をもつ南丹市のなかで、市街地ゾーンと呼ばれるエリアに位置しており、徒歩5分圏内に、コンビニ、スーパー、郵便局、病院などがあります。また、豊かな自然が楽しめるキャンプ場や、温泉施設などにも、車、バスを利用し15分程度で行くことができます。

JR 園部駅からは、特急列車に乗車可能で京都駅まで30分程度で行くことができます。

(ア) 住まい概要



UZUMAKI カフェ外観



カフェスペース



デッキスペース



個室内観1 (図中空室)



個室内観2 (図中空室)



ベッド・カーペット・カーテン



共用リビング



共用キッチン

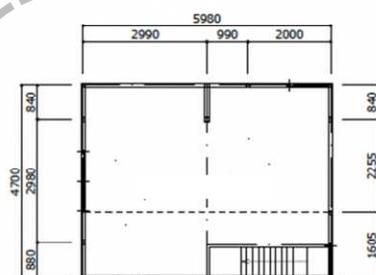


浴室

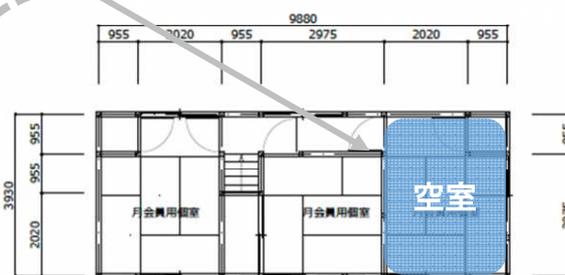


トイレ

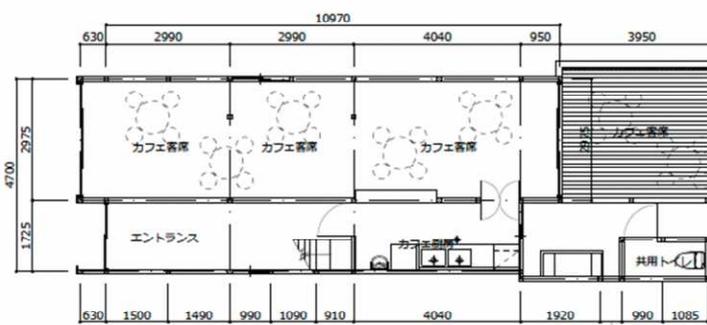
アクセス	・JR 園部駅まで車で4分（徒歩20分、市バスあり）
物件所在地	京都府南丹市園部町宮町6-1
築年月	不詳
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・上下道、下水道、プロパンガス、給湯 ・洗濯機、冷蔵庫、エアコン、食器、調理器類 ・ベッド、布団セット、カーペット、カーテン ・インターネット(Wi-Fi) ・駐車場あり
空室	E棟2階 6帖（収納込）



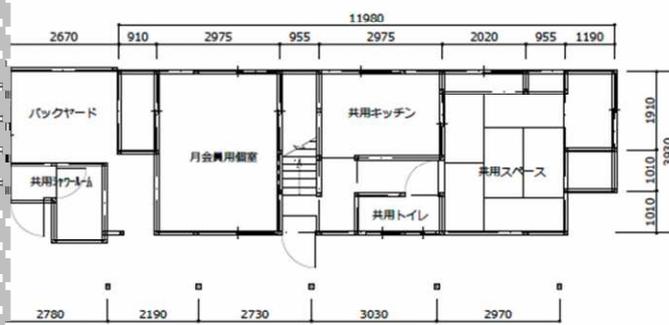
W棟2階平面図 1:100 28.10㎡



E棟2階平面図 1:100 38.82㎡



W棟1階平面図 1:100 51.79㎡



E棟1階平面図 1:100 55.90㎡

カフェスペース（コワーキングもできます）

シェアスペース

(イ) 利用条件

賃借料(月額)	30,000 円
敷金	なし
礼金	なし
仲介手数料	なし
水光熱費	賃借料に含める
組費	賃借料に含める
通信料(テレビ・ネット)	賃借料に含める

2. 周辺環境について ※住まいからのアクセス

スーパー	エーコープ園部店／徒歩 3分	銀行・郵便局	京都銀行・京都信用金庫・ゆうちょ銀行／徒歩 5分以内
コンビニ	ミニストップ／徒歩 2分	ドラッグストア	ドラッグユタカ／徒歩 7分
教育施設	小中高／徒歩 5分以内	子供の遊び場	園部公園／徒歩 5分
病院	園部病院／徒歩 3分	温泉	車／15分

