

中長期戦略

大規模プロジェクト

大阪



① 新改札口・改札内連絡通路整備

② 高架下開発

- ・開業時期 2024年秋以降順次～2027年春
- ・延床面積 約7,000㎡
- ・用途 商業、バスターミナル等

③ 新駅ビル開発

- ・開業時期 2024年秋
- ・延床面積 約60,000㎡
- ・規模 地上23階、地下1階
- ・用途 オフィス、商業等

④ 大阪駅西地区開発 (大阪中央郵便局跡地開発)

- ※日本郵便(株)、(株)JTとの共同事業
- ・開業時期 2024年3月竣工予定
- ・延床面積 約227,000㎡
- ・規模 地上39階、地下3階
- ・用途 オフィス、商業、ホテル、劇場等



■ うめきた(大阪) 駅

◇ 地上部 新駅ビル(地上駅舎)

- ・開業時期: 2024年夏:一部供用開始
2025年春:全面開業
- ・敷地面積: 約12,500㎡
- ・用途: 駅前広場
(観光バス・タクシー乗降等)、商業等

◇ うめきた(大阪) 地下駅

- ※東海道支線 地下化・新駅設置事業
- ・開業時期: 2023年春

広島



■ 新駅ビル開発

- ・開業予定: 2025年春
- ・建築面積: 約14,000㎡
- ・延床面積: 約111,000㎡
- ・規模: 地上20階、地下1階、高さ約100m
- ・用途:
 - ショッピングセンター・シネマコンプレックス (店舗面積約25,000㎡)
 - ハイクラス宿泊主体型ホテル「ヴィスキオ」 (400室規模)
 - 駅ビル直結駐車場(約500台)
 - 別棟駐車場(約400台)

三ノ宮



■ 新駅ビル開発 ※UR都市機構との共同事業

- ・開業予定: 2030.3期
- ・延床面積: 約100,000㎡
- ・規模: 高さ160m
- ・用途: 商業、ホテル、オフィス、広場

