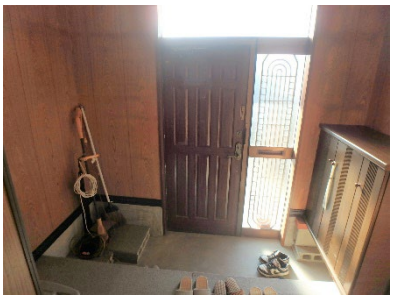
～甲賀②　ＪＲ草津線『甲南駅』まで徒歩２分!気に入れば購入も可能！！～

１、住まいについて

◎とにかく駅が近い！市街地にも近く、買い物などにも困りません！！

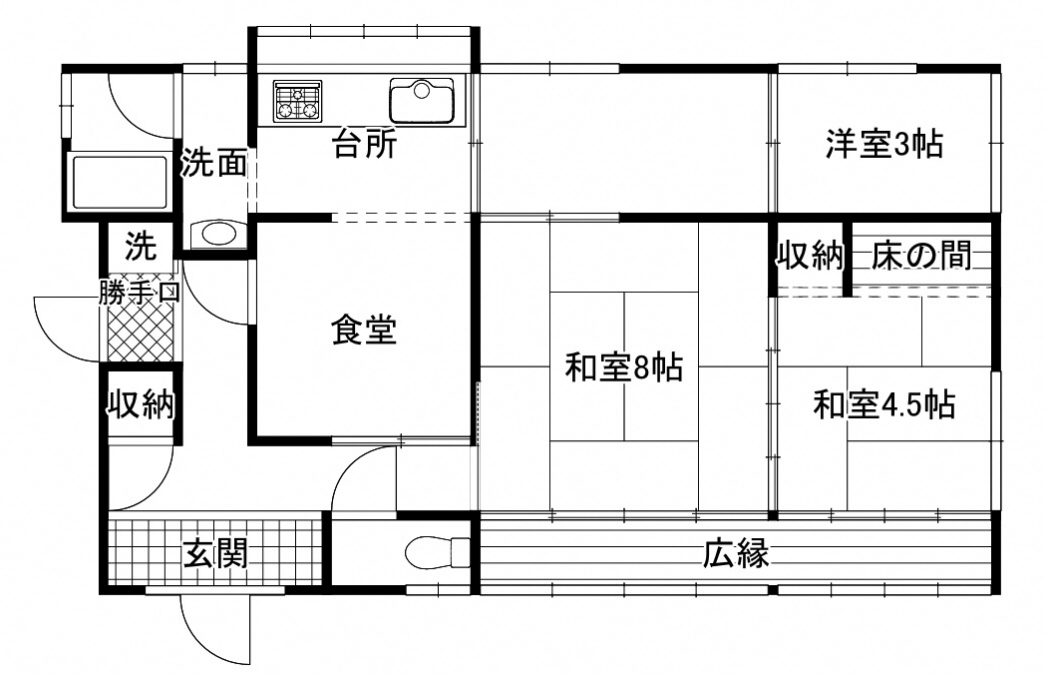
◎お気に召せばご購入も可能です！！　※　土地は借地となります。

・住まいの概要（家具のない状態を掲載しております。）



アクセス	JR 草津線の甲南駅から徒歩２分程度
物件所在地	滋賀県甲賀市甲南町深川１６３３
築年月	昭和３８年
設備	・上下水道、プロパンガス。 ・テレビ、冷蔵庫、洗濯機、掃除機、電子レンジ、エアコン一部あり。 ※フジテレビ系列のみ周りの地形上、現状の設備では電波の受信ができません。 ・ウォシュレット機能は利用できません。 ・ガラス部分に破損があります。 ・天井に動物によるシミが多数あります。 ・駐車場あり。 ※消耗品や食器、調理機器等はご持参ください。 ※寝具についてもご持参願います。
延床面積	３０．５７㎡
間取り	２ＳＤＫ

・間取図



・３６０°カメラで内見してみる

下記ＵＲＬへアクセスまたは右のＱＲを読み取るとお家にいながら物件を見学することができます♪

https://r74133315.theta360.biz/t/69ed4882-9a67-11ee-bb1b-0613720b7bf9-1?vr=false&hidden=vr

・利用条件

賃借料（月額）	３０，０００円
敷金・礼金	なし
仲介手数料	なし
光熱水費	実費負担
備考	・火災保険要加入。 ・甲賀市提携の不動産会社を介した賃借契約。 ・契約については郵送で事前契約。 ・入居前に家賃は振込にて前払い。

・利用上のルール

〇家具・家電は一部準備していますが、不足分は入居者様ご自身でご用意願います。
〇不動産会社を通じ、物件所有者様と賃借契約を締結いただきます。
〇物品が破損した場合、修理費用等を入居者様にご負担いただく場合がございます。
〇インターネット回線工事が２０２４年１月中頃まで完了しない可能性があります。
　その際は、ネット環境をお試し居住希望者にご対応いただく必要があります。
〇床等その他諸々に劣化が見られます。ご了承のうえご契約願います。
〇倉庫部分もご自由にご利用いただいてもかまいません。
〇その他の詳細については、入居時にお伝えします。

２．周辺環境について※住まいからのアクセス

スーパー	フレンドマート/車３分 ＣＯＣＯＭＡＲＴ/徒歩５分	銀行・郵便局	滋賀銀行甲南支店/車３分 深川郵便局/車３分
コンビニ	セブンイレブン/車４分	ドラッグストア	コスモス/車４分
日用品	ケーヨーデイツー甲南店/ 車３分	外食	杉/徒歩１分
教育施設・ 保育施設	甲南幼稚園/車４分 甲南第一小学校/徒歩６分	病院	甲南病院/車３分