

～南丹③ 長期 ・ 充実の間取り 全面リフォーム済みの古民家～

1. 住まいについて

- ◎敷地が広く、家庭菜園スペースや、10台以上駐車可能なスペースがあります！
- ◎キッチン・お風呂・トイレ等の水回りは2019年全面リフォーム済みのため、快適な田舎暮らしが楽しめます
- ◎おためし暮らし(～2022年3月)のあと、気に入っていただければ購入することも可能な物件です

(ア) 住まい概要

【母屋】



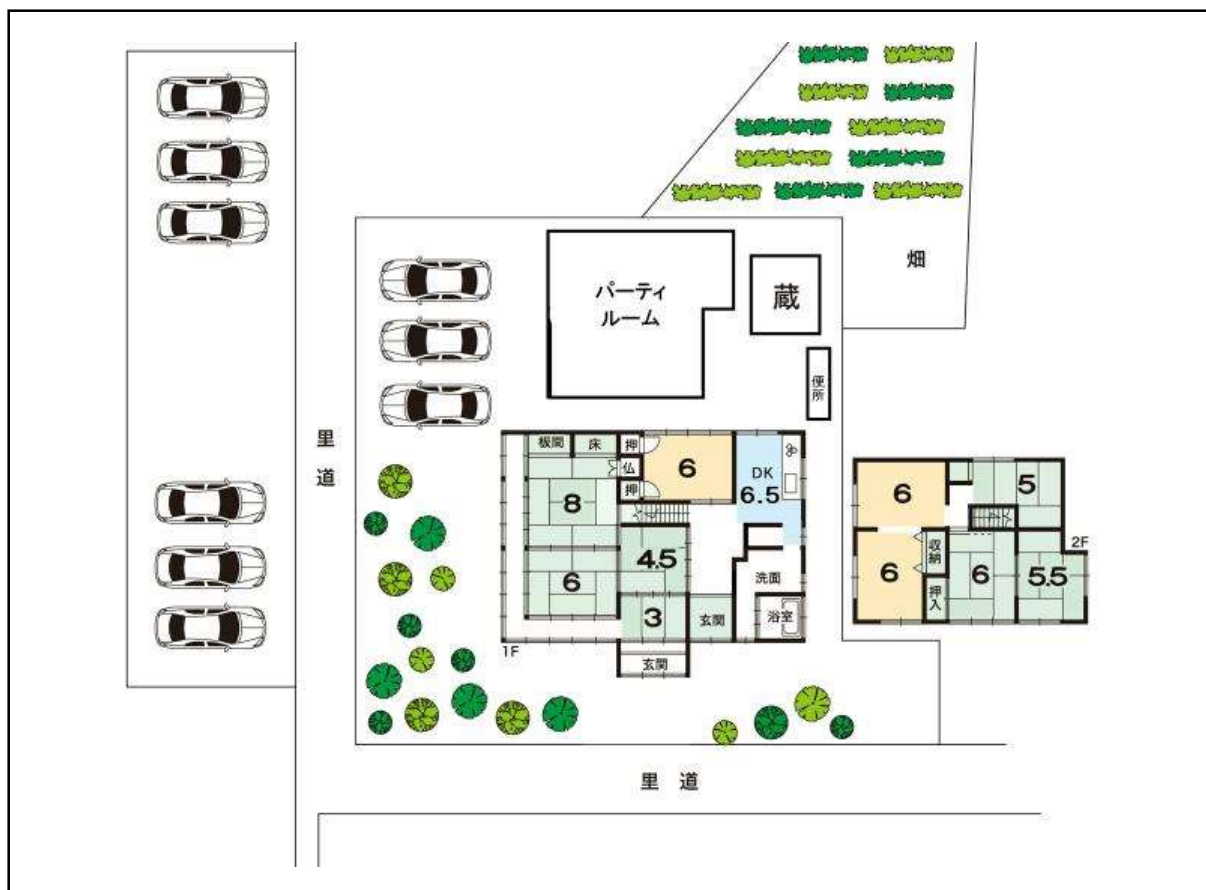


【駐車スペース&裏庭&家庭菜園スペース】



【別棟 パーティールーム ※こちらの建物はご利用形態を別途相談の上、取り決めさせていただきます】





アクセス	JR 園部駅から車で 13 分
物件所在地	京都府南丹市園部町穴人市場 66 番
築年月	不詳
設備	・上水道、下水道、プロパンガス、給湯（灯油） ・駐車場あり
建物使用面積	約 156.25 ㎡（母屋）
間取り	9LDK

※より詳細な情報は、株式会社中川住研のホームページをご覧ください <http://www.nakagawa-juken.com/>

(イ) 利用条件

賃借料(月額)	97,000 円（パーティールームは含みません）
敷金・礼金	なし
保証金	300,000 円
仲介手数料	なし
水光熱費	実費（各事業者と入居様が直接ご契約いただきます）
備考	保証人もしくは保証会社必要 火災保険要加入

(ウ) 利用上のルール

- 別棟のパーティールームについては、利用内容によっては利用をお断りさせていただく場合があります
- パーティールームを利用される場合の条件については別途協議の上、取り決めさせていただきます
- ペット可物件ですが、退去時の現状復旧の際のルールを最初に取り決めさせていただきます

2. 周辺環境について ※住まいからのアクセス

スーパー	スーパーマツモト新そのべ店 / 車 10 分	銀行・郵便局	園部船阪郵便局 / 車 5 分
コンビニ	セブンイレブン / 車 9 分	ドラッグストア	ドラッグユタカ / 車 9 分
日用品	コメリ / 車 12 分	100 円ショップ	ドラッグユタカ内 / 車 9 分
教育施設 保育施設	園部幼稚園 / バス 15 分 園部保育所 / バス 21 分 園部小学校 / バス 14 分 園部中学校 / バス 11 分	子供の遊び場	るり溪自然公園 / 車 15 分 園部城跡 / 車 9 分
病院	京都中部総合医療センター / 車 17 分	コワーキングスペース	Soi / 車 8 分

以上