

JR西日本×沿線自治体 共同プロジェクト おためし暮らし第4期が始まります！

JR西日本×沿線自治体「おためし暮らし2024」選べる4市！四季の移ろいを感じるお家に住んでみませんか？



京都府
南丹市

温もりのある
人の暮らしと
日本の自然美が溢れます

なんたん
暮らし

特急で
京都まで
約30分

兵庫県
丹波
篠山市

豊かな自然と
人々の暮らしが
歴史と文化が
あふれるまち

たんはささやま
暮らし

特急で
大阪まで
約55分

滋賀県
高島市

おだやかな湖国と
溢れる山々が
すぐそばにある
湖岸のまち

たかしま
暮らし

特急で
大阪まで
約65分

滋賀県
甲賀市

琵琶湖の清流
歴史・文化・芸術に
包まれる
便利なまちが
暮らしのまち

こうか
暮らし

新快速で
大阪まで
約85分

仕事はそのまま、ローカルに暮らし、ときどき出社。
あなたに合った暮らしを、JR西日本と沿線自治体がお手伝いします。

19の
4つの
支援策

JR運賃と特急料金の
通勤費を40%還元

短期でも長期でも
おためし入居OK

充実した暮らしの
サポート窓口

駅レンタカー
割引プラン



おためし暮らし
詳しくは [おためし暮らし JR](#)



2024年4月10日～2025年3月31日

JR西日本の取り組む地域共生とは？

私たちはこれからも沿線地域の皆様と一体になって魅力的で持続可能な地域づくりに取り組み、人々の出会いと笑顔あふれるウェルビーイングな暮らしを支えます。

地域のものがたりを乗せて



Japanese Beauty Hokuriku



大阪環状線改造プロジェクト



びくらの和歌山線活性化プロジェクト



新しいライフスタイル・デザインのお手伝い

JR西日本のお届けする～鉄道のある暮らし～

都市も地方も、 自由に自分らしく。



都市部で地方で、自由に働く・暮らす・旅する！
気ままなライフスタイル・デザインを、
JR西日本が楽しくお手伝いします。

Enjoying yourself?

もっともっと都市も地方も、自由に自分らしく楽しもう。
暮らしたいところに暮らし、働きたいところを働き、
くつろぎたいところをくつろぎ、遊びたいところを遊ぼう。
移動時間も、滞在時間も、想いのままに好きなアクティビティができる。
あなたの叶えたいライフスタイルに足りないソリューションは、
JR西日本へご相談ください。

あなたの「##したい」がかなう西日本へ！

A ワークプレイスネットワーク
どこでもいつでも
快適に働ける環境を実現！

B ワークেশョン・多拠点居住
仕事も暮らしも、都市でも
地方でもどこへでも！

C 第2のふるさとづくり
都市部に住みながら、
地方交流を実現！

D 地方暮らし
都市部に働きながら、
田舎暮らしを実現！

あちこちで働きたい！
いつでもはたらく？
都市部で働きたい！

都市部で暮らしたい！

いつでも暮らす？

地方で暮らしたい！

背景と取り組み概要 (2021.3.17 JR西日本 プレスリリース資料を一部更新)

< JR西日本グループ中期経営計画2022 > 見直し

地域共生の深耕と新たな価値創造

⇒コロナ禍を契機としたお客様の行動変容を踏まえて広がる、様々な場所で暮らし、好きな時間に、好きな場所で働く**ライフスタイルの広がりへの対応**を目指す。

鉄道と各種サービスを組み合わせた取り組みを、4種のライフスタイル支援サービスとしてご提供

ワークプレイスネットワーク **A**

移動と働く場を一体とした「好きな時間に、好きな場所で働ける」サービス提供

- ◆ 駅近ワークプレイス
- ◆ シェア型、ブース型
- ◆ 新幹線オフィス車両
- ◆ SP+予約/決済ホ-外「+PLACE」

第2のふるさとづくり **C**

都市圏⇔地方を往復することでの第2のふるさとづくり提案

- ◆ せとうちファンづくりPJ
- ◆ 地域ものがたるアンバサダー

ワーケーション・多拠点生活 **B**

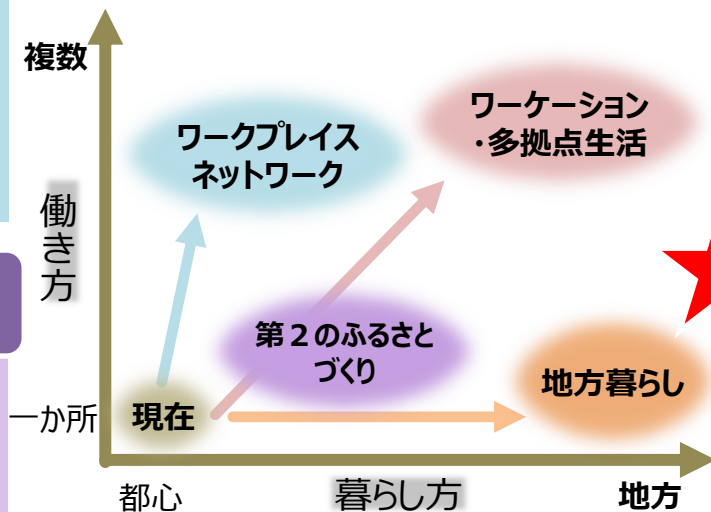
「旅も仕事もお気に入りの場所で」複数の拠点を持つ暮らしを提案

- ◆ ワーケーション連携
- ◆ 住まいサブスク

都市部勤務×地方暮らし **D**

都市圏の仕事を持ちながらの地方暮らしを提案

- ◆ おためし暮らし



A ワークプレイスネットワーク



鉄道ネットワークを中心に、都市部でも地方でも、駅ナカでも移動中でも、時間と場所を選ばずに働けるスタイルを応援しています。



- Work PLACE COCOLO ● STATION BOOTH in WEST
- テレキューブ
- 山陽新幹線「S Work車両」/ 北陸新幹線「新幹線オフィス車両」
- 「+PLACE」(スペース予約/決済ポータル)

B ワークেশョン・多拠点居住



「出張でも、帰省でも、観光でもないライフスタイルとしての旅」JR西日本×旅のサブスクサービス「HafH(ハフ)」の連携・実証実験によって、お気軽に多様なワークライフスタイルを体験できます。



- HafH得west割(※2022年度は8～10月の期間限定実施)

C 第2のふるさとづくり



地域の方々と一緒に体験したり、おてつだいに通ったり、ジオストーリーと一緒に発掘したり…今までの観光や出張とは異なる訪問を繰り返すうちに、気がついたらすっかりその地域のトリコになっています。



- せとうちファンづくり(竹原市・三原市・尾道市)
- 地域ものがたるアンバサダー(富山県・福井県・鳥取県)

D 地方暮らし



「仕事はそのまま、ローカルに暮らし、ときどき出社」のスタイルで、まずは1～10ヶ月の「おためし暮らし」からあなたにぴったりの地域をみつけてみませんか？



- おためし暮らし

「ローカルに暮らし、ときどき出社」

リモートワークも定着した新しいワーク&ライフスタイルとして
JR西日本が提案するローカルエリアでの暮らし

都市も地方もいいとこどりの生活、
してみませんか？

都市部で得るもの

- 多くの人・企業との交流
- 刺激・学びを得る場



今の居住地

- 便利な生活サービス
- 手ごろな日常生活街



地方部の新しい住まい

- 自然がすぐそこに
- ストレスフリーな生活
- 教育、生活環境も充実
- 余暇で地域活動



プロジェクトのねらいとイメージ（※2021年度 取組開始時から継続）

「おためし暮らし」プロジェクトのねらい

新たなライフスタイルの提案に加え、これを通して西日本エリアの魅力を改めてお伝えし、関係人口・交流人口・定住人口の増加につなげ、地域活性化や鉄道利用の促進を図る。

対象：「リモートワークを取り入れつつ、都市圏にお勤めの方」を含むご家族

お客様への
提供価値

「住まい+鉄道割引」をはじめとする総合生活支援
「仕事はそのまま、ローカルに暮らし、ときどき出社」を体感

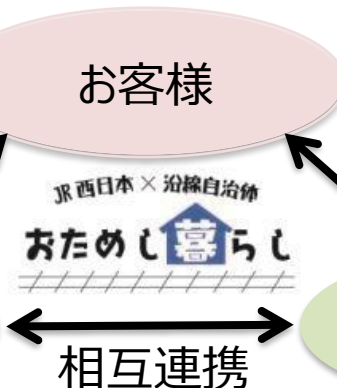
➔「都市圏の仕事を持ちながらの地方居住」の実現可能性を模索
➔「おためし」でハードルを下げることで、ライフスタイル変革を促進

- わかりやすい入り口づくり
- 鉄道通勤費支援
- レンタカー特別プラン

- 多様な住まいの提供
- 移住相談窓口
- 入居中の支援

企画運営・PR

JR西日本



自治体

各種支援・提供

これまでのご利用実績とお客様の声

丹波篠山市

- 普段の生活ではできない経験を子どもにも体験させてあげることができ、**毎日元気いっぱい笑顔を見ることができました。**
- 築100年のおうちに住めること自体、とても良い経験になりました。
- **寒さを体験できたのは良かったです。**雪景色もきれいでした。
- 上の子が小学生になる前には移住先を決めたいと思っており、今回とても参考になりました。



南丹市

- 短期でしたが、温泉に入ったり地鶏を食べたりしました。豚肉も美味しかったです。
- 自身の映像制作スキルを活用して、地域の方たちと一緒に、地域の映画を制作することになりました。
- 共有スペースでライブ演奏ができました。**自分のこれからの夢に向け、道筋が見えてきたことがよかったです。**
- 自転車で昔ながらの街並みを巡りました。郷愁をそそられました。**虫が飛び交う小川があり、それを見て癒されました。**

高島市

- 賃貸ということで心のハードルがぐっと下がりました。**家を買う前に「やっていけそう」という感触を得られたのは良かったです。**
- 季節は1周したい。10ヶ月でも短いです。
- キャンプ、川遊び、湖でのSUP等を日々楽しんでいます。思い立ったら家から5分で遊びに行けるのが最高です。
- 湖西線から望む風景に惹かれました。**一本で京都・大阪にも福井方面にも出られるのでとても便利です。**



甲賀市

- なんとなくの印象で田舎暮らしを空想していたことは、意外とアテにならないと感じました。
- 住まいの周りの緑が多いことが**こんなにも自分にとって価値があるもの**とは、実感しないとわかりませんでした。
- 自分が何が好きで何が嫌なのか、**考えるより「お試し」**したほうが頭が動きます！



年 度	参画自治体数	提供物件数	ご利用組数
2021年度	3市	8物件	11組
2022年度	3市	12物件	23組
2023年度	5市	16物件	48組

おためし暮らしの募集概要

■対象地域と募集物件数

- ①兵庫県 丹波篠山市 (4軒)
- ②京都府 南丹市 (4軒)
- ③滋賀県 高島市 (3軒)
- ④滋賀県 甲賀市 (2軒)

合計 13軒 ※2024年4月時点

※今後も随時募集物件の追加可能性がございます。
最新情報は公式ホームページをご覧ください。

■通勤費支援サービスの対象者

指定の京阪神都市部エリア(*1)へ
鉄道で通勤される方

- *1 JR京都線・神戸線／京都・大阪・神戸市内のJR各駅
- *2 おためし暮らしには移住検討中の方ほどなたでも応募可能ですが、一部募集要件の定めのある物件がございます。

■入居可能期間

2024年4月10日～2025年3月31日

※物件により、1～11カ月間まで入居可能期間が異なります。

■募集期間

2024年4月10日～募集開始

以後、入居枠のある物件につき継続募集



4つの暮らしの支援サービス

移住にお悩み中の方の背中を押す、本施策限定の支援策をご用意しています。

POINT 1



JR運賃 & 特急料金の
通勤費を40%還元

特急も!

JR西日本路線のおためし住宅～勤務先最寄駅間※の乗車運賃 & 特急料金※について、ご利用実績の**40%相当**をWESTERポイント(チャージ専用)として還元することで、おためし暮らし期間中、会社から支給されない交通費の負担を軽減します。

※モバイルICOCA / SMART ICOCA / e5489等のご利用が条件
※勤務先は、JR京都線・神戸線 / 京都・大阪・神戸市内のJR各駅が対象

POINT 2



短期でも長期でも
おためし入居OK

短期・長期さまざまな期間設定のおためし住宅をご用意しているため、お仕事やご家族のご事情に合わせて、短期間だけのおためしも、年間の季節を一巡できる長期のおためしも可能です。

POINT 3



充実した暮らしの
サポート窓口

おためし暮らし前後や期間中のお悩みにも、各市の移住サポート窓口が相談を承ります。また、本格移住前に地域の雰囲気を感じるよう、先輩移住者や地域の生の情報もお届けします。

POINT 4



駅レンタカー
割引プラン

おためし暮らし期間中のご利用頻度にあわせ、**1ヶ月単位と1日単位**でレンタル可能な駅レンタカーの特別プランをご用意しています。複数の営業所から貸出地点を選択可能です。

おためし暮らし用物件の一部ご紹介

★最新の募集物件は公式HPにて詳細をご確認ください。

丹波篠山①福住 わだ家



旧宿場町福住の築百年古民家
先輩移住者も多くなじみやすい

篠山口・園部駅～車25分
賃料 25,000円/月 (助成適用後)

南丹②シェアハウス表具屋



築200年の元表具屋を改修した
シェアハウス

園部駅～徒歩17分
賃料 30,000円～35,000円/月

高島①今津町南新保



琵琶湖畔で生活にも便利な
集合住宅でのんびり田舎暮らし

近江今津駅～徒歩18分 **長期OK**
賃料 28,700円/月 (助成適用後)

甲賀①水口町貴生川



キャンプ場やスポーツの森まで
車で5分の閑静な住宅街

貴生川駅～徒歩8分
賃料 35,000円/月 (助成適用後)

丹波篠山③東新町



城下町地区でのおためし暮らし
(アパートタイプ・メゾネット)

篠山口駅～車15分
賃料 40,000円/月 (助成適用後)

南丹③吉富おためしハウス



駅近ながら広がる田園風景の中に
立地する日当たり良好な平屋

吉富駅～徒歩12分 **長期OK**
賃料 65,000円/月

高島③マキノ町高木浜



自然豊かなマキノで四季を楽しむ
田舎暮らし

マキノ駅～徒歩4分 **長期OK**
賃料 23,000円/月 (助成適用後)

甲賀②甲南町深川



JR草津線 甲南駅まで徒歩2分
気に入れば購入も可能

甲南駅～徒歩2分
賃料 30,000円/月 (助成適用後)

最新の満空状況は、公式HPにてご確認ください。

募集中エリアと 物件の一覧	基礎情報 ※賃料や助成金額は条件により異なりますので詳細は物件シート等をご覧ください。					予約可能枠（4月9日(火)時点での目安） ※グレーの月は予約不可となります。 ※最新状況は随時変動しますので窓口へお問合せ下さい。											
	申込可能期間	立地	形態	間取り	月額賃料目安※ (助成適用後)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
丹波篠山 ①福住	1~3ヶ月	JR篠山口駅から車で25分	木造一部2階建	6DK	25,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
丹波篠山 ②味間	1~3ヶ月	JR丹波大山駅から車で2分	木造2階建	5DK	55,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
丹波篠山 ③東新町	1~3ヶ月	JR篠山口駅から車で15分	アパートタイプ	3DK	40,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
丹波篠山 ④黒岡	1~3ヶ月	JR篠山口駅から車で13分	木造2階建	3LDK	57,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南丹 ①UZUMAKI	1~3ヶ月	JR園部駅から徒歩20分	2階建の2階部分	6帖	30,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南丹 ②表具屋①	1~3ヶ月	JR園部駅から徒歩17分	2階建の2階部分	8帖	35,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南丹 ②表具屋②	1~3ヶ月	JR園部駅から徒歩17分	2階建の2階部分	6帖	30,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南丹 ③吉富お試しハウス	6~11ヶ月	JR吉富駅から徒歩7分	戸建て平屋建	4LDK	65,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ①今津町	1~10ヶ月	JR近江今津駅から徒歩18分	3階建の3階部分	3LDK	28,700円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ②今津町	1~10ヶ月	JR近江今津駅から徒歩18分	3階建の3階部分	3LDK	28,700円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ③マキノ町	1~10ヶ月	JRマキノ駅から徒歩4分	3階建の1階部分	3DK	23,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
甲賀 ①貴生川	1~3ヶ月	JR貴生川駅から徒歩8分	戸建て2階建	4LDK	35,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
甲賀 ②甲南	1~3ヶ月	JR甲南駅から徒歩2分	戸建て平屋建	2SDK	30,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月

●最新情報はこちらから。 https://www.westjr.co.jp/life/living/otameshi_life/

詳細情報のご案内

- おためし暮らしのサービス詳細は、下記よりご覧ください。
【公式ホームページ】 https://www.westjr.co.jp/life/living/otameshi_life/
- 追加募集情報や、イベントや地域情報など、最新情報はこちらをご覧ください。
【公式Facebook】 <https://www.facebook.com/otameshi.gurashi.westjr/>
- 今後も本事業に共同・参画いただける沿線自治体や連携事業者を随時募集しております。
ご関心のご担当者様は、下記より詳細お問合せください。
 - おためし暮らしのサービス詳細：日本旅行ビジネスソリューションズ(株) otameshi_gurashi@nta.co.jp
 - 事業全般、連携相談について：JR西日本 地域共生部 事務局 info-chiikikyosei@westjr.co.jp
 - 地域共生の取組概要について：<https://www.westjr.co.jp/company/action/region/>



公式ホームページ



公式Facebook



地域共生の取組概要



おためし暮らし

～あなたに合った暮らしさがしの旅を、JR西日本と沿線自治体がお手伝いします～

昨今、一変した私たちのライフスタイル。

今の仕事を続けながら、

地方に軸足を移して自然豊かな環境で暮らし、

都市圏を行き来する生活がしたい

通勤する機会が減った分、新たな趣味や仲間を見つけたい

そんな風を感じたら、新しい働き方、暮らし方にトライしてみませんか。

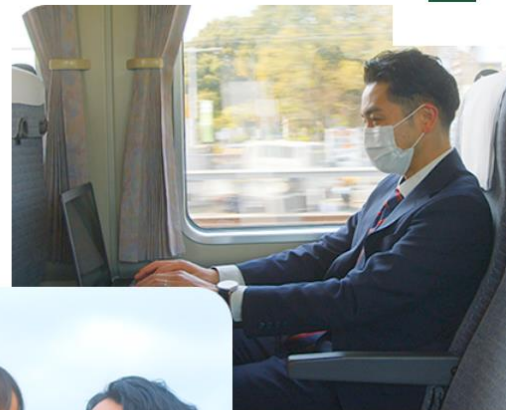
この地域になじめるだろうか？

イメージした環境はあるだろうか？

不安をたくさん抱えたご家族を対象に、1ヶ月～のおためし暮らしを通して、
地域との相性を確かめていただくことが可能です。

「仕事はそのまま、ローカルに暮らし、ときどき出社」という
新しいライフスタイルデザインをお手伝いします。

まずは、“おためし”で地方暮らしをはじめてみませんか。



あなたもおためし暮らし、
はじめてみませんか？



https://www.westjr.co.jp/life/living/otameshi_life/