

2024年4月26日



JR 福山駅東高架下店舗リニューアルに伴う入居店舗募集を開始 2024年5月10-11日(11:00-/15:00-)に内覧会を開催します

～ JR 西日本中国統括本部初となるグループ会社以外の民間企業へのマスターリース契約案件～

株式会社 umika (以下、umika) は、西日本旅客鉄道株式会社 (以下、JR 西日本) とマスターリース契約を結び、福山駅周辺の賑わい創出を目的とし、JR 西日本が所有する福山駅東高架下店舗のリニューアルに向けて取り組んでおりますが、2024年5月10-11日に入居希望者に向けた内覧会を開催する運びとなりましたのでお知らせいたします。当該店舗は、リニューアル工事を経て、2024年夏頃に魅力的な店舗へと装い新たに生まれ変わる予定です。

■ 背景

当該店舗は、福山市が定める福山駅周辺デザイン計画において、「地域の個性が詰まった魅力発信の拠点」として将来のエリアビジョンが定められたエリアに位置しておりますが、近年空き区画が増加するといった課題を抱えておりました。

■ リニューアル後の当該店舗の運営方針

当該店舗は、各店舗区画が独立した間口を持つ構造であることから、各店舗が持つ価値観の相乗効果が期待できる建物であるため、建物全体の施設名称やコンセプトをあえて設定しない「個店舗集積型」の店舗となる予定です。伏見町エリアと本通エリアを繋ぐ場所へ店舗を集積することで、エリア間の人の流れを増加させます。また、人の流れをつくることで、エリア同士のつながりを生み出し、各エリアの価値向上につながることを目指します。

■ 物件情報

(1) 基本情報

- ・所在地：広島県福山市今町 26-7
- ・築年：1983年(築40年)
- ・構造：鉄骨平屋建
- ・延床面積：576.31 m²



物件情報およびリーシング資料

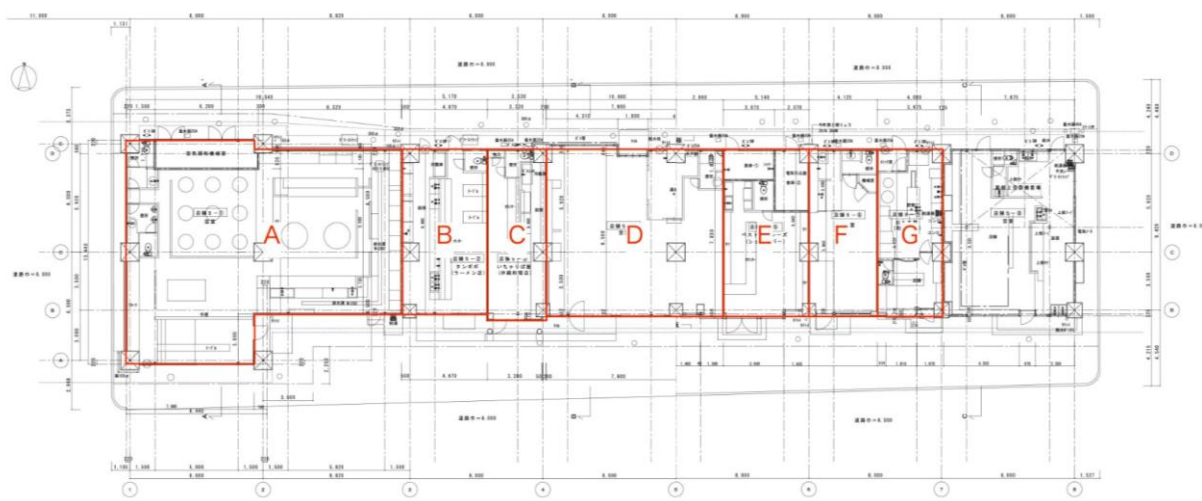
(2) 現在の外観



(3) 対象敷地の立地情報



■ リーシングの間取り情報および予定賃料



部屋番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集賃料	共益費/管理費など	水道光熱費	礼金	敷金
A	192	58.08	¥290,400	要相談	個別メーター	1ヶ月	6ヶ月
B	51	15.43	¥77,138	要相談	個別メーター	1ヶ月	6ヶ月
C	36	10.89	¥54,450	要相談	個別メーター	1ヶ月	6ヶ月
D	107	32.37	¥161,838	要相談	個別メーター	1ヶ月	6ヶ月
E	52	15.73	¥78,650	要相談	個別メーター	1ヶ月	6ヶ月
F	41	12.4	¥62,013	要相談	個別メーター	1ヶ月	6ヶ月
G	39	11.8	¥58,988	要相談	個別メーター	1ヶ月	6ヶ月

※賃料は税抜

■ 内覧会について

- ・開催日時：2024年5月10-11日 いずれも11:00-/15:00-の2部制
- ・申し込み方法：予約不要、当日現地に直接お越しください

■ 株式会社 umika について

(1) 会社概要

umika は、「瀬戸内のローカルティ」を地域価値として日常で感じられる場の構築（空間・コミュニティ）・情報の編集（食材・体験・メディア）を目的とし、地域と事業にコミットするクリエイティブチームです。

- ・代表取締役：谷田恭平
- ・会社設立日：2019年3月22日
- ・所在地：福山市明治町2-5-301
- ・公式HP：<https://umika.jp>

(2) 主な取り組み実績

- ・福山市リノベーションまちづくりエリアマネジメント支援業務「まちの空想倶楽部」
- ・令和5年度福山市伏見町周辺におけるまちづくり運営体制等検討業務（UR リンケージ・umika 設計共同体）
- ・シェアキッチン Little Setouchi の運営
- ・福山市商業施設 エフピコ RIM リノベーション再生事業（基本構想策定支援）
- ・福山温故知新 - Good old new face -（福山城築城400年記念イベント）の企画