

# JR西日本×沿線自治体 共同プロジェクト おためし暮らし第5期がはじまります！

JR西日本×沿線自治体「おためし暮らし2025」理想の暮らし、ここから見つけよう。



- うれしい4つの支援策
- JR運賃の特典料金の 通勤費を40%還元
- 短期でも長期でも おためし入居OK
- 充実した暮らしの サポート窓口
- 駅レンタカー 割引プラン

仕事はそのまま、ローカルに暮らし、ときどき出社。  
あなたに合った暮らしがしえ、JR西日本と沿線自治体がお手伝いします。

おためし暮らし 詳しくは [おためし暮らし JR](#)

## 2025年4月9日～2026年3月31日

# JR西日本の取り組む地域共生とは？

私たちはこれからも沿線地域の皆様と一体になって  
魅力的で持続可能な地域づくりに取り組み、人々の出会いと  
笑顔あふれるウェルビーイングな暮らしを支えます。

地域のものがたりを乗せて



Japanese  
Beauty  
Hokuriku



# 新しいライフスタイル・デザインのお手伝い

JR西日本のお届けする～鉄道のある暮らし～

都市も地方も、  
自由に自分らしく。

都市部で地方で、自由に働く・暮らす・旅する！  
気ままなライフスタイル・デザインを、  
JR西日本が楽しくお手伝いします。

Enjoying yourself?

もっともっと都市も地方も、自由に自分らしく楽しもう。  
暮らしたいところに暮らし、働きたいところを働き、  
くつろぎたいところをくつろぎ、遊びたいところを遊ぼう。  
移動時間も、滞在時間も、想いのままに好きなアクティビティができる。  
あなたの叶えたいライフスタイルに足りないソリューションは、  
JR西日本へご相談ください。

あなたの「##したい」がかなう西日本へ！



# JR西日本×沿線自治体共同での関係人口創出

4

背景と取り組み概要 (2021.3.17 JR西日本 プレスリリース資料引用・一部更新)

## < JR西日本グループ中期経営計画2022 > 見直し

地域共生の深耕と新たな価値創造

⇒コロナ禍を契機としたお客様の行動変容を踏まえて広がる、様々な場所で暮らし、好きな時間に、好きな場所で働く**ライフスタイルの広がりへの対応**を目指す。

2021年より、コロナ禍を契機に、4種のワーク&ライフスタイル支援サービスを、沿線自治体との協業により順次拡充。

### ワークプレイスネットワーク **A**

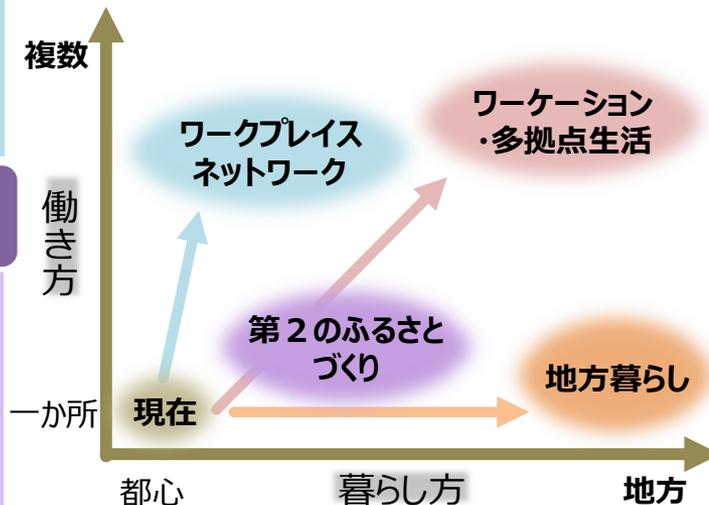
移動と働く場を一体とした「好きな時間に、好きな場所で働ける」サービス提供

- ◆スペース予約/決済ポータル「+PLACE」
- ◆駅近コワーキング・シェア型・ブース型
- ◆新幹線オフィス車両等

### 第2のふるさとづくり **C**

都市圏⇔地方を往復することでの第2のふるさとづくり提案

- ◆せとうちファンづくりPJ
- ◆マンション連携型 第2のふるさと
- ◆地域ものがたるアンバサダー



### ワーケーション・多拠点生活 **B**

「旅も仕事もお気に入りの場所で」複数の拠点を持つ暮らしを提案

- ◆住まいサブスク(HafH連携)
- ◆ワーケーション連携
- ◆JOBJOBGO (仕事マッチング)

### 都市部勤務×地方暮らし **D**

都市圏の仕事を持ちながらの地方暮らしを提案

- ◆おためし暮らし
- ◆このび (空き家買取再販)

# 「ローカルに暮らし、ときどき出社」

リモートワークも定着した新しいワーク&ライフスタイルとして  
JR西日本が提案するローカルエリアでの暮らし

都市も地方もいいとこどりの生活、  
してみませんか？

## 都市部で得るもの

- 多くの人・企業との交流
- 刺激・学びを得る場



## 今の居住地

- 便利な生活サービス
- 手ごろな日常生活街



## 地方部の新しい住まい

- 自然がすぐそこに
- ストレスフリーな生活
- 教育、生活環境も充実
- 余暇で地域活動



# 「おためし暮らし」の基本スキーム

プロジェクトのねらいとイメージ（※2021年度 取組開始時から継続）

## 「おためし暮らし」プロジェクトのねらい

新たなライフスタイルの提案に加え、これを通して西日本エリアの魅力を改めてお伝えし、関係人口・交流人口・定住人口の増加につなげ、地域活性化や鉄道利用の促進を図る。

対象：「リモートワークを取り入れつつ、都市圏にお勤めの方」を含むご家族

お客様への  
提供価値

「住まい+鉄道割引」をはじめとする総合生活支援  
「仕事はそのまま、ローカルに暮らし、ときどき出社」を体感

➡「都市圏の仕事を持ちながらの地方居住」の実現可能性を模索

➡「おためし」でハードルを下げることで、ライフスタイル変革を促進

- 比較選択できるポータルサイト運営
- 交通広告、会員メルマガ等でのPR
- 鉄道通勤費支援（4割Pt還元）
- レンタカー特別プラン提供

旅費支援+広報  
サービス提供

JR西日本  
(NBS)

パッケージで提供

ご利用者

JR西日本 × 沿線自治体  
おためし暮らし

相互連携

- おためし住まい物件の提供  
（民間物件の借り上げもあり）
- 家賃補助（必要に応じて）
- 移住相談窓口、入居中の支援

自治体

住まい+移住支援  
サービス提供

# おためし暮らしの募集概要

## 2025年度は、近畿エリア内3地域にて展開。

### ■ 対象地域と募集物件数

- ①兵庫県 丹波篠山市 (4軒程度)
- ②滋賀県 高島市 (5軒程度)
- ③滋賀県 甲賀市 (2軒程度) **計11軒程度**

### ■ 通勤費支援サービスの対象者

指定の京阪神都市部エリア\*へ鉄道通勤される方

(\* JR京都線・神戸線/京都・大阪・神戸市内のJR各駅)

(\* 起点・終点・途中下車2駅の合計4駅を乗降駅として申請可能)

### ■ 入居可能期間

2025年4月9日～2026年3月31日

※物件により、数週間～数ヶ月間の入居が可能



# おためし暮らし用物件の一部ご紹介

## 丹波篠山①福住 わだ家



旧宿場町福住の築百年古民家  
先輩移住者も多くなじみやすい

篠山口・園部駅～車25分  
賃料 25,000円/月（助成適用後）

## 高島①今津町南新保



琵琶湖畔で生活にも便利な  
集合住宅でのんびり田舎暮らし

近江今津駅～徒歩18分  
賃料 28,700円/月（助成適用後）

## 甲賀①水口町貴生川



キャンプ場やスポーツ公園まで  
車で5分の閑静な住宅街

貴生川駅～徒歩8分  
賃料 35,000円/月（助成適用後）

## 丹波篠山③東新町



城下町地区でのおためし暮らし  
（アパートタイプ・メゾネット）

篠山口駅～車15分  
賃料 40,000円/月（助成適用後）

## 高島⑤マキノ町高木浜



自然豊かなマキノで四季を楽しむ  
田舎暮らし

マキノ駅～徒歩4分  
賃料 23,000円/月（助成適用後）

## 甲賀②土山町青土（おおづち）



雄大な空、木のぬくもりを感じられる  
バンガロー

油日駅～車25分 賃料 3万円～/月  
（助成適用後 ※賃料は日数に応じて変動）

# 2025年度のおためし暮らし用物件一覧

募集中エリアと物件の一覧	基礎情報					予約可能枠（2025年4月9日時点）											
	申込可能期間	立地	形態	間取り	月額賃料目安※ （助成適用後）	※グレーの月は予約不可となります。 ※最新状況は随時変動しますので窓口へお問合せ下さい。											
丹波篠山 ①福住	1～3ヶ月	JR篠山口駅から車で25分	木造一部2階建	6DK	25,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
丹波篠山 ②味間	1～3ヶ月	JR丹波大山駅から車で2分	木造2階建	5DK	55,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
丹波篠山 ③東新町	1～3ヶ月	JR篠山口駅から車で15分	アパートタイプ	3DK	40,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
丹波篠山 ④黒岡	1～3ヶ月	JR篠山口駅から車で13分	木造2階建	3LDK	57,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ①今津町	1～6ヶ月	JR近江今津駅から徒歩18分	3階建の2階部分	3LDK	28,700円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ②今津町	1～6ヶ月	JR近江今津駅から徒歩18分	3階建の2階部分	3LDK	28,700円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ③今津町	1～6ヶ月	JR近江今津駅から徒歩18分	3階建の3階部分	3LDK	28,700円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ④今津町	1～6ヶ月	JR近江今津駅から徒歩18分	3階建の3階部分	3LDK	28,700円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ⑤マキノ町	1～6ヶ月	JR マキノ駅から徒歩4分	3階建の1階部分	3DK	23,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
甲賀 ①貴生川	1～3ヶ月	JR貴生川駅から徒歩8分	戸建て2階建	4LDK	35,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
甲賀 ②土山町	4日～1ヶ月	JR油日駅から車で25分	戸建て平屋建	1DK	30,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月

# 4つの基本サービス

今まで移住に踏み切れなかった方の背中を後押しするため、本施策限定の支援策をご用意しています。

## POINT 1



JR運賃 & 特急料金の  
通勤費を40%還元

JR西日本

JR西日本路線のおためし住宅～勤務先最寄駅間※の**乗車運賃 & 特急料金**※について、ご利用実績の**40%相当をWESTERポイント(チャージ専用)として還元**することで、おためし暮らし期間中、会社から支給されない交通費の負担を軽減します。

※モバイルICOCA / SMART ICOCA / e5489等のご利用が条件  
※勤務先は、JR京都線・神戸線 / 京都・大阪・神戸市内のJR各駅が対象

## POINT 2



短期でも長期でも  
おためし入居OK

自治体

短期～長期、大家族向け～単身者向け、さまざまなタイプのおためし住宅をご用意しているため、お仕事やご家族のご事情に合わせて、短期間だけのおためしも、季節の違いを体感できる長期のおためしも可能です。

## POINT 4



駅レンタカー  
割引プラン

JR西日本

おためし暮らし期間中のご利用頻度にあわせ、**1ヶ月単位と1日単位**でレンタル可能な駅レンタカーの特別プランをご用意しています。複数の営業所から貸出地点を選択可能です。

## POINT 3



充実した暮らしの  
サポート窓口

自治体

おためし暮らし前後や期間中のお悩みにも、各市の移住サポート窓口が相談を承ります。また、本格移住前に地域の雰囲気がかかるよう、先輩移住者や地域の生の情報もお届けします。

# 詳細情報のご案内

- おためし暮らしのサービス詳細は、下記よりご覧ください。  
【公式ホームページ】 [https://www.westjr.co.jp/life/living/otameshi\\_life/](https://www.westjr.co.jp/life/living/otameshi_life/)
- 追加募集情報や、イベントや地域情報など、最新情報はこちらをご覧ください。  
【公式Facebook】 <https://www.facebook.com/otameshi.gurashi.westjr/>
- 今後も本事業に共同・参画いただける沿線自治体や連携事業者を随時募集しております。  
ご関心のご担当者様は、下記より詳細お問合せください。
  - おためし暮らしのサービス詳細：日本旅行ビジネスソリューションズ(株) [otameshi\\_gurashi@nta.co.jp](mailto:otameshi_gurashi@nta.co.jp)
  - 事業全般、連携相談について：JR西日本 地域共生部 事務局 [info-chiikikyosei@westjr.co.jp](mailto:info-chiikikyosei@westjr.co.jp)
  - 地域共生の取組概要について：<https://www.westjr.co.jp/company/action/region/>



公式ホームページ



公式Facebook



地域共生の取組概要