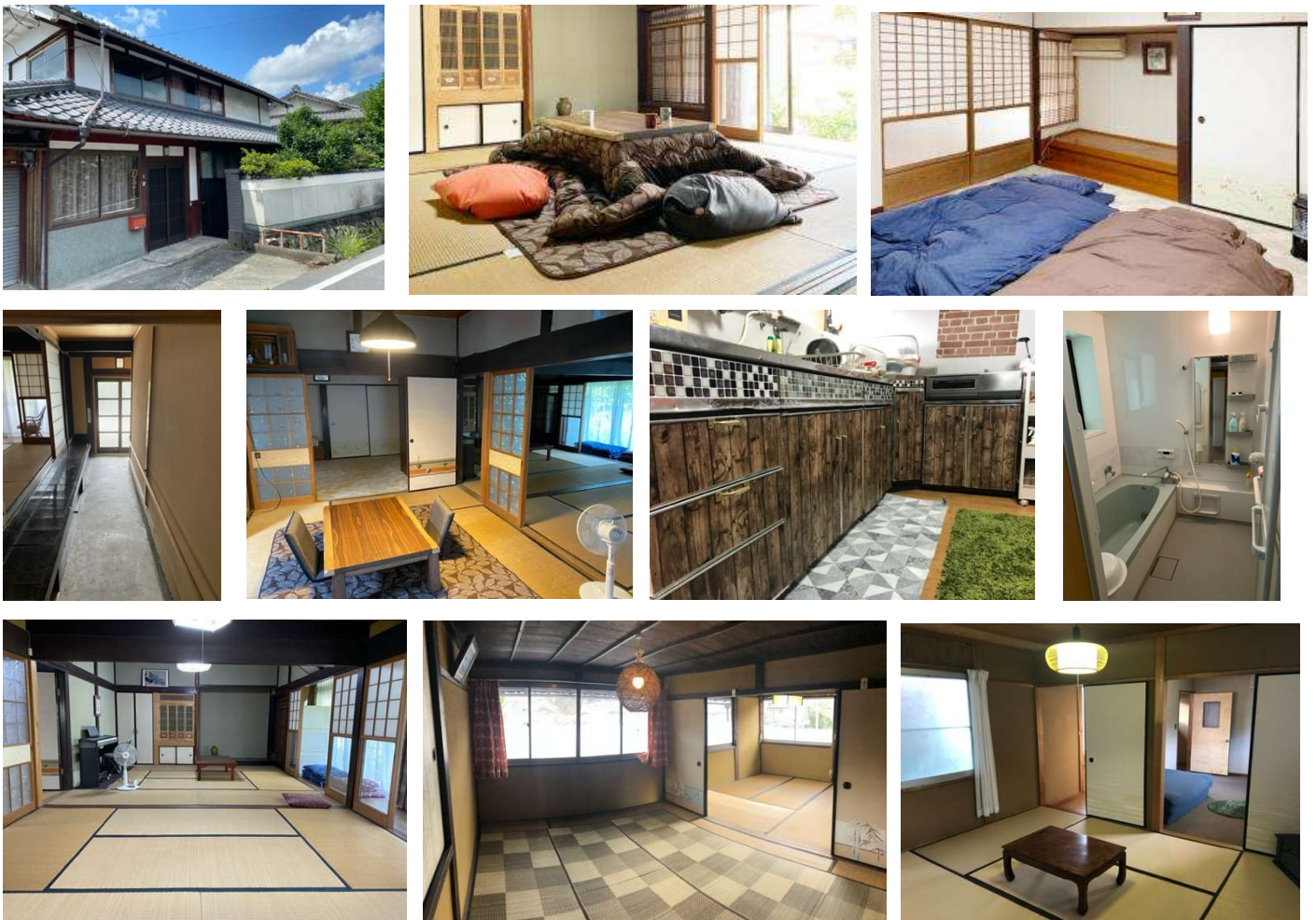


## ～南丹① 短期 ・ “コワーキングスペースも使える” 悠々田舎ハウス～

### 1. 住まいについて

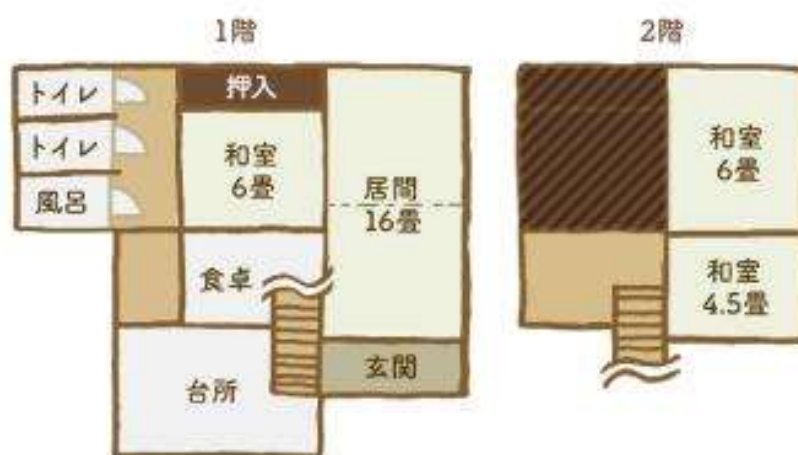
- ◎京都市内・大阪中心部へ車で1時間、京都市内へはJR 園部駅から40分という好立地な田舎
- ◎キッチンはIHクッキングヒーター完備、追い焚き機能付きバス、ウォシュレット機能付きトイレ
- ◎裏庭ではバーベキュー、離れもあるのでご友人も招待できます！
- ◎住宅に隣接する畑で家庭菜園も可能！
- ◎Soi(廃校を活かしたコワーキングスペース・サテライトオフィス)まで徒歩2分！

#### (ア) 住まい概要



<b>アクセス</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR 園部駅から車 15 分</li> <li>・JR 園部駅からバス 24 分</li> <li>八田バス停下車徒歩 1 分</li> </ul>
<b>物件所在地</b>	京都府南丹市園部町南八田神垣内 33
<b>築年数</b>	不詳（部分リフォーム済）
<b>設備</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道、下水道、プロパンガス、給湯</li> <li>・駐車場あり</li> <li>・裏庭でバーベキュー可</li> <li>・隣接する畑の利用可</li> </ul>
<b>間取り</b>	3LDK + 土間 + 縁側 + 畑 ※別途 離れ（6 畳 2 室 + 洗面所 + トイレ） もございます

※より詳細な情報は、ホームページをご覧ください <https://soi-nantan.jp/>



(イ) 利用条件

<b>賃借料(月額)</b>	90,000 円 (インターネット Wi-Fi・ケーブルテレビあり) (コワーキングスペース「Soi」利用権 1 名分付き)
<b>敷金</b>	なし
<b>礼金</b>	なし
<b>仲介手数料</b>	なし
<b>水光熱費</b>	実費
<b>通信料(テレビ・ネット)</b>	賃借料に含める

(ウ) 利用上のルール

- キッチン用具・空調など、生活に必要な設備は一通り揃えております
- 庭および畑の手入れは入居の方をお願いします
- 離れ 1F の物置および蔵は使用できません
- 蔵や農機具倉庫など、物品整理のため大家さんが訪問する場合があります
- その他の詳細は入居時にお伝えします
- 地域との交流等についても随時ご相談ください

## 2. 周辺環境について ※住まいからのアクセス

<b>スーパー</b>	スーパーマツモト新そのべ店 / 車 15 分	<b>銀行・郵便局</b>	埴生郵便局 / 車 3 分 京都銀行・京都信用金庫・JA・ゆう ちょ銀行 / 車 15 分
<b>コンビニ</b>	ファミリーマート / 車 10 分	<b>ドラッグストア</b>	ドラッグユタカ / 車 15 分
<b>日用品</b>	コメリ / 車 15 分	<b>100 円ショップ</b>	ドラッグユタカ内 / 車 15 分
<b>教育施設 保育施設</b>	園部小学校（スクールバスあり）・園部 幼稚園・園部保育所・城南保育所 / 車 10 分	<b>子供の遊び場</b>	Soi 1F キッズルーム / 徒歩 2 分 るり溪自然公園 / 車 13 分
<b>病院</b>	京都中部総合医療センター / 車 18 分	<b>コワーキングスペース</b>	Soi/Nishihonme（南丹市起業支援 サテライトオフィスセンター）

以上